

CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS
Seu Selo e gosto Constrói


CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS
Seu Selo e gosto Constrói

Luiza Rocha

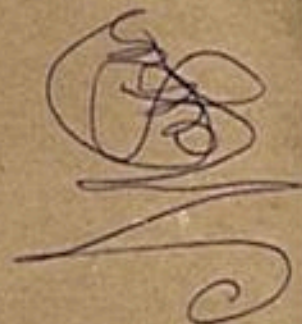
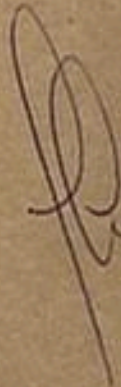
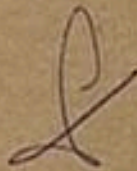


Robson

ENVELOPE Nº 02
PROPOSTA DE PREÇO TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023-CPL/RA-SANT
LOTE ÚNICO

RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA
28.313.205/0001-46
rpaengenharia.servicos@gmail.com


CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS
Seu Selo e gosto Constrói





PROCESSO N° 00143-000000416/2021-91

TOMADA DE PREÇOS N° 01/2023

NOME DA PROPONENTE: RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA

I/E: 0782019000137

CNPJ: 28.313.205/0001-46

ENDEREÇO: QNM 34 AREA ESPECIAL 01 SALA 2308 - SHOPPING JK - TAGUATINGA - DF

TELEFONE: (61) 3048-3442

TELEFONE: (61) 9 8453-6750

E MAIL: rpaengenharia.servicos@gmail.com

OBJETO: Construção de uma Quadra de Tênis na Região Administrativa de Santa Maria

Código do Banco: 070

Nome do Banco: BRB

Agência n°: 0043

Nome da Agência: Ceilandia Norte

Número da Conta Corrente: 048142-0

Cidade: Brasília-DF

Estado: DF

Handwritten signature and initials.



PROPOSTA DE PREÇOS

ITEM	OBJETO	VALOR RS
1	Construção de uma Quadra de Tênis na Região Administrativa de Santa Maria	RS 386.685,90
TOTAL	(Trezentos e oitenta e seis mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e noventa centavos)	RS 386.685,90

Prazo de validade da proposta: 90 (noventa) dias

Prazo de execução: 60 (sessenta) dias

Prazo de início: conforme edital

Vigência do contrato: conforme edital

Garantia: Conforme contrato

Handwritten signature



Handwritten initials



I. Declarações

1.1 Declaramos que em nosso preço ofertado estão incluídos todos os custos, diretos e indiretos, para perfeita execução do objeto, tais como: materiais, mão de obra, especializada ou não, seguros em geral, equipamentos auxiliares, ferramentas, transportes, cargas e descargas em geral, encargos da legislação social, trabalhista e previdenciária, da infortunística do trabalho e responsabilidade civil, por quaisquer danos causados a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, encargos e custos financeiros, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e completa do objeto, conforme especificações constantes deste Edital, sem que lhe caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação a ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA Declaramos ainda, nos sujeitar, inteira e plenamente, às condições do edital e seus Anexos.

A Proposta de Preços tem validade de 90 (noventa) dias contados da sua emissão.

Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na prestação dos serviços, apurados mediante o preenchimento do modelo de Planilha de Custos e Formação de Preços, conforme anexo deste Edital;

Declaramos ter ciência e concordar com todos os termos descritos no termo de referência e no edital.

Razão social: **RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA**

CNPJ (MF) nº: **28.313.205/0001-46**

Inscrição Estadual nº: **0782019000137**

Endereço: **QNM 34 AREA ESPECIAL 01 SALA 2308 - SHOPPING JK - TAGUATINGA - DF**

Telefone: **(61) 3048-3442**


CEP: **72145-450**

Cidade: **Taguatinga**

Estado: **DF**

Representante legal com poderes para assinar o contrato: **João Victor Borges de Albuquerque**
Sócio, RG: 3.127.327, CPF: 067.612.461-56

Brasília - DF, 20 de outubro de 2023


RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA
28.313.205/0001-46



JOÃO VICTOR BORGES DE ALBUQUERQUE

RGLM



CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS

Seu Sinal é parte Construa

R.P.A. CONST. E SERV. TERCEIRIZADOS EIRELI

Eng. Josef Emeric C. Makka
CRECAD-15729/D

JOSEF EMERIC CARDOZO MAKKA
ENGENHEIRO CIVIL
RESP. TÉCNICO

4





CARTA DE PROPOSTA DE PREÇOS

A ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA/DF TOMADA DE PREÇO Nº 01/2023 – RA-SANT

Objeto: Construção de uma Quadra de Tênis na Região Administrativa de Santa Maria

Ref.: Tomada de Preços nº 01/2023

Prezados senhores, Apresentamos e submetemos à apreciação de Vossas Senhorias nossa proposta de preços PARA O LOTE UNICO, relativa à licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na sua preparação.

Declaramos concordar com os termos do Edital referente a esta licitação e que esta Empresa acatará integralmente qualquer decisão que venha a ser tomada pela RA-SANT quanto à qualificação apenas dos licitantes que hajam atendido às condições estabelecidas e demonstrem integral possibilidade de executarem as obras previstas.

Após, analisarmos minuciosamente toda a documentação da licitação supra referida e tomarmos conhecimento de todas as suas condições e obrigações, propomos executar, sob nossa integral responsabilidade o objeto epigrafado, em atendimento às especificações indicadas no Anexo I – Projeto Básico e seus anexos, pelo preço de: Preço Total da Proposta R\$ 386.685,90 (Trezentos e oitenta e seis mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e noventa centavos)

Para atender o disposto no artigo 1º do decreto 14.122 de 19 de agosto de 1992, o valor estimado do ISS compreendido no preço proposto é de R\$ 7.733,71 (sete mil, setecentos e trinta e três reais e setenta e um centavos).

Declaramos que nos sujeitamos às condições do Edital e que temos pleno conhecimento do local das obras.

O prazo de execução total das obras é de (60) dias corridos.

O prazo de validade desta proposta é de 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de abertura da licitação.

Acompanham a nossa proposta de preços os documentos previstos neste Edital, bem como todos os demais julgados oportunos para perfeita compreensão e avaliação da proposta.

Utilizaremos os equipamentos necessários à perfeita execução da obra e a equipe técnica/administrativa que forem necessários para a perfeita execução dos serviços, comprometendo-nos, desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim o exija a fiscalização da RA-SANT.



Na execução dos serviços observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da fiscalização da RASANT, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas mencionadas.

Brasília - DF, 20 de outubro de 2023.

R.P.A CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI
Eng. Josef Emeric C. Makkaí

JOSEF EMERIC CARDOZO MAKKAÍ
ENGENHEIRO CIVIL
RESP. TÉCNICO


RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA

28.313.205/0001-46

CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI
Sem Sombra a gente Constrói



RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA

CNPJ: 28.313.205/0001-46

ENDEREÇO: QNM 34 AREA ESPECIAL 01 SALA 2308 - SHOPPING JK TAGUATINGA NORTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA TOMADA DE PREÇOS - 01/2023



OBRA: Construção de uma Quadra de tênis na Região Administrativa de Santa Maria

LOCAL: Santa Maria

BDI: 25,00%

ITEM	DISCRICAO	UNID	QTD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS				R\$ 27.123,28
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				R\$ 4.074,80
1.1	TAXAS E ALVARÁS				R\$ 254,59
1.1.1	ART'S	CREA/DIF	UN	1,00 R\$	254,59 R\$
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA				R\$ 2.999,74
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	M2	12,00 R\$	249,98 R\$
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS				R\$ 820,47
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI	MES	1,00 R\$	820,47 R\$
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				R\$ 20.858,48
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL				R\$ 20.858,48
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	H	144,00 R\$	90,00 R\$
2.1.2	ENCARGADO GERAL	SINAPI	MES	2,00 R\$	3.949,24 R\$
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				R\$ 2.190,00
3.1	BENS LOCADOS				R\$ 2.190,00
3.1.1	CAÇAMBA DE ENTULHO	PROPRIO	UND	4,00 R\$	450,00 R\$
3.1.3	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	MOMES	20,00 R\$	19,50 R\$
II	CUSTOS DIRETOS				R\$ 282.226,44
4.0	PREPARAÇÃO DO TERRENO				R\$ 13.114,21

RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS
QNM 34 AREA ESPECIAL 01 SALA 2308 - CENTRO EMPRESARIAL DE SHOPPING TORRE A - TAGUATINGA DF
CEP 72145-420

TELEFONE (61) 5048 3443 - CELULAR (61) 984556750



Eng.º José Emérito C. Makkar
CPF 06.1672510



4.1	LIMPEZA								R\$	941,28
4.1.1	LIMPEZA DE LOTE COM MINICARREGADEIRA SOBRE RODAS	SINAPI	90692	H	6,00	R\$	117,66	R\$		941,28
4.2	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO								R\$	4.681,88
4.2.1	REGULARIZAÇÃO DE SOLO COM MINICARREGADEIRA SOBRE RODAS	SINAPI	90692	H	16,00	R\$	117,66	R\$		1.882,56
4.2.2	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO BASCULANTE	SINAPI	93588	MAXKM	996,20	R\$	2,81	R\$		2.799,32
4.3	LOCAÇÃO DA OBRA								R\$	7.491,05
4.3.1	LOCAÇÃO E GABARITO DA OBRA COM PONTALETES	SINAPI	99059	M	125,90	R\$	59,50	R\$		7.491,05
5.0	FUNDAÇÃO								R\$	17.772,53
5.1	ESTACAS								R\$	2.958,38
5.1.1	ESTACA Ø25CM	SINAPI	101174	M	31,20	R\$	94,82	R\$		2.958,38
5.2	VIGAS BALDRAME								R\$	14.813,99
5.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA BALDRAME	SINAPI	96527	M3	3,30	R\$	129,05	R\$		425,87
5.2.2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME	SINAPI	96539	M2	66,00	R\$	119,50	R\$		7.887,00
5.2.3	ARMAÇÃO EM AÇO CA-50/60	SINAPI	96545	KG	262,40	R\$	17,39	R\$		4.563,14
5.2.4	CONCRETO 25MPA PREPARADO NA OBRA	SINAPI	94965	M3	3,30	R\$	587,27	R\$		1.937,99
6.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO								R\$	103.545,41
6.1	PISO DE CONCRETO P/ QUADRA DE TÊNIS								R\$	71.121,10
6.1.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	675,40	R\$	3,33	R\$		2.249,08
6.1.2	CAMADA DE BRITA 10cm	SINAPI	96624	M3	67,54	R\$	195,00	R\$		13.170,30
6.1.3	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087	M2	675,40	R\$	2,66	R\$		1.796,56
6.1.4	TELA O-113	SINAPI	97089	KG	1.215,72	R\$	13,96	R\$		16.971,45
6.1.5	CONCRETO 30MPA PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	97096	M3	54,03	R\$	554,23	R\$		29.945,05
6.1.6	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	97097M	M2	675,40	R\$	2,60	R\$		1.756,04
6.1.7	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM	M			333,50	R\$	15,69	R\$		5.232,62

RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS
CVM 34 ATELA ESPECIAL 03 SALA 2308 - CENTRO EMPRESARIAL JK SHOPPING TORRE A - TAGUATUBA DF

TELEFONE (61) 3048 3443 - CELULAR (61) 984556750



PROF. ACQUISTO DE CARVALHO
Eng.º José Emílio C. Nakhat
CR-DF-16729/D

6.2	CALÇADAS							R\$	32.424,31
6.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	320,80	R\$	3,33	R\$	1.068,26
6.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96824	M3	16,04	R\$	248,25	R\$	3.981,93
6.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	320,80	R\$	82,70	R\$	26.530,16
6.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	6,00	R\$	140,66	R\$	843,96
7.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS							R\$	98.350,20
7.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	98.350,20
7.1.1	SISTEMA DE ALAMBRADOS POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 2" E TELA DE ARA	SINAPI	102363	M2	960,40	R\$	175,50	R\$	98.350,20
8.0	PINTURAS							R\$	44.792,40
8.1	PINTURA LISA							R\$	44.792,40
8.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METALICA COM ESMALTE SINTETICO DUPLA AÇÃO (FUN)	SINAPI	100725	M2	1.120,80	R\$	23,50	R\$	26.338,80
8.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	675,40	R\$	25,00	R\$	16.885,00
8.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA DE TENIS	SINAPI	102504	M	156,86	R\$	10,00	R\$	1.568,60
9.0	SERVIÇOS DIVERSOS							R\$	3.975,44
9.1	PAISAGISMO E ACESSORIOS							R\$	3.975,44
9.1.1	BANCO PRE-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	593,66	R\$	2.375,44
9.1.2	KIT MASTRO E REDE TENIS			KIT	1,00	R\$	1.600,00	R\$	1.600,00
10.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA							R\$	675,40
10.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	675,40
10.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	675,40	R\$	1,00	R\$	675,40
CUSTO TOTAL DA OBRA R\$									309.348,72
BDI 25.0%									R\$ 77.337,18
VALOR FINAL									R\$ 386.685,90

CUSTO TOTAL DA OBRA R\$ 309.348,72

BDI 25.0% R\$ 77.337,18

VALOR FINAL R\$ 386.685,90

RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS
 QUIM 34 AREA ESPECIAL 03 SALA 2308 - CENTRO EMPRESARIAL JK SHOPPING TORRE A - TAGUATINGA DF

CEP 72145-450
 TELEFONE (61) 3048 3442 - CELULAR (61) 984535750

RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI
 Eng. José Roberto Makkai
 CREA DF - 16725/D





RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA
CNPJ: 28.313.205/0001-46
ENDEREÇO: QNM 34 AREA ESPECIAL 01 SALA 2308 - SHOPPING JK TAGUATINGA NORTE



BDI TOMADA DE PREÇOS - 01/2023

OBRA: Construção de uma Quadra de tênis na Região Administrativa de Santa Maria
LOCAL: Santa Maria
BDI: 25,00%

BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	% PV	% CD
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		5,50%
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65%	
2.1	ISS	3,00%	
2.2	PIS	0,65%	
2.3	COFINS	3,00%	
3	TAXA DE RISCO		2,27%
3.1	SEGURO		0,50%
3.2	RISCO		1,27%
3.3	GARANTIA		0,50%
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,39%
5	LUCRO		6,79%

BDI - CALCULADO 25,00%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração Central S = Seguros
R = Riscos e imprevistos
G = Garantias exigidas em edital DF = Despesas financeiras
L = Remuneração bruta do construtor
I = Tributos sobre o preço de venda



RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI
Eng. José Emerico C. Makkar
CREAD-16729/D



RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA

CNPJ: 28.313.205/0001-46

ENDEREÇO: QNM 34 AREA ESPECIAL 01 SALA 2308 - SHOPPING JK TAGUATINGA NORTE

CFF TOMADA DE PREÇOS - 01/2023

OBRA: Construção de uma Quadra de tênis na Região Administrativa de Santa Maria

LOCAL: Santa Maria

BDI: 25,00%



I CUSTOS INDIRETOS						
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	100%	R\$	5.093,50	R\$	-
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	50%	R\$	13.036,55	R\$	13.036,55
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	50%	R\$	1.368,75	R\$	1.368,75
II CUSTOS DIRETOS						
4.0	PREPARAÇÃO DO TERRENO	100%	R\$	16.392,77	R\$	-
5.0	FUNDAÇÃO	100%	R\$	22.215,47	R\$	-
6.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	70%	R\$	50.602,24	R\$	38.829,53
7.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	30%	R\$	36.883,33	R\$	86.056,43
8.0	PINTURAS		R\$	-	R\$	55.990,50
9.0	SERVIÇOS DIVERSOS		R\$	-	R\$	4.969,30
10.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA		R\$	-	R\$	844,25
		% PERÍODO	R\$	185.590,60	R\$	201.095,30
		% ACUMULADO	R\$	185.590,60	R\$	386.685,90



RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI
 Eng. José Emílio C. Mankin
 CREA DF - 18728/D

RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS
 QNM 34 AREA ESPECIAL 01 SALA 2308 - CENTRO EMPRESARIAL JK SHOPPING TORRE A - TAGUATINGA DF
 CEP 72145-450
 TELEFONE: (61) 3048 3442 - CELULAR (61) 984536750

5



RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA
CNPJ: 28.313.205/0001-46
ENDEREÇO: QNM 34 ÁREA ESPECIAL 01 SALA 2308 - TAGUATINGA NORTE



ENCARGOS SOCIAIS - TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023
OBRA: Construção de uma Quadra de tênis na Região Administrativa de Santa Maria
BDI: 25.00%

DISTRITO FEDERAL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2022

ENCARGOS			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	Salário Educação	0,00%	0,00%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
A	Total	32,00%	32,00%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,75%	Não incide
B2	Feriados	3,41%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,84%	0,66%
B4	13º Salário	10,68%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,71%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,32%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	7,71%	6,02%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total	42,62%	15,73%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,15%	3,24%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,27%	4,11%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,34%	2,61%
C5	Indenização Adicional	0,35%	0,27%
C	Total	13,21%	10,31%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,11%	5,95%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37%	0,29%
D	Total	16,48%	6,24%
TOTAL(A+B+C+D)		104,31%	64,28%



RPA CONST E SERV TERCEIRIZADOS EIRELI
Eng.º José Dimery C. Nakka
CREA/DF-167261/D