

ENVELOPE Nº **02**- PROPOSTA DE PREÇO TOMADA DE PREÇOS
Nº 04/2023-CPL/RA-SANT

LOTE ÚNICO RGM ENGENHARIA LTDA – 08.751.977/0001-52
+55 (61) 98638-7366 / rgmengenhari@gmail.com

OBJETO: Contratação no regime de empreitada por preço global de empresa de engenharia especializada na execução de obra de reforma de 05 (cinco) Quadras Poliesportivas na Região Administrativa de Santa Maria/DF

gmlc bocha

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Brasília, 01 de novembro de 2023

Ref.: Tomada de Preços Nº 04/2023 - Administração Regional de Santa Maria - RA XIII

PROPOSTA DE PREÇOS



Brasília, 01 de novembro de 2023

CARTA DE PROPOSTA DE PREÇOS

A ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA/DF

TOMADA DE PREÇO Nº 04/2023 – RA-SANT

Objeto: Contratação no regime de empreitada por preço global de empresa de engenharia especializada na execução de obra de reforma de 05 (cinco) Quadras Poliesportivas na Região Administrativa de Santa Maria/DF

Ref.: Tomada de Preços nº 04/2023

Prezado senhores, apresentamos e submetemos à apreciação de Vossas Senhorias nossa proposta de preços PARA O LOTE ÚNICO, relativa à licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na sua preparação.

Declaramos concordar com os termos do Edital referente a esta licitação e que esta Empresa acatará integralmente qualquer decisão que venha a ser tomada pela RA-SANT quanto à qualificação apenas dos licitantes que haja atendido as condições estabelecidas e demonstrem integral possibilidade de executarem as obras previstas.

Após, analisarmos minuciosamente toda a documentação da licitação supra referida e tomarmos conhecimento de todas as suas condições e obrigações, propomos executar, sob nossa integral responsabilidade o objeto epigrafado, em atendimento às especificações indicadas no Anexo I – Projeto Básico e seus anexos, pelo preço de:

Preço Total da Proposta R\$ 846.495,43 (oitocentos e quarenta e seis mil quatrocentos e noventa e cinco reais e quarenta e três centavos).

Para atender o disposto no artigo 1º do decreto 14.122 de 19 de agosto de 1992, o valor estimado do ISS compreendido no preço proposto é de R\$25.394,86 (vinte e cinco mil trezentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos).

Declaramos que nos sujeitamos às condições do Edital e que temos pleno conhecimento do local das obras.

O prazo de execução total das obras é de 90 DIAS (LOTE COMPLETO).

O prazo de validade desta proposta é de 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de abertura da licitação.

| ☎ | (61) 99951-4949

| ✉ | rgmengenhari@gmail.com

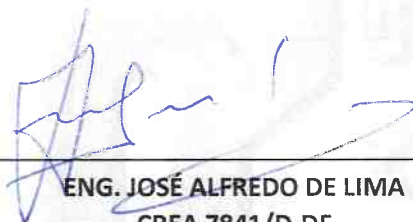
| ▶ | Q CSA 02 LOTE 09 - Taguatinga Sul/DF

Acompanham a nossa proposta de preços os documentos previstos neste Edital, bem como todos os demais julgados oportunos para perfeita compreensão e avaliação da proposta.

Utilizaremos os equipamentos necessários à perfeita execução da obra e a equipe técnica/administrativa que forem necessários para a perfeita execução dos serviços, comprometendo-nos, desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim o exija a fiscalização da RA-SANT.

Na execução dos serviços observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da fiscalização da RA-SANT, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas mencionadas.

Atenciosamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'José Alfredo de Lima', is written over a horizontal line.

ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CREA 7841/D-DF
RGM ENGENHARIA LTDA
08.751.977/0001-52



Brasília, 01 de novembro de 2023

CARTA DE PROPOSTA DE PREÇOS

A ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA/DF

TOMADA DE PREÇO Nº 04/2023 – RA-SANT

Objeto: Contratação no regime de empreitada por preço global de empresa de engenharia especializada na execução de obra de reforma de 05 (cinco) Quadras Poliesportivas na Região Administrativa de Santa Maria/DF

Ref.: Tomada de Preços nº 04/2023

Prezado senhores, apresentamos e submetemos à apreciação de Vossas Senhorias nossa proposta de preços PARA O LOTE ÚNICO, relativa à licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na sua preparação.

Declaramos concordar com os termos do Edital referente a esta licitação e que esta Empresa acatará integralmente qualquer decisão que venha a ser tomada pela RA-SANT quanto à qualificação apenas dos licitantes que haja atendido as condições estabelecidas e demonstrem integral possibilidade de executarem as obras previstas.

Após, analisarmos minuciosamente toda a documentação da licitação supra referida e tomarmos conhecimento de todas as suas condições e obrigações, propomos executar, sob nossa integral responsabilidade o objeto epigrafado, em atendimento às especificações indicadas no Anexo I – Projeto Básico e seus anexos, pelo preço de:

Preço Total da Proposta R\$ 846.495,43 (oitocentos e quarenta e seis mil quatrocentos e noventa e cinco reais e quarenta e três centavos).

Para atender o disposto no artigo 1º do decreto 14.122 de 19 de agosto de 1992, o valor estimado do ISS compreendido no preço proposto é de R\$25.394,86 (vinte e cinco mil trezentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos).

Declaramos que nos sujeitamos às condições do Edital e que temos pleno conhecimento do local das obras.

O prazo de execução total das obras é de 90 DIAS (LOTE COMPLETO).

O prazo de validade desta proposta é de 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de abertura da licitação.

| ☎ | (61) 99951-4949

| ✉ | rgmengenhari@gmail.com

| ▶ | Q CSA 02 LOTE 09 - Taguatinga Sul/DF


4/64

Acompanham a nossa proposta de preços os documentos previstos neste Edital, bem como todos os demais julgados oportunos para perfeita compreensão e avaliação da proposta.

Utilizaremos os equipamentos necessários à perfeita execução da obra e a equipe técnica/administrativa que forem necessários para a perfeita execução dos serviços, comprometendo-nos, desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim o exija a fiscalização da RA-SANT.

Na execução dos serviços observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da fiscalização da RA-SANT, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas mencionadas.

Atenciosamente,



ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CREA 7841/D-DF
RGM ENGENHARIA LTDA
08.751.977/0001-52






ORÇAMENTO SINTÉTICO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA EQ.216/316	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m ²	R\$/M²:	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL	R\$ 138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 17.449,24
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 4.534,08
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 216,40
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 216,40	R\$ 216,40
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.538,23
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 294,85	R\$ 3.538,23
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 779,45
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 779,45	R\$ 779,45
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS						R\$ 12.544,66
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 12.544,66
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 105,49	R\$ 10.126,85
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 22,81	R\$ 2.417,81
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO						R\$ 370,50
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 370,50
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	R\$ 370,50	R\$ 370,50
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 94.232,66
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 3.313,19
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.729,49
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 123,54	R\$ 1.729,49
4.2	RATAMENTO DE ESTRUTURAS						R\$ 1.583,69
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL						R\$ 1.583,69
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO						R\$ 24.923,06
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$ 4.200,94
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM						R\$ 4.200,94
5.2	CALÇADAS						R\$ 20.722,12



5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$	3,29	R\$	575,36
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	236,77	R\$	2.071,75
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	79,38	R\$	13.890,84
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	134,11	R\$	4.184,18
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS							R\$	17.364,62
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	17.364,62
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	68,91	R\$	17.364,62
7.0	PINTURAS							R\$	32.674,01
7.1	PINTURA LISA							R\$	32.674,01
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	26,09	R\$	13.148,17
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	26,15	R\$	16.345,24
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	9,79	R\$	3.180,61
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS							R\$	12.627,45
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS							R\$	12.627,45
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	564,17	R\$	2.256,67
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	4.418,32	R\$	4.418,32
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	3.384,46	R\$	3.384,46
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA							R\$	3.330,32
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	3.330,32
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	4,16	R\$	3.330,32
						CUSTO TOTAL DA OBRA R\$ 111.681,90			
						CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO R\$ 12.627,45			
						BDI 25,00%			
						BDI DIFERENCIADO 16,80%			
						VALOR FINAL R\$ 138.566,92			



ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52



ORÇAMENTO ANALÍTICO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA EQ 216/316	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m ²	R\$/M²:	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL	R\$ 138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 17.449,24
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 4.534,08
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 216,40
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 216,40	R\$ 216,40
1.2	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 216,40	R\$ 216,40
1.2.1	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.538,23
	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 294,85	R\$ 3.538,23
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	3,21	R\$ 3,66	R\$ 11,73
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADE	SINAPI	4813	M2	1,00	R\$ 237,50	R\$ 237,50
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,01	R\$ 36,95	R\$ 0,42
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,01	R\$ 19,80	R\$ 0,26
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,37	R\$ 27,68	R\$ 10,32
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,12	R\$ 20,81	R\$ 23,28
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	102234	M2	0,50	R\$ 22,67	R\$ 11,33
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 779,45
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 779,45	R\$ 779,45
	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊINER COMPOSTO DE 2 MÓDULOS COM RESERV	PINI		MÊS	1,00	R\$ 779,45	R\$ 779,45
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS						R\$ 12.544,66
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 12.544,66
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 105,49	R\$ 10.126,85
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	SINAPI	2706	H	1,00	R\$ 102,08	R\$ 102,08



	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$	1,08	R\$	1,08
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$	0,07	R\$	0,07
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	43462	H	1,00	R\$	0,01	R\$	0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLET)	SINAPI	43486	H	1,00	R\$	0,67	R\$	0,67
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS CO	SINAPI	95402	H	1,00	R\$	1,58	R\$	1,58
2.1.2	ENCARRREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$	22,81	R\$	2.417,81
	ENCARRREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	4083	H	1,00	R\$	20,01	R\$	20,01
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$	1,08	R\$	1,08
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$	0,07	R\$	0,07
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	43463	H	1,00	R\$	0,10	R\$	0,10
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - CO	SINAPI	43487	H	1,00	R\$	1,11	R\$	1,11
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTAR	SINAPI	95401	H	1,00	R\$	0,44	R\$	0,44
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO					R\$		R\$	370,50
3.1	BENS LOCADOS					R\$		R\$	370,50
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÉS	1,00	R\$	370,50	R\$	370,50
	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	20,00	R\$	18,53	R\$	370,50
II	CUSTOS DIRETOS					R\$		R\$	94.232,66
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$		R\$	3.313,19
4.1	DEMOLIÇÕES					R\$		R\$	1.729,49
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$	123,54	R\$	1.729,49
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CH	SINAPI	5795	CHIP	1,56	R\$	25,03	R\$	38,96
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CH	SINAPI	5952	CHI	0,44	R\$	23,56	R\$	10,39
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,31	R\$	28,05	R\$	8,56
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	3,15	R\$	20,81	R\$	65,63
4.2	RATAMENTO DE ESTRUTURAS					R\$		R\$	1.583,69
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	R\$	395,92	R\$	1.583,69



	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,08	R\$	28,05	R\$	30,16
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,08	R\$	20,81	R\$	22,38
	ARGAMASSA ESTRUTURAL REF.: VEDACIT 240	PROPRIO		KG	60,00	R\$	5,61	R\$	336,30
	ANTICORROSIVO ZN	PROPRIO		L	0,04	R\$	168,82	R\$	7,09
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO					R\$		R\$	24.923,06
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA			M	333,50	R\$	12,60	R\$	4.200,94
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM					R\$		R\$	4.200,94
	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTA	SINAPI	142	310ML	0,12	R\$	35,81	R\$	4,30
	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA	SINAPI	44073	M	1,00	R\$	0,60	R\$	0,60
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,37	R\$	20,81	R\$	7,70
5.2	CALÇADAS					R\$		R\$	20.722,12
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$	3,29	R\$	575,36
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,05	R\$	28,05	R\$	1,26
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,09	R\$	20,81	R\$	1,85
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95264	CHP	0,03	R\$	5,86	R\$	0,15
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95265	CHI	0,04	R\$	0,63	R\$	0,03
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	236,77	R\$	2.071,75
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 a 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13	R\$	177,38	R\$	200,44
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03	R\$	28,05	R\$	28,90
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,34	R\$	20,81	R\$	7,14
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91277	CHP	0,03	R\$	8,69	R\$	0,28
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91278	CHI	0,03	R\$	0,48	R\$	0,01
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	79,38	R\$	13.890,84
	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIO	SINAPI	2692	L	0,00	R\$	7,17	R\$	0,01
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	0,25	R\$	3,66	R\$	0,91
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,20	R\$	2,53	R\$	0,51
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,02	R\$	19,43	R\$	0,47
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FI	SINAPI	7156	M2	1,08	R\$	23,91	R\$	25,86

50/64

	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, S	SINAPI	34492	M3	0,10	R\$	416,58	R\$	41,03
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,13	R\$	27,68	R\$	3,60
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,09	R\$	28,05	R\$	2,45
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,22	R\$	20,81	R\$	4,53
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	134,11	R\$	4.184,18
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	1379	KG	0,24	R\$	0,63	R\$	0,15
	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	37595	KG	1,22	R\$	2,04	R\$	2,48
	PISO TÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 1	SINAPI	38186	M2	0,25	R\$	458,72	R\$	114,68
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,44	R\$	28,05	R\$	12,26
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,22	R\$	20,81	R\$	4,54
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS					R\$	17.364,62		
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA					R\$	17.364,62		
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	68,91	R\$	17.364,62
	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 B	SINAPI	7158	M2	1,02	R\$	42,68	R\$	43,55
	3,334	SINAPI	11002	KG	0,00	R\$	36,49	R\$	0,09
	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 M	SINAPI	43130	KG	0,08	R\$	18,59	R\$	1,48
	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88315	H	0,49	R\$	27,85	R\$	13,61
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,49	R\$	20,81	R\$	10,17
7.0	PINTURAS					R\$	32.674,01		
7.1	PINTURA LISA					R\$	32.674,01		
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	26,09	R\$	13.148,17
	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	5318	L	0,06	R\$	17,08	R\$	1,07
	TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM DE DUPLA AÇÃO GRAFITE FOSCO PARA SUPER	SINAPI	7293	L	0,21	R\$	46,41	R\$	9,64
7.1.2	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,53	R\$	29,20	R\$	15,38
	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	26,15	R\$	16.345,24
	SELADOR ACRÍLICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	6085	L	0,16	R\$	11,09	R\$	1,77
	TINTA ACRÍLICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,53	R\$	19,62	R\$	10,48
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,01	R\$	7,99	R\$	0,08
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,37	R\$	29,20	R\$	10,66
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,15	R\$	20,81	R\$	3,16
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	9,79	R\$	3.180,61
	TINTA ACRÍLICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,02	R\$	19,62	R\$	0,41
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,04	R\$	7,99	R\$	0,32



	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,24	R\$	29,20	R\$	6,98
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,10	R\$	20,81	R\$	2,08
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS							R\$	12.627,45
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS							R\$	12.627,45
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	564,17	R\$	2.256,67
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	PRÓPRIO		UND	1,00	R\$	564,17	R\$	564,17
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	4.418,32	R\$	4.418,32
	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO	SINAPI	25398	UN	1,00	R\$	4.230,04	R\$	4.230,04
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	5,38	R\$	28,05	R\$	150,95
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,79	R\$	20,81	R\$	37,33
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	3.384,46	R\$	3.384,46
	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	0,04	R\$	18,53	R\$	0,72
	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MIM	SINAPI	25400	UN	1,00	R\$	2.970,35	R\$	2.970,35
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	8,75	R\$	28,05	R\$	245,47
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	2,92	R\$	20,81	R\$	60,71
	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE AND	SINAPI	97064	M	6,00	R\$	17,87	R\$	107,22
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA							R\$	3.330,32
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	3.330,32
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	4,16	R\$	3.330,32
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,20	R\$	20,81	R\$	4,16
							CUSTO TOTAL DA OBRA	R\$	111.681,90
							CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO	R\$	12.627,45
							BDI	R\$	24.763,61
							BDI DIFERENCIADO	R\$	2.121,41
							VALOR FINAL	R\$	138.566,92

ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA

CREA 7841/D-DF

RGM ENGENHARIA LTDA

08.751.977/0001-52



MEMORIAL DE CÁLCULO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA EQ. 216/316	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m ²	IR\$/M ² :	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	OSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL R\$	138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	MEMÓRIA DE CÁLCULO
I	CUSTOS INDIRETOS					
1.0	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	TAXAS E ALVARÁS					
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA					
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	PLACA PADRÃO GDF
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	TEMPO NECESSÁRIO
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL					
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HRS SEMANAIS)
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (44HRS SEMANAIS)
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO					
3.1	BENS LOCADOS					
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	PARA MONTAGEM DAS TELAS NO ALAMBRADO
II	CUSTOS DIRETOS					
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES					
4.1	DEMOLIÇÕES					
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	ÁREA DE CALÇAMENTO EXISTENTE * ESPESURA
4.2	RATAMENTO DE ESTRUTURAS					
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL					
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO					
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA					
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	PAGINAÇÃO DE JUNTAS LEVANTADAS IN LOCO
5.2	CALÇADAS					
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO EXECUTIVO
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	ÁREA DE CALÇAMENTO * ESPESURA (5CM)
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	ÁREA DE CALÇAMENTO

5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	PERÍMETRO DE PISO TÁTIL NA ÁREA DE CALÇAMENTO
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS					
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA					
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	ÁREA CONFORME ESTRUTURA DO ALAMBRADO
7.0	PINTURAS					
7.1	PINTURA LISA					
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	ÁREA DE ALAMBRADO * 2
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	ÁREA TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS					
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS					
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	QTDE DE BANCOS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA					
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS					
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	ÁREA DE LIMPEZA TOTAL



ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA EQ.216/316	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.:	800,00 m ²	R\$/M²:	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL:	R\$ 138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$
I	CUSTOS INDIRETOS						
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	R\$ 5.667,60	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	33,33%	R\$ 5.226,94	33,33%	R\$ 5.226,94	33,33%	R\$ 5.226,94
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	50,00%	R\$ 231,56	50,00%	R\$ 231,56	0,00%	R\$ -
II	CUSTOS DIRETOS						
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	R\$ 4.141,48	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	30,00%	R\$ 9.346,15	70,00%	R\$ 21.807,68	0,00%	R\$ -
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	0,00%	R\$ -	60,00%	R\$ 13.023,47	40,00%	R\$ 8.682,31
7.0	PINTURAS	0,00%	R\$ -	60,00%	R\$ 24.505,51	40,00%	R\$ 16.337,01
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 14.748,87
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 4.162,90
	% PERÍODO	17,78%	R\$ 24.613,73	46,75%	R\$ 64.795,16	35,47%	R\$ 49.158,02
	% ACUMULADO	17,78%	R\$ 24.613,73	64,53%	R\$ 89.408,89	100,00%	R\$ 138.566,92



ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751-977/0001-52



ORÇAMENTO SINTÉTICO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 117	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m ²	R\$/M²:	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL	R\$ 138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MEANSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 17.449,24
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 4.534,08
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 216,40
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 216,40	R\$ 216,40
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.538,23
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 294,85	R\$ 3.538,23
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 779,45
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÉS	1,00	R\$ 779,45	R\$ 779,45
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS						R\$ 12.544,66
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 12.544,66
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 105,49	R\$ 10.126,85
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 22,81	R\$ 2.417,81
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO						R\$ 370,50
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 370,50
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÉS	1,00	R\$ 370,50	R\$ 370,50
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 94.232,66
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 3.313,19
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.729,49
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO						R\$ 1.729,49
4.2	RATAMENTO DE ESTRUTURAS						R\$ 1.583,69
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 123,54	R\$ 1.729,49
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO						R\$ 1.583,69
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$ 24.923,06
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM						R\$ 4.200,94
5.2	CALÇADAS						R\$ 4.200,94
					333,50	R\$ 12,60	R\$ 4.200,94
							R\$ 20.722,12

57/64

5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$	3,29	R\$	575,36
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	236,77	R\$	2.071,75
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	79,38	R\$	13.890,84
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	134,11	R\$	4.184,18
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS							R\$	17.364,62
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	17.364,62
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	68,91	R\$	17.364,62
7.0	PINTURAS							R\$	32.674,01
7.1	PINTURA LISA							R\$	32.674,01
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	26,09	R\$	13.148,17
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	26,15	R\$	16.345,24
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	9,79	R\$	3.180,61
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS							R\$	12.627,45
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS							R\$	12.627,45
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	564,17	R\$	2.256,67
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	4.418,32	R\$	4.418,32
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	3.384,46	R\$	3.384,46
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA							R\$	3.330,32
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	3.330,32
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	4,16	R\$	3.330,32
CUSTO TOTAL DA OBRA R\$ 111.681,90									
CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO R\$ 12.627,45									
BDI 25,00%									
R\$ 24.763,61									
BDI DIFERENCIADO 16,80%									
R\$ 2.121,41									
VALOR FINAL R\$ 138.566,92									



ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA

CREA 7841/D-DF

RGM ENGENHARIA LTDA

08.751.977/0001-52



ORÇAMENTO ANALÍTICO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 117	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m ²	R\$/M²:	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL	R\$ 138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 17.449,24
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 4.534,08
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 216,40
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 216,40	R\$ 216,40
	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 216,40	R\$ 216,40
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.538,23
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 294,85	R\$ 3.538,23
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	3,21	R\$ 3,66	R\$ 11,73
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADE	SINAPI	4813	M2	1,00	R\$ 237,50	R\$ 237,50
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,01	R\$ 36,95	R\$ 0,42
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,01	R\$ 19,80	R\$ 0,26
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,37	R\$ 27,68	R\$ 10,32
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,12	R\$ 20,81	R\$ 23,28
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021.	SINAPI	102234	M2	0,50	R\$ 22,67	R\$ 11,33
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 779,45
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 779,45	R\$ 779,45
	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊNER COMPOSTO DE 2 MÓDULOS COM RESERV	PINI		MÊS	1,00	R\$ 779,45	R\$ 779,45
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS						R\$ 12.544,66
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 12.544,66
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 105,49	R\$ 10.126,85
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	SINAPI	2706	H	1,00	R\$ 102,08	R\$ 102,08

59/64

	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$	1,08	R\$	1,08
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$	0,07	R\$	0,07
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	43462	H	1,00	R\$	0,01	R\$	0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLET)	SINAPI	43486	H	1,00	R\$	0,67	R\$	0,67
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS CO	SINAPI	95402	H	1,00	R\$	1,58	R\$	1,58
	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	90776	H	106,00	R\$	22,81	R\$	2.417,81
2.1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	4083	H	1,00	R\$	20,01	R\$	20,01
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$	1,08	R\$	1,08
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$	0,07	R\$	0,07
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	43463	H	1,00	R\$	0,10	R\$	0,10
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - CO	SINAPI	43487	H	1,00	R\$	1,11	R\$	1,11
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTAR	SINAPI	95401	H	1,00	R\$	0,44	R\$	0,44
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO								R\$ 370,50
3.1	BENS LOCADOS	SINAPI	10527	MXMÉS	1,00	R\$	370,50	R\$	370,50
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMES	20,00	R\$	18,53	R\$	370,50
	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI								R\$ 94.232,66
II	CUSTOS DIRETOS								R\$ 3.313,19
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 1.729,49
4.1	DEMOLIÇÕES								R\$ 1.729,49
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$	123,54	R\$	1.729,49
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM	SINAPI	5795	CHP	1,56	R\$	25,03	R\$	38,96
	SILENCIADOR - CH	SINAPI	5952	CHI	0,44	R\$	23,56	R\$	10,39
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM	SINAPI	88309	H	0,31	R\$	28,05	R\$	8,56
	SILENCIADOR - CH	SINAPI	88316	H	3,15	R\$	20,81	R\$	65,63
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI							R\$ 1.583,69
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								R\$ 1.583,69
4.2	RATAMENTO DE ESTRUTURAS								R\$ 395,92
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL								R\$ 395,92

	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,08	R\$ 28,05	R\$ 30,16
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,08	R\$ 20,81	R\$ 22,38
	ARGAMASSA ESTRUTURAL REF.: VEDACIT 240	PROPRIO		KG	60,00	R\$ 5,61	R\$ 336,30
	ANTICORROSIVO ZN	PROPRIO		L	0,04	R\$ 168,82	R\$ 7,09
	PISOS E PAVIMENTAÇÃO						R\$ 24.923,06
5.0	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA			M	333,50	R\$ 12,60	R\$ 4.200,94
5.1	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM						R\$ 4.200,94
5.1.2	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTA	SINAPI	142	310ML	0,12	R\$ 35,81	R\$ 4,30
	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA	SINAPI	44073	M	1,00	R\$ 0,60	R\$ 0,60
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,37	R\$ 20,81	R\$ 7,70
5.2	CALÇADAS						R\$ 20.722,12
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$ 3,29	R\$ 575,36
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,05	R\$ 28,05	R\$ 1,26
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,09	R\$ 20,81	R\$ 1,85
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95264	CHP	0,03	R\$ 5,86	R\$ 0,15
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95265	CHI	0,04	R\$ 0,63	R\$ 0,03
	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$ 236,77	R\$ 2.071,75
5.2.2	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13	R\$ 177,38	R\$ 200,44
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03	R\$ 28,05	R\$ 28,90
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,34	R\$ 20,81	R\$ 7,14
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91277	CHP	0,03	R\$ 8,69	R\$ 0,28
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91278	CHI	0,03	R\$ 0,48	R\$ 0,01
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$ 79,38	R\$ 13.890,84
	DESMLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIO	SINAPI	2692	L	0,00	R\$ 7,17	R\$ 0,01
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	0,25	R\$ 3,66	R\$ 0,91
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,20	R\$ 2,53	R\$ 0,51
	PREGO DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FI	SINAPI	5068	KG	0,02	R\$ 19,43	R\$ 0,47
		SINAPI	7156	M2	1,08	R\$ 23,91	R\$ 25,86

	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, S	SINAPI	34492	M3	0,10	R\$	416,58	R\$	41,03
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,13	R\$	27,68	R\$	3,60
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,09	R\$	28,05	R\$	2,45
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,22	R\$	20,81	R\$	4,53
5.2.4	PISO PODOTÁTI	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	134,11	R\$	4.184,18
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	1379	KG	0,24	R\$	0,63	R\$	0,15
	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	37595	KG	1,22	R\$	2,04	R\$	2,48
	PISO TATIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 1	SINAPI	38186	M2	0,25	R\$	458,72	R\$	114,68
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,44	R\$	28,05	R\$	12,26
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,22	R\$	20,81	R\$	4,54
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS							R\$	17.364,62
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	17.364,62
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	68,91	R\$	17.364,62
	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 B	SINAPI	7158	M2	1,02	R\$	42,68	R\$	43,55
	LEITADO REVESTIDO AWG = 10023, DIAMETRO NOMINAL 2,50	SINAPI	11002	KG	0,00	R\$	36,49	R\$	0,09
	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 M	SINAPI	43130	KG	0,08	R\$	18,59	R\$	1,48
	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88315	H	0,49	R\$	27,85	R\$	13,61
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,49	R\$	20,81	R\$	10,17
7.0	PINTURAS							R\$	32.674,01
7.1	PINTURA LISA							R\$	32.674,01
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	26,09	R\$	13.148,17
	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	5318	L	0,06	R\$	17,08	R\$	1,07
	TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM DE DUPLA AÇÃO GRAFITE FOSCO PARA SUPER	SINAPI	7293	L	0,21	R\$	46,41	R\$	9,64
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,53	R\$	29,20	R\$	15,38
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	26,15	R\$	16.345,24
	SELADOR ACRÍLICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	6085	L	0,16	R\$	11,09	R\$	1,77
	TINTA ACRÍLICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,53	R\$	19,62	R\$	10,48
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,01	R\$	7,99	R\$	0,08
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,37	R\$	29,20	R\$	10,66
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,15	R\$	20,81	R\$	3,16
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	9,79	R\$	3.180,61
	TINTA ACRÍLICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,02	R\$	19,62	R\$	0,41
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,04	R\$	7,99	R\$	0,32



	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,24	R\$	29,20	R\$	6,98
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,10	R\$	20,81	R\$	2,08
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS							R\$	12.627,45
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS							R\$	12.627,45
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	564,17	R\$	2.256,67
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	PRÓPRIO		UND	1,00	R\$	564,17	R\$	564,17
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	4.418,32	R\$	4.418,32
	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO	SINAPI	25398	UN	1,00	R\$	4.230,04	R\$	4.230,04
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	5,38	R\$	28,05	R\$	150,95
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,79	R\$	20,81	R\$	37,33
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	3.384,46	R\$	3.384,46
	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	0,04	R\$	18,53	R\$	0,72
	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MM	SINAPI	25400	UN	1,00	R\$	2.970,35	R\$	2.970,35
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	8,75	R\$	28,05	R\$	245,47
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	2,92	R\$	20,81	R\$	60,71
	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE AND	SINAPI	97064	M	6,00	R\$	17,87	R\$	107,22
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA							R\$	3.330,32
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	3.330,32
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	4,16	R\$	3.330,32
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,20	R\$	20,81	R\$	4,16
							CUSTO TOTAL DA OBRA	R\$	111.681,90
							CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO	R\$	12.627,45
							BDI	R\$	25,00%
							BDI DIFERENCIADO	R\$	16,80%
							VALOR FINAL	R\$	138.566,92

ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CREA 7841/D-DF
RGM ENGENHARIA LTDA
08.751.977/0001-52

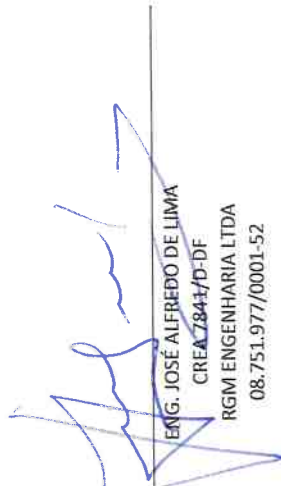


MEMORIAL DE CÁLCULO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 117	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m ²	R\$/M²:	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL R\$	138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	MEMÓRIA DE CÁLCULO
I	CUSTOS INDIRETOS					
1.0	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	TAXAS E ALVARÁS					
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA					
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	PLACA PADRÃO GDF
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	TEMPO NECESSÁRIO
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL					
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HRS SEMANAIS)
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (44HRS SEMANAIS)
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO					
3.1	BENS LOCADOS					
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	PARA MONTAGEM DAS TELAS NO ALAMBRADO
II	CUSTOS DIRETOS					
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES					
4.1	DEMOLIÇÕES					
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	ÁREA DE CALÇAMENTO EXISTENTE * ESPESSURA
4.2	RATAMENTO DE ESTRUTURAS					
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	ÁREA LEVANTADA IN LOCO
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO					
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA					
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	PAGINAÇÃO DE JUNTAS LEVANTADAS IN LOCO
5.2	CALÇADAS					
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO EXECUTIVO
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	ÁREA DE CALÇAMENTO * ESPESSURA (5CM)
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	ÁREA DE CALÇAMENTO

5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	PERÍMETRO DE PISO TÁTIL NA ÁREA DE CALÇAMENTO
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS					
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA					
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	ÁREA CONFORME ESTRUTURA DO ALAMBRADO
7.0	PINTURAS					
7.1	PINTURA LISA					
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO	SINAPI	100725	M2	504,00	ÁREA DE ALAMBRADO * 2
7.1.2	DUPLA AÇÃO	SINAPI	102492	M2	625,00	ÁREA TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
7.1.3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102504	M	324,80	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS					
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS					
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	QTDE DE BANCOS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA					
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS					
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	ÁREA DE LIMPEZA TOTAL


 ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 117	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.:	800,00 m ²	R\$/M²:	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL:	R\$ 138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$
I	CUSTOS INDIRETOS						
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	R\$ 5.667,60	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	33,33%	R\$ 5.226,94	33,33%	R\$ 5.226,94	33,33%	R\$ 5.226,94
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	50,00%	R\$ 231,56	50,00%	R\$ 231,56	0,00%	R\$ -
II	CUSTOS DIRETOS						
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	R\$ 4.141,48	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	30,00%	R\$ 9.346,15	70,00%	R\$ 21.807,68	0,00%	R\$ -
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	0,00%	R\$ -	60,00%	R\$ 13.023,47	40,00%	R\$ 8.682,31
7.0	PINTURAS	0,00%	R\$ -	60,00%	R\$ 24.505,51	40,00%	R\$ 16.337,01
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 14.748,87
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 4.162,90
	% PERÍODO	17,78%	R\$ 24.613,73	46,75%	R\$ 64.795,16	35,47%	R\$ 49.158,02
	% ACUMULADO	17,78%	R\$ 24.613,73	64,53%	R\$ 89.408,89	100,00%	R\$ 138.566,92


 ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52



ORÇAMENTO SINTÉTICO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 118	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.:	800,00 m²	R\$/M²:	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL	R\$ 138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 17.449,24
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 4.534,08
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 216,40
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 216,40	R\$ 216,40
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.538,23
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 294,85	R\$ 3.538,23
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 779,45
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 779,45	R\$ 779,45
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS						R\$ 12.544,66
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 12.544,66
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 105,49	R\$ 10.126,85
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 22,81	R\$ 2.417,81
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO						R\$ 370,50
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 370,50
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	R\$ 370,50	R\$ 370,50
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 94.232,66
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 3.313,19
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.729,49
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO						R\$ 1.729,49
4.2	RATAMENTO DE ESTRUTURAS	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 123,54	R\$ 1.729,49
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL						R\$ 1.583,69
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO						R\$ 24.923,06
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$ 4.200,94
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM						R\$ 4.200,94
5.2	CALÇADAS						R\$ 20.722,12

28/64

5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$	3,29	R\$	575,36
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	236,77	R\$	2.071,75
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	79,38	R\$	13.890,84
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	134,11	R\$	4.184,18
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS							R\$	17.364,62
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	17.364,62
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	68,91	R\$	17.364,62
7.0	PINTURAS							R\$	32.674,01
7.1	PINTURA LISA							R\$	32.674,01
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	26,09	R\$	13.148,17
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	26,15	R\$	16.345,24
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	9,79	R\$	3.180,61
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS							R\$	12.627,45
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS							R\$	12.627,45
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	564,17	R\$	2.256,67
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	4.418,32	R\$	4.418,32
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	3.384,46	R\$	3.384,46
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA							R\$	3.330,32
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	3.330,32
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	4,16	R\$	3.330,32
CUSTO TOTAL DA OBRA									R\$ 111.681,90
CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO									R\$ 12.627,45
							BDI	25,00%	R\$ 24.763,61
							BDI DIFERENCIADO	16,80%	R\$ 2.121,41
VALOR FINAL									R\$ 138.566,92



ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM-ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52



ORÇAMENTO ANALÍTICO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 118	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m ²	R\$/M²:	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL R\$	138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 17.449,24
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 4.534,08
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 216,40
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 216,40	R\$ 216,40
	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 216,40	R\$ 216,40
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.538,23
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 294,85	R\$ 3.538,23
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	3,21	R\$ 3,66	R\$ 11,73
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADE	SINAPI	4813	M2	1,00	R\$ 237,50	R\$ 237,50
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,01	R\$ 36,95	R\$ 0,42
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,01	R\$ 19,80	R\$ 0,26
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,37	R\$ 27,68	R\$ 10,32
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,12	R\$ 20,81	R\$ 23,28
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	102234	M2	0,50	R\$ 22,67	R\$ 11,33
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 779,45
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 779,45	R\$ 779,45
	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊINER COMPOSTO DE 2 MÓDULOS COM RESERV	PINI		MÊS	1,00	R\$ 779,45	R\$ 779,45
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS						R\$ 12.544,66
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 12.544,66
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 105,49	R\$ 10.126,85
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	SINAPI	2706	H	1,00	R\$ 102,08	R\$ 102,08

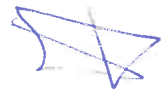
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H.	1,00	R\$	1,08	R\$	1,08
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$	0,07	R\$	0,07
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	43462	H	1,00	R\$	0,01	R\$	0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLET)	SINAPI	43486	H	1,00	R\$	0,67	R\$	0,67
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS CO	SINAPI	95402	H	1,00	R\$	1,58	R\$	1,58
2.1.2	ENCARRREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$	22,81	R\$	2.417,81
	ENCARRREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	4083	H	1,00	R\$	20,01	R\$	20,01
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$	1,08	R\$	1,08
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$	0,07	R\$	0,07
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEME	SINAPI	43463	H	1,00	R\$	0,10	R\$	0,10
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - CO	SINAPI	43487	H	1,00	R\$	1,11	R\$	1,11
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTAR	SINAPI	95401	H	1,00	R\$	0,44	R\$	0,44
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO					R\$	370,50		370,50
3.1	BENS LOCADOS					R\$		R\$	370,50
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	R\$	370,50	R\$	370,50
	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	20,00	R\$	18,53	R\$	370,50
II	CUSTOS DIRETOS					R\$	94.232,66		
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$	3.313,19		
4.1	DEMOLIÇÕES					R\$		R\$	1.729,49
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$	123,54	R\$	1.729,49
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CH	SINAPI	5795	CHP	1,56	R\$	25,03	R\$	38,96
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CH	SINAPI	5952	CHI	0,44	R\$	23,56	R\$	10,39
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,31	R\$	28,05	R\$	8,56
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	3,15	R\$	20,81	R\$	65,63
4.2	RATAMENTO DE ESTRUTURAS					R\$		R\$	1.583,69
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	R\$	395,92	R\$	1.583,69

	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,08	R\$	28,05	R\$	30,16
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,08	R\$	20,81	R\$	22,38
	ARGAMASSA ESTRUTURAL REF.: VEDACIT 240	PROPRIO		KG	60,00	R\$	5,61	R\$	336,30
	ANTICORROSIVO ZN	PROPRIO		L	0,04	R\$	168,82	R\$	7,09
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO					R\$		R\$	24.923,06
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA			M	333,50	R\$	12,60	R\$	4.200,94
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM					R\$		R\$	4.200,94
	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTA	SINAPI	142	310ML	0,12	R\$	35,81	R\$	4,30
	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA	SINAPI	44073	M	1,00	R\$	0,60	R\$	0,60
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,37	R\$	20,81	R\$	7,70
5.2	CALÇADAS							R\$	20.722,12
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$	3,29	R\$	575,36
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,05	R\$	28,05	R\$	1,26
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,09	R\$	20,81	R\$	1,85
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95264	CHP	0,03	R\$	5,86	R\$	0,15
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95265	CHI	0,04	R\$	0,63	R\$	0,03
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	236,77	R\$	2.071,75
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13	R\$	177,38	R\$	200,44
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03	R\$	28,05	R\$	28,90
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,34	R\$	20,81	R\$	7,14
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91277	CHP	0,03	R\$	8,69	R\$	0,28
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91278	CHI	0,03	R\$	0,48	R\$	0,01
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	79,38	R\$	13.890,84
	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIO	SINAPI	2692	L	0,00	R\$	7,17	R\$	0,01
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	0,25	R\$	3,66	R\$	0,91
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,20	R\$	2,53	R\$	0,51
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,02	R\$	19,43	R\$	0,47
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FI	SINAPI	7156	M2	1,08	R\$	23,91	R\$	25,86

	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, S	SINAPI	34492	M3	0,10	R\$	416,58	R\$	41,03
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,13	R\$	27,68	R\$	3,60
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,09	R\$	28,05	R\$	2,45
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,22	R\$	20,81	R\$	4,53
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	134,11	R\$	4.184,18
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	1379	KG	0,24	R\$	0,63	R\$	0,15
	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	37595	KG	1,22	R\$	2,04	R\$	2,48
	PISO TATIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 1	SINAPI	38186	M2	0,25	R\$	458,72	R\$	114,68
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,44	R\$	28,05	R\$	12,26
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,22	R\$	20,81	R\$	4,54
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS							R\$	17.364,62
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	17.364,62
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE				252,00	R\$	68,91	R\$	17.364,62
	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 B	SINAPI	7158	M2	1,02	R\$	42,68	R\$	43,55
	LEITURAS DE VEDADORES DE CORDÃO, DIAMETRO TOTAL A 2,20	SINAPI	11002	KG	0,00	R\$	36,49	R\$	0,09
	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 M	SINAPI	43130	KG	0,08	R\$	18,59	R\$	1,48
	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88315	H	0,49	R\$	27,85	R\$	13,61
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,49	R\$	20,81	R\$	10,17
7.0	PINTURAS							R\$	32.674,01
7.1	PINTURA LISA							R\$	32.674,01
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	26,09	R\$	13.148,17
	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	5318	L	0,06	R\$	17,08	R\$	1,07
	TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM DE DUPLA AÇÃO GRAFITE FOSCO PARA SUPER	SINAPI	7293	L	0,21	R\$	46,41	R\$	9,64
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,53	R\$	29,20	R\$	15,38
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	26,15	R\$	16.345,24
	SELADOR ACRÍLICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	6085	L	0,16	R\$	11,09	R\$	1,77
	TINTA ACRÍLICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,53	R\$	19,62	R\$	10,48
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,01	R\$	7,99	R\$	0,08
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,37	R\$	29,20	R\$	10,66
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,15	R\$	20,81	R\$	3,16
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	9,79	R\$	3.180,61
	TINTA ACRÍLICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,02	R\$	19,62	R\$	0,41
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,04	R\$	7,99	R\$	0,32



	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,24	R\$	29,20	R\$	6,98
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,10	R\$	20,81	R\$	2,08
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS							R\$	12.627,45
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS							R\$	12.627,45
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	564,17	R\$	2.256,67
	FORNecIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	PRÓPRIO		UND	1,00	R\$	564,17	R\$	564,17
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOl DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	4.418,32	R\$	4.418,32
	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO	SINAPI	25398	UN	1,00	R\$	4.230,04	R\$	4.230,04
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	5,38	R\$	28,05	R\$	150,95
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,79	R\$	20,81	R\$	37,33
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	3.384,46	R\$	3.384,46
	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	0,04	R\$	18,53	R\$	0,72
	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MM	SINAPI	25400	UN	1,00	R\$	2.970,35	R\$	2.970,35
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	8,75	R\$	28,05	R\$	245,47
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	2,92	R\$	20,81	R\$	60,71
	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE AND	SINAPI	97064	M	6,00	R\$	17,87	R\$	107,22
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA							R\$	3.330,32
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	3.330,32
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	4,16	R\$	3.330,32
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,20	R\$	20,81	R\$	4,16
	CUSTO TOTAL DA OBRA R\$ 111.681,90								
	CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO R\$ 12.627,45								
							BDI	25,00%	R\$ 24.763,61
							BDI DIFERENCIADO	16,80%	R\$ 2.121,41
							VALOR FINAL		R\$ 138.566,92



ENG. JOSE ALFREDO DE LIMA

CREA 7841/D-DE

RGM ENGENHARIA LTDA

08.751.977/0001-52




MEMORIAL DE CÁLCULO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 118	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m ²	R\$/M ² :	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL R\$	138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	MEMÓRIA DE CÁLCULO
I	CUSTOS INDIRETOS					
1.0	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	TAXAS E ALVARÁS					
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA					
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	PLACA PADRÃO GDF
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	TEMPO NECESSÁRIO
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL					
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HRS SEMANAIS)
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (44HRS SEMANAIS)
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO					
3.1	BENS LOCADOS					
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	PARA MONTAGEM DAS TELAS NO ALAMBRADO
II	CUSTOS DIRETOS					
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES					
4.1	DEMOLIÇÕES					
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	ÁREA DE CALÇAMENTO EXISTENTE * ESPESSURA
4.2	RATAMENTO DE ESTRUTURAS					
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL					
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO					
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA					
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	PAGINAÇÃO DE JUNTAS LEVANTADAS IN LOCO
5.2	CALÇADAS					
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO EXECUTIVO
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	ÁREA DE CALÇAMENTO * ESPESSURA (5CM)
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	ÁREA DE CALÇAMENTO

5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	PERÍMETRO DE PISO TÁTIL NA ÁREA DE CALÇAMENTO
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS					
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA					
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	ÁREA CONFORME ESTRUTURA DO ALAMBRADO
7.0	PINTURAS					
7.1	PINTURA LISA					
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	ÁREA DE ALAMBRADO * 2
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	ÁREA TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS					
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS					
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	QTDE DE BANCOS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA					
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS					
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	ÁREA DE LIMPEZA TOTAL

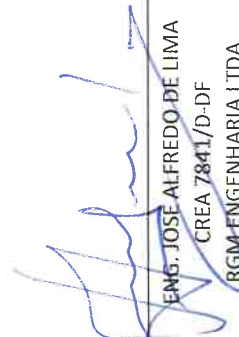

 ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 1.18	DATA: 01/11/2023
ÁREA CONST.: 800,00 m ²	R\$/M²: R\$ 173,21
DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR: JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL: R\$ 138.566,92	CREA: 7841/D-DF
MENSALISTA: 70,40%	HORISTA: 110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$
I	CUSTOS INDIRETOS						
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	R\$ 5.667,60	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	33,33%	R\$ 5.226,94	33,33%	R\$ 5.226,94	33,33%	R\$ 5.226,94
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	50,00%	R\$ 231,56	50,00%	R\$ 231,56	0,00%	R\$ -
II	CUSTOS DIRETOS						
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	R\$ 4.141,48	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	30,00%	R\$ 9.346,15	70,00%	R\$ 21.807,68	0,00%	R\$ -
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	0,00%	R\$ -	60,00%	R\$ 13.023,47	40,00%	R\$ 8.682,31
7.0	PINTURAS	0,00%	R\$ -	60,00%	R\$ 24.505,51	40,00%	R\$ 16.337,01
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 14.748,87
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 4.162,90
	% PERÍODO	17,78%	R\$ 24.613,73	46,75%	R\$ 64.795,16	35,47%	R\$ 49.158,02
	% ACUMULADO	17,78%	R\$ 24.613,73	64,53%	R\$ 89.408,89	100,00%	R\$ 138.566,92


 ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52



ORÇAMENTO SINTÉTICO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA EQ 2.18/318	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m ²	R\$/M²:	R\$ 365,33
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL	R\$ 292.267,75	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 17.449,24
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 4.534,08
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 216,40
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 216,40	R\$ 216,40
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.538,23
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 294,85	R\$ 3.538,23
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 779,45
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 779,45	R\$ 779,45
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS						R\$ 12.544,66
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 12.544,66
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 105,49	R\$ 10.126,85
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 22,81	R\$ 2.417,81
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO						R\$ 370,50
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 370,50
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MIXMÊS	1,00	R\$ 370,50	R\$ 370,50
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 217.193,32
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 20.221,12
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 11.899,11
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 123,54	R\$ 1.729,49
4.1.2	DEMOLIÇÃO DE CAMADA ASFÁLTICA	SINAPI	97636	M2	625,00	R\$ 16,27	R\$ 10.169,62
4.2	REMOÇÃO DE ENTULHOS						R\$ 6.738,32
4.2.1	CARGA E DESCARGA EM CAMINHÃO TRUCK COM PÁ CARREGADEIRA	SINAPI	100975	M3	76,80	R\$ 7,06	R\$ 542,13
4.2.2	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO BASCULANTE	SINAPI	93588	M3XKM	2304,00	R\$ 2,69	R\$ 6.196,19
4.3	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS						R\$ 1.583,69

4.3.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL					M2	4,00	R\$	395,92	R\$	1.583,69	
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO									R\$	99.577,31	
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI								R\$	78.855,18	
5.1.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083			M2	625,00	R\$	3,29	R\$	2.054,86	
5.1.2	CAMADA DE BRITA 10cm	SINAPI	96624			M3	62,50	R\$	236,77	R\$	14.798,19	
5.1.3	FORMA DE MADEIRA SERRADA	SINAPI	97086			M2	50,00	R\$	134,14	R\$	6.707,08	
5.1.4	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087			M2	625,00	R\$	2,55	R\$	1.594,91	
5.1.5	TELA Q-113	SINAPI	97089			KG	1125,00	R\$	13,31	R\$	14.971,21	
5.1.6	CONCRETO 30MPA PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	97096			M3	62,50	R\$	527,14	R\$	32.946,52	
5.1.7	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	97097M			M2	625,00	R\$	2,53	R\$	1.581,47	
5.1.8	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM	PROPRIO				M	333,50	R\$	12,60	R\$	4.200,94	
5.2	CALÇADAS									R\$	20.722,12	
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083			M2	175,00	R\$	3,29	R\$	575,36	
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624			M3	8,75	R\$	236,77	R\$	2.071,75	
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990			M2	175,00	R\$	79,38	R\$	13.890,84	
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094			M	31,20	R\$	134,11	R\$	4.184,18	
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS									R\$	48.763,11	
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA									R\$	48.763,11	
6.1.1	SISTEMA DE ALAMBRADOS POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 2" E TELA DE A	SINAPI	102363			M2	252,00	R\$	193,50	R\$	48.763,11	
7.0	PINTURAS									R\$	32.674,01	
7.1	PINTURA LISA									R\$	32.674,01	
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇO	SINAPI	100725			M2	504,00	R\$	26,09	R\$	13.148,17	
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492			M2	625,00	R\$	26,15	R\$	16.345,24	
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504			M	324,80	R\$	9,79	R\$	3.180,61	
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS									R\$	12.627,45	
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS									R\$	12.627,45	
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO					UND	4,00	R\$	564,17	R\$	2.256,67	
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399			UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00	
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M			UN	1,00	R\$	4.418,32	R\$	4.418,32	
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769			UN	1,00	R\$	3.384,46	R\$	3.384,46	
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA									R\$	3.330,32	
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS									R\$	3.330,32	
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA					M2	800,00	R\$	4,16	R\$	3.330,32	
CUSTO TOTAL DA OBRA										R\$	234.642,56	
CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO										R\$	12.627,45	
BDI										25,00%	R\$	55.503,78
BDI DIFERENCIADO										16,80%	R\$	2.121,41



VALOR FINAL R\$ 292.267,75



ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CREA 7841/D-DF
RGM ENGENHARIA LTDA
08.751.977/0001-52



ORÇAMENTO ANALÍTICO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA EQ 218/318	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m ²	R\$/M²:	R\$ 365,33
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL	R\$ 292.267,75	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 17.449,24
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 4.534,08
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 216,40
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$	216,40
	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$	216,40
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.538,23
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$	294,85
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	3,21	R\$	3,66
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADE	SINAPI	4813	M2	1,00	R\$	237,50
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,01	R\$	36,95
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,01	R\$	19,80
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,37	R\$	27,68
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,12	R\$	20,81
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	102234	M2	0,50	R\$	22,67
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 779,45
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$	779,45
	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊINER COMPOSTO DE 2 MÓDULOS COM RESERV	PINI		MÊS	1,00	R\$	779,45
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS						R\$ 12.544,66
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 12.544,66
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$	105,49
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	SINAPI	2706	H	1,00	R\$	102,08

	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$	1,08	R\$	1,08
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$	0,07	R\$	0,07
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	43462	H	1,00	R\$	0,01	R\$	0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLET)	SINAPI	43486	H	1,00	R\$	0,67	R\$	0,67
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS CO	SINAPI	95402	H	1,00	R\$	1,58	R\$	1,58
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$	22,81	R\$	2.417,81
	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	4083	H	1,00	R\$	20,01	R\$	20,01
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$	1,08	R\$	1,08
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$	0,07	R\$	0,07
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	43463	H	1,00	R\$	0,10	R\$	0,10
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - CO	SINAPI	43487	H	1,00	R\$	1,11	R\$	1,11
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTAR	SINAPI	95401	H	1,00	R\$	0,44	R\$	0,44
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO					R\$		R\$	370,50
3.1	BENS LOCADOS					R\$		R\$	370,50
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÉS	1,00	R\$	370,50	R\$	370,50
	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	20,00	R\$	18,53	R\$	370,50
II	CUSTOS DIRETOS					R\$		R\$	217.193,32
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$		R\$	20.221,12
4.1	DEMOLIÇÕES					R\$		R\$	11.899,11
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$	123,54	R\$	1.729,49
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CH	SINAPI	5795	CHP	1,56	R\$	25,03	R\$	38,96
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CH	SINAPI	5952	CHI	0,44	R\$	23,56	R\$	10,39
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,31	R\$	28,05	R\$	8,56
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	3,15	R\$	20,81	R\$	65,63
4.1.2	DEMOLIÇÃO DE CAMADA ASFÁLTICA	SINAPI	97636	M2	625,00	R\$	16,27	R\$	10.169,62

	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL	SINAPI	5631	CHP	0,03	R\$	181,02	R\$	5,90
	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL	SINAPI	5632	CHI	0,09	R\$	76,22	R\$	6,83
	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88297	H	0,14	R\$	21,88	R\$	2,98
	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM	SINAPI	91283	CHP	0,05	R\$	9,47	R\$	0,50
	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM	SINAPI	91285	CHI	0,08	R\$	0,83	R\$	0,07
4.2	REMOÇÃO DE ENTULHOS							R\$	6.738,32
4.2.1	CARGA E DESCARGA EM CAMINHÃO TRUCK COM PÁ CARREGADEIRA	SINAPI	100975	M3	76,80	R\$	7,06	R\$	542,13
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇA	SINAPI	5940	CHP	0,01	R\$	159,16	R\$	1,32
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAM	SINAPI	5942	CHI	0,01	R\$	62,66	R\$	0,53
	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA	SINAPI	89876	CHP	0,02	R\$	262,49	R\$	4,44
	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA	SINAPI	89877	CHI	0,01	R\$	69,94	R\$	0,77
4.2.2	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO BASCULANTE	SINAPI	93588	M3XKM	2304,00	R\$	2,69	R\$	6.196,19
	CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.0	SINAPI	91386	CHP	0,01	R\$	227,91	R\$	2,39
	CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.	SINAPI	91387	CHI	0,00	R\$	65,83	R\$	0,30
4.3	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS							R\$	1.583,69
4.3.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL	PROPRIO		M2	4,00	R\$	395,92	R\$	1.583,69
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,08	R\$	28,05	R\$	30,16
	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,08	R\$	20,81	R\$	22,38
	ARGAMASSA ESTRUTURAL REF.: VEDACIT 240	PROPRIO		KG	60,00	R\$	5,61	R\$	336,30
	ANTICORROSIVO ZN	PROPRIO		L	0,04	R\$	168,82	R\$	7,09
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO							R\$	99.577,31
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	78.855,18
5.1.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	625,00	R\$	3,29	R\$	2.054,86
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,05	R\$	28,05	R\$	1,26
	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,09	R\$	20,81	R\$	1,85
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95264	CHP	0,03	R\$	5,86	R\$	0,15

	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95265	CHI	0,04	R\$	0,63	R\$	0,03
5.1.2	CAMADA DE BRITA 10cm	SINAPI	96624	M3	62,50	R\$	236,77	R\$	14.798,19
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13	R\$	177,38	R\$	200,44
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03	R\$	28,05	R\$	28,90
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,34	R\$	20,81	R\$	7,14
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91277	CHP	0,03	R\$	8,69	R\$	0,28
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91278	CHI	0,03	R\$	0,48	R\$	0,01
5.1.3	FORMA DE MADEIRA SERRADA	SINAPI	97086	M2	50,00	R\$	134,14	R\$	6.707,08
	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONA	SINAPI	26,92	L	0,02	R\$	7,17	R\$	0,12
	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4491	M	0,37	R\$	7,22	R\$	2,67
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,44	R\$	2,53	R\$	1,11
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,10	R\$	19,43	R\$	1,85
	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIV	SINAPI	6193	M	1,38	R\$	22,75	R\$	31,40
	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88239	H	1,44	R\$	21,98	R\$	31,74
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	2,36	R\$	27,68	R\$	65,25
5.1.4	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087	M2	625,00	R\$	2,55	R\$	1.594,91
	LONA PLÁSTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	SINAPI	42408	M2	1,04	R\$	1,98	R\$	2,06
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,01	R\$	28,05	R\$	0,39
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,01	R\$	20,81	R\$	0,10
5.1.5	TELA Q-113	SINAPI	97089	KG	1125,00	R\$	13,31	R\$	14.971,21
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-113, (1,8 KG/M2), DIAMETRO DO FIO	SINAPI	39507	M2	0,68	R\$	12,98	R\$	8,80
	TRELICA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIAMETRO DOS BANZOS IN	SINAPI	42407	M	0,56	R\$	5,45	R\$	3,03
	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,0	SINAPI	43132	KG	0,01	R\$	18,59	R\$	0,20
	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88238	H	0,01	R\$	20,79	R\$	0,27
	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88245	H	0,04	R\$	27,85	R\$	1,00
5.1.6	CONCRETO 30MPA PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	97096	M3	62,50	R\$	527,14	R\$	32.946,52
	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E-1, SLUMP	SINAPI	1525	M3	1,06	R\$	478,29	R\$	506,98

	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,41	R\$	28,05	R\$	11,53
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,41	R\$	20,81	R\$	8,55
	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO	SINAPI	90586	CHP	0,05	R\$	1,04	R\$	0,05
	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO	SINAPI	90587	CHI	0,05	R\$	0,42	R\$	0,02
5.1.7	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	97097M	M2	625,00	R\$	2,53	R\$	1.581,47
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,09	R\$	28,05	R\$	2,47
	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÉ	SINAPI	95282	CHP	0,01	R\$	8,81	R\$	0,06
5.1.8	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	R\$	12,60	R\$	4.200,94
	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTA	SINAPI	142	310ML	0,12	R\$	35,81	R\$	4,30
	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA	SINAPI	44073	M	1,00	R\$	0,60	R\$	0,60
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,37	R\$	20,81	R\$	7,70
5.2	CALÇADAS					R\$		R\$	20.722,12
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$	3,29	R\$	575,36
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,05	R\$	28,05	R\$	1,26
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,09	R\$	20,81	R\$	1,85
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95264	CHP	0,03	R\$	5,86	R\$	0,15
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95265	CHI	0,04	R\$	0,63	R\$	0,03
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	236,77	R\$	2.071,75
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13	R\$	177,38	R\$	200,44
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03	R\$	28,05	R\$	28,90
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,34	R\$	20,81	R\$	7,14
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91277	CHP	0,03	R\$	8,69	R\$	0,28
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91278	CHI	0,03	R\$	0,48	R\$	0,01
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	79,38	R\$	13.890,84
	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIO	SINAPI	2692	L	0,00	R\$	7,17	R\$	0,01
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	0,25	R\$	3,66	R\$	0,91

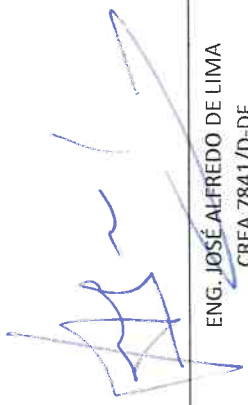


	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,20	R\$	2,53	R\$	0,51
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,02	R\$	19,43	R\$	0,47
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO F1	SINAPI	7156	M2	1,08	R\$	23,91	R\$	25,86
	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, S	SINAPI	34492	M3	0,10	R\$	416,58	R\$	41,03
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,13	R\$	27,68	R\$	3,60
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,09	R\$	28,05	R\$	2,45
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,22	R\$	20,81	R\$	4,53
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	134,11	R\$	4.184,18
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	1379	KG	0,24	R\$	0,63	R\$	0,15
	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	37595	KG	1,22	R\$	2,04	R\$	2,48
	PISO TATIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 1	SINAPI	38186	M2	0,25	R\$	458,72	R\$	114,68
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,44	R\$	28,05	R\$	12,26
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,22	R\$	20,81	R\$	4,54
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS							R\$	48.763,11
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	48.763,11
6.1.1	SISTEMA DE ALAMBRADOS POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 2" E TELA DE A	SINAPI	102363	M2	252,00	R\$	193,50	R\$	48.763,11
	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 B	SINAPI	7158	M2	1,02	R\$	42,68	R\$	43,55
	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = 3,65* MM, PE	SINAPI	7696	M	0,61	R\$	87,29	R\$	53,29
	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 1.1/4", E = 3,25* MM	SINAPI	7698	M	0,87	R\$	52,11	R\$	45,34
	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM	SINAPI	11002	KG	0,00	R\$	36,49	R\$	0,09
	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	43130	KG	0,08	R\$	18,59	R\$	1,48
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88315	H	0,98	R\$	27,85	R\$	27,22
	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ A	SINAPI	88316	H	0,98	R\$	20,81	R\$	20,34
7.0	PINTURAS	SINAPI	94962	M3	0,00	R\$	485,78	R\$	2,19
7.1	PINTURA LISA							R\$	32.674,01
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	26,09	R\$	13.148,17
	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	5318	L	0,06	R\$	17,08	R\$	1,07

47/64

	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM DE DUPLA ACO GRAFITE FOSCO PARA SUPER	SINAPI	7293	L	0,21	R\$	46,41	R\$	9,64
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,53	R\$	29,20	R\$	15,38
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	26,15	R\$	16.345,24
	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	6085	L	0,16	R\$	11,09	R\$	1,77
	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,53	R\$	19,62	R\$	10,48
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,01	R\$	7,99	R\$	0,08
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,37	R\$	29,20	R\$	10,66
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,15	R\$	20,81	R\$	3,16
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	9,79	R\$	3.180,61
	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,02	R\$	19,62	R\$	0,41
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,04	R\$	7,99	R\$	0,32
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,24	R\$	29,20	R\$	6,98
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,10	R\$	20,81	R\$	2,08
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS					R\$		R\$	12.627,45
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS					R\$		R\$	12.627,45
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	564,17	R\$	2.256,67
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	PRÓPRIO		UND	1,00	R\$	564,17	R\$	564,17
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	4.418,32	R\$	4.418,32
	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO	SINAPI	25398	UN	1,00	R\$	4.230,04	R\$	4.230,04
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	5,38	R\$	28,05	R\$	150,95
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,79	R\$	20,81	R\$	37,33
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	3.384,46	R\$	3.384,46
	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	0,04	R\$	18,53	R\$	0,72
	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MM	SINAPI	25400	UN	1,00	R\$	2.970,35	R\$	2.970,35
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	8,75	R\$	28,05	R\$	245,47
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	2,92	R\$	20,81	R\$	60,71
	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE AND	SINAPI	97064	M	6,00	R\$	17,87	R\$	107,22
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA					R\$		R\$	3.330,32
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS					R\$		R\$	3.330,32
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	4,16	R\$	3.330,32

SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,20	R\$	20,81	R\$	4,16
CUSTO TOTAL DA OBRA							R\$	234.642,56
CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO							R\$	12.627,45
BDI							25,00%	R\$ 55.503,78
BDI DIFERENCIADO							16,80%	R\$ 2.121,41
VALOR FINAL							R\$	292.267,75



ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA EQ. 218/318	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.:	800,00 m ²	R\$/M ² :	R\$ 365,33
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL:	R\$ 292.267,75	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$
I	CUSTOS INDIRETOS						
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	R\$ 5.667,60	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	33,33%	R\$ 5.226,94	33,33%	R\$ 5.226,94	33,33%	R\$ 5.226,94
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	50,00%	R\$ 231,56	50,00%	R\$ 231,56	0,00%	R\$ -
II	CUSTOS DIRETOS						
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	R\$ 25.276,40	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	30,00%	R\$ 37.341,49	70,00%	R\$ 87.130,14	0,00%	R\$ -
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	0,00%	R\$ -	60,00%	R\$ 36.572,33	40,00%	R\$ 24.381,55
7.0	PINTURAS	0,00%	R\$ -	60,00%	R\$ 24.505,51	40,00%	R\$ 16.337,01
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 14.748,87
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 4.162,90
	% PERÍODO	17,78%	R\$ 73.744,00	46,75%	R\$ 153.666,49	35,47%	R\$ 64.857,27
	% ACUMULADO	17,78%	R\$ 73.744,00	64,53%	R\$ 227.410,48	100,00%	R\$ 292.267,75

ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF

RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52



ORÇAMENTO SINTÉTICO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 419	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m²	R\$/M²:	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL R\$	138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 17.449,24
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 4.534,08
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 216,40
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	R\$	R\$ 216,40
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.538,23
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$	R\$ 3.538,23
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 779,45
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$	R\$ 779,45
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS						R\$ 12.544,66
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 12.544,66
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$	R\$ 10.126,85
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$	R\$ 2.417,81
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO						R\$ 370,50
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 370,50
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	R\$	R\$ 370,50
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 94.232,66
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 3.313,19
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.729,49
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO						R\$ 1.729,49
4.2	RATAMENTO DE ESTRUTURAS						R\$ 1.583,69
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$	R\$ 1.583,69
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO						R\$ 24.923,06
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$ 4.200,94
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM						R\$ 4.200,94
5.2	CALÇADAS						R\$ 20.722,12

51/64

5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO		SINAPI	97083	M2	175,00	R\$	3,29	R\$	575,36
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm		SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	236,77	R\$	2.071,75
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA		SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	79,38	R\$	13.890,84
5.2.4	PISO PODOTÁTIL		SINAPI	101094	M	31,20	R\$	134,11	R\$	4.184,18
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS								R\$	17.364,62
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA								R\$	17.364,62
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE				M2	252,00	R\$	68,91	R\$	17.364,62
7.0	PINTURAS								R\$	32.674,01
7.1	PINTURA LISA								R\$	32.674,01
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO		SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	26,09	R\$	13.148,17
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO		SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	26,15	R\$	16.345,24
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA		SINAPI	102504	M	324,80	R\$	9,79	R\$	3.180,61
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS								R\$	12.627,45
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS								R\$	12.627,45
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO				UND	4,00	R\$	564,17	R\$	2.256,67
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA		SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA		SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	4.418,32	R\$	4.418,32
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE		SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	3.384,46	R\$	3.384,46
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA								R\$	3.330,32
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS								R\$	3.330,32
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA				M2	800,00	R\$	4,16	R\$	3.330,32
CUSTO TOTAL DA OBRA										R\$ 111.681,90
CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO										R\$ 12.627,45
BDI										25,00%
BDI DIFERENCIADO										16,80%
VALOR FINAL										R\$ 138.566,92



ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52



ORÇAMENTO ANALÍTICO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 419	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m ²	R\$/M ² :	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL R\$	138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 17.449,24
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 4.534,08
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 216,40
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 216,40	R\$ 216,40
1.2	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 216,40	R\$ 216,40
1.2.1	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 294,85	R\$ 3.538,23
	PLACA DE OBRA	SINAPI	4509	M	3,21	R\$ 3,66	R\$ 11,73
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4813	M2	1,00	R\$ 237,50	R\$ 237,50
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADE	SINAPI	5065	KG	0,01	R\$ 36,95	R\$ 0,42
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5069	KG	0,01	R\$ 19,80	R\$ 0,26
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	88262	H	0,37	R\$ 27,68	R\$ 10,32
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,12	R\$ 20,81	R\$ 23,28
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	102234	M2	0,50	R\$ 22,67	R\$ 11,33
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI					R\$ 779,45
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	PINI		MÊS	1,00	R\$ 779,45	R\$ 779,45
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 779,45	R\$ 779,45
	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊNER COMPOSTO DE 2 MÓDULOS COM RESERV						R\$ 12.544,66
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS						R\$ 12.544,66
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 105,49
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 105,49	R\$ 10.126,85
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	SINAPI	2706	H	1,00	R\$ 102,08	R\$ 102,08

	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$	1,08	R\$	1,08
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$	0,07	R\$	0,07
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	43462	H	1,00	R\$	0,01	R\$	0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLET)	SINAPI	43486	H	1,00	R\$	0,67	R\$	0,67
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS CO	SINAPI	95402	H	1,00	R\$	1,58	R\$	1,58
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$	22,81	R\$	2.417,81
	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	4083	H	1,00	R\$	20,01	R\$	20,01
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$	1,08	R\$	1,08
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$	0,07	R\$	0,07
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	43463	H	1,00	R\$	0,10	R\$	0,10
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - CO	SINAPI	43487	H	1,00	R\$	1,11	R\$	1,11
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTAR	SINAPI	95401	H	1,00	R\$	0,44	R\$	0,44
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO					R\$		R\$	370,50
3.1	BENS LOCADOS					R\$		R\$	370,50
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÉS	1,00	R\$	370,50	R\$	370,50
	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	20,00	R\$	18,53	R\$	370,50
II	CUSTOS DIRETOS					R\$		R\$	94.232,66
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$		R\$	3.313,19
4.1	DEMOLIÇÕES					R\$		R\$	1.729,49
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$	123,54	R\$	1.729,49
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CH	SINAPI	5795	CHIP	1,56	R\$	25,03	R\$	38,96
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CH	SINAPI	5952	CHI	0,44	R\$	23,56	R\$	10,39
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,31	R\$	28,05	R\$	8,56
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	3,15	R\$	20,81	R\$	65,63
4.2	RATAMENTO DE ESTRUTURAS					R\$		R\$	1.583,69
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	R\$	395,92	R\$	1.583,69

AA

	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,08	R\$	28,05	R\$	30,16
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,08	R\$	20,81	R\$	22,38
	ARGAMASSA ESTRUTURAL REF.: VEDACIT 240	PROPRIO		KG	60,00	R\$	5,61	R\$	336,30
	ANTICORROSIVO ZN	PROPRIO		L	0,04	R\$	168,82	R\$	7,09
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO					R\$		R\$	24.923,06
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA			M	333,50	R\$	12,60	R\$	4.200,94
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM	SINAPI	142	310ML	0,12	R\$	35,81	R\$	4,30
	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTA	SINAPI	44073	M	1,00	R\$	0,60	R\$	0,60
	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA	SINAPI	88316	H	0,37	R\$	20,81	R\$	7,70
5.2	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								20.722,12
	CALÇADAS								
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$	3,29	R\$	575,36
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,05	R\$	28,05	R\$	1,26
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,09	R\$	20,81	R\$	1,85
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95264	CHP	0,03	R\$	5,86	R\$	0,15
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95265	CHI	0,04	R\$	0,63	R\$	0,03
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	236,77	R\$	2.071,75
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13	R\$	177,38	R\$	200,44
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03	R\$	28,05	R\$	28,90
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,34	R\$	20,81	R\$	7,14
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91277	CHP	0,03	R\$	8,69	R\$	0,28
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91278	CHI	0,03	R\$	0,48	R\$	0,01
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	79,38	R\$	13.890,84
	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIO	SINAPI	2692	L	0,00	R\$	7,17	R\$	0,01
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	0,25	R\$	3,66	R\$	0,91
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,20	R\$	2,53	R\$	0,51
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,02	R\$	19,43	R\$	0,47
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FI	SINAPI	7156	M2	1,08	R\$	23,91	R\$	25,86

	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, 5	SINAPI	34492	M3	0,10	R\$	416,58	R\$	41,03
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,13	R\$	27,68	R\$	3,60
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,09	R\$	28,05	R\$	2,45
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,22	R\$	20,81	R\$	4,53
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	134,11	R\$	4.184,18
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	1379	KG	0,24	R\$	0,63	R\$	0,15
	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	37595	KG	1,22	R\$	2,04	R\$	2,48
	PISO TATIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 1	SINAPI	38186	M2	0,25	R\$	458,72	R\$	114,68
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,44	R\$	28,05	R\$	12,26
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,22	R\$	20,81	R\$	4,54
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS							R\$	17.364,62
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	17.364,62
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE				252,00	R\$	68,91	R\$	17.364,62
	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 B	SINAPI	7158	M2	1,02	R\$	42,68	R\$	43,55
	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 B	SINAPI	11002	KG	0,00	R\$	36,49	R\$	0,09
	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 M	SINAPI	43130	KG	0,08	R\$	18,59	R\$	1,48
	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88315	H	0,49	R\$	27,85	R\$	13,61
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,49	R\$	20,81	R\$	10,17
7.0	PINTURAS							R\$	32.674,01
7.1	PINTURA LISA							R\$	32.674,01
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	26,09	R\$	13.148,17
	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	5318	L	0,06	R\$	17,08	R\$	1,07
	TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM DE DUPLA AÇÃO GRAFITE FOSCO PARA SUPER	SINAPI	7293	L	0,21	R\$	46,41	R\$	9,64
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,53	R\$	29,20	R\$	15,38
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	26,15	R\$	16.345,24
	SELADOR ACRÍLICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	6085	L	0,16	R\$	11,09	R\$	1,77
	TINTA ACRÍLICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,53	R\$	19,62	R\$	10,48
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,01	R\$	7,99	R\$	0,08
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,37	R\$	29,20	R\$	10,66
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,15	R\$	20,81	R\$	3,16
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	9,79	R\$	3.180,61
	TINTA ACRÍLICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,02	R\$	19,62	R\$	0,41
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,04	R\$	7,99	R\$	0,32



	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,24	R\$	29,20	R\$	6,98
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,10	R\$	20,81	R\$	2,08
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS							R\$	12.627,45
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS			UND	4,00	R\$	564,17	R\$	2.256,67
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	1,00	R\$	564,17	R\$	564,17
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	PRÓPRIO							
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.568,00	R\$	2.568,00
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	4.418,32	R\$	4.418,32
	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO	SINAPI	25398	UN	1,00	R\$	4.230,04	R\$	4.230,04
8.1.4	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	5,38	R\$	28,05	R\$	150,95
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,79	R\$	20,81	R\$	37,33
	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	3.384,46	R\$	3.384,46
	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	0,04	R\$	18,53	R\$	0,72
	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MIM	SINAPI	25400	UN	1,00	R\$	2.970,35	R\$	2.970,35
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	8,75	R\$	28,05	R\$	245,47
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	2,92	R\$	20,81	R\$	60,71
	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE AND	SINAPI	97064	M	6,00	R\$	17,87	R\$	107,22
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA							R\$	3.330,32
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	3.330,32
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	4,16	R\$	3.330,32
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,20	R\$	20,81	R\$	4,16
							CUSTO TOTAL DA OBRA	R\$	111.681,90
							CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO	R\$	12.627,45
							BDI	R\$	24.763,61
							BDI DIFERENCIADO	R\$	2.121,41
							VALOR FINAL	R\$	138.566,92

57/64

ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CREA 7841/D-DF
RGM ENGENHARIA LTDA
08.751.977/0001-52




MEMORIAL DE CÁLCULO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 419	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.	800,00 m ²	R\$/M²:	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL R\$	138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	MEMÓRIA DE CÁLCULO
I	CUSTOS INDIRETOS					
1.0	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	TAXAS E ALVARÁS					
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA					
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	PLACA PADRÃO GDF
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	TEMPO NECESSÁRIO
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL					
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HRS SEMANAIS)
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (44HRS SEMANAIS)
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO					
3.1	BENS LOCADOS					
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	PARA MONTAGEM DAS TELAS NO ALAMBRADO
II	CUSTOS DIRETOS					
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES					
4.1	DEMOLIÇÕES					
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	ÁREA DE CALÇAMENTO EXISTENTE * ESPESSURA
4.2	RATAMENTO DE ESTRUTURAS					
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	ÁREA LEVANTADA IN LOCO
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO					
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA					
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	PAGINAÇÃO DE JUNTAS LEVANTADAS IN LOCO
5.2	CALÇADAS					
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO EXECUTIVO
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	ÁREA DE CALÇAMENTO * ESPESSURA (5CM)
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	ÁREA DE CALÇAMENTO

5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	PERÍMETRO DE PISO TÁTIL NA ÁREA DE CALÇAMENTO
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS					
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA					
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	ÁREA CONFORME ESTRUTURA DO ALAMBRADO
7.0	PINTURAS					
7.1	PINTURA LISA					
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	ÁREA DE ALAMBRADO * 2
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	ÁREA TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS					
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS					
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	QTDE DE BANCOS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA					
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS					
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	ÁREA DE LIMPEZA TOTAL



 ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 419	DATA:	01/11/2023
ÁREA CONST.:	800,00 m ²	R\$/M²:	R\$ 173,21
DURAÇÃO:	90 DIAS (LOTE COMPLETO)	AUTOR:	JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CUSTO TOTAL:	R\$ 138.566,92	CREA:	7841/D-DF
MENSALISTA:	70,40%	HORISTA:	110,69%

ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$
I	CUSTOS INDIRETOS						
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	R\$ 5.667,60	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	33,33%	R\$ 5.226,94	33,33%	R\$ 5.226,94	33,33%	R\$ 5.226,94
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	50,00%	R\$ 231,56	50,00%	R\$ 231,56	0,00%	R\$ -
II	CUSTOS DIRETOS						
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	R\$ 4.141,48	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	30,00%	R\$ 9.346,15	70,00%	R\$ 21.807,68	0,00%	R\$ -
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	0,00%	R\$ -	60,00%	R\$ 13.023,47	40,00%	R\$ 8.682,31
7.0	PINTURAS	0,00%	R\$ -	60,00%	R\$ 24.505,51	40,00%	R\$ 16.337,01
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 14.748,87
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 4.162,90
	% PERÍODO	17,78%	R\$ 24.613,73	46,75%	R\$ 64.795,16	35,47%	R\$ 49.158,02
	% ACUMULADO	17,78%	R\$ 24.613,73	64,53%	R\$ 89.408,89	100,00%	R\$ 138.566,92



ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52

CÁLCULO DO BDI DIFERENCIADO

OBRA	Reforma de 5 Quadras Poliesportivas
ENDEREÇO	Santa Maria - DF
ÁREA	800 m ² (por quadra)
CONTRATANTE	Administração Regional de Santa Maria
RESP. ORÇAMENTO	Eng ^o José Alfredo de Lima

VALOR TOTAL DA OBRA R\$ 846.495,43

BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	% PV	% CD
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,49%
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65%	
2.1	ISS	3,00%	
2.2	PIS	0,65%	
2.3	COFINS	3,00%	
3	TAXA DE RISCO		1,71%
3.1	SEGURO		0,41%
3.2	RISCO		0,89%
3.3	GARANTIA		0,41%
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,11%
5	LUCRO		1,54%
BDI - CALCULADO			16,80%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração Central

S = Seguros


R = Riscos e imprevistos

G = Garantias exigidas em edital

DF = Despesas financeiras

L = Remuneração bruta do construtor

I = Tributos sobre o preço de venda


 ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 08.751.977/0001-52

CÁLCULO DO BDI

OBRA Reforma de 5 Quadras Poliesportivas
ENDEREÇO Santa Maria - DF
ÁREA 800 m² (por quadra)
CONTRATANTE Administração Regional de Santa Maria
RESP. ORÇAMENTO Eng^o José Alfredo de Lima

VALOR TOTAL DA OBRA R\$ 846.495,43

BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	% PV	% CD
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		5,50%
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65%	
2.1	ISS	3,00%	
2.2	PIS	0,65%	
2.3	COFINS	3,00%	
3	TAXA DE RISCO		2,27%
3.1	SEGURO		0,50%
3.2	RISCO		1,27%
3.3	GARANTIA		0,50%
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,39%
5	LUCRO		6,79%
BDI - CALCULADO			25,00%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração Central

S = Seguros

R = Riscos e imprevistos

G = Garantias exigidas em edital

DF = Despesas financeiras

L = Remuneração bruta do construtor

I = Tributos sobre o preço de venda


 ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
 CREA 7841/D-DF
 RGM ENGENHARIA LTDA
 06.751.977/0001-52

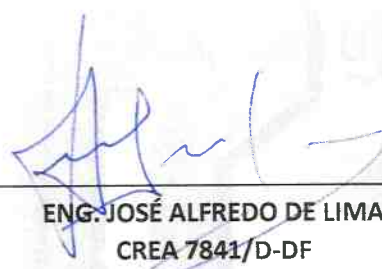
Brasília, 01 de novembro de 2023

TERMO DE ENCERRAMENTO - PROPOSTA DE PREÇOS

Ref.: Tomada de Preços Nº 04/2023 - Administração Regional de Santa Maria - RA XIII

Este encadernado identificado como – “Documentação de Habilitação” – referente a Tomada de Preços Nº 04/2023 RA SANT., contém páginas numeradas que totalizam 64 folhas, inclusive esta, numerada de 1 à 64 .

Atenciosamente,



ENG. JOSÉ ALFREDO DE LIMA
CREA 7841/D-DF
RGM ENGENHARIA LTDA
08.751.977/0001-52

