



ENVELOPE Nº 02 - PROPOSTA DE PREÇO
TOMADA DE PREÇOS Nº 04/2023-CPL/RA-SANT LOTE
ÚNICO

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590
mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



CARTA DE PROPOSTA DE PREÇOS

A ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA/DF

TOMADA DE PREÇO Nº 04/2023 - RA-SANT

Objeto: Contratação no regime de empreitada por preço global de empresa de engenharia especializada na execução da reforma de 05 (cinco) Quadras Poliesportivas na Região Administrativa de Santa Maria/DF,

Ref.: Tomada de Preços nº 04/2023

Prezados senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de Vossas Senhorias nossa proposta de preços PARA O LOTE, relativa à licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na sua preparação. Declaramos concordar com os termos do Edital referente a esta licitação e que esta Empresa acatará integralmente qualquer decisão que venha a ser tomada pela RA-SANT quanto à qualificação apenas dos licitantes que haja atendido as condições estabelecidas e demonstrem integral possibilidade de executarem as obras previstas. Após, analisarmos minuciosamente toda a documentação da licitação supra referida e tomarmos conhecimento de todas as suas condições e obrigações, propomos executar, sob nossa integral responsabilidade o objeto epigrafado, em atendimento às especificações indicadas no Anexo I - Projeto Básico e seus anexos, pelo preço de: Preço Total da Proposta R\$697.777,77 (Seiscentos e noventa e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos) Para atender o disposto no artigo 1º do decreto 14.122 de 19 de agosto de 1992, o valor estimado do ISS compreendido no preço proposto é de R\$13.955,55 (treze mil novecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA RA-SANT COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO Declaramos que nos sujeitamos às condições do Edital e que temos pleno conhecimento do local das obras. O prazo de execução total das obras é de 60 (sessenta) dias corridos. O prazo de validade desta proposta é de 90 (noventa) dias corridos,

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com


contados a partir da data de abertura da licitação. Acompanham a nossa proposta de preços os documentos previstos neste Edital, bem como todos os demais julgados oportunos para perfeita compreensão e avaliação da proposta. Utilizaremos os equipamentos necessários à perfeita execução da obra e a equipe técnica/administrativa que forem necessários para a perfeita execução dos serviços, comprometendo-nos, desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim o exija a fiscalização da RA-SANT. Na execução dos serviços observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da fiscalização da RASANT, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas mencionadas.

Atenciosamente,

Brasília, 01 de novembro de 2023.

MHS CONSTRUTORA LIDA

MHS EMPREENDIMENTOS-CONSTRUTORA E INCORPORADORA-EIRELI
CNPJ Nº 03.138.540/0001-24
GLENIO FERREIRA SIMOES



MHS CONSTRUTORA LIDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

RA XIII

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR419
ÁREA CONST.: 800,00 m²
DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPLETO)
CUSTO TOTAL R\$ 145.871,81
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

DATA: 13/09/2023
R\$/M²: R\$ 182,34
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 14.384,88
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				4%	6,00 R\$/m ²	R\$ 3.753,34
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 199,10
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.912,61
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 242,72	R\$ 2.912,61
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	3,2083	R\$ 3,01	R\$ 9,66
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESI	SINAPI	4813	M2	1	R\$ 195,51	R\$ 195,51
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,0113	R\$ 30,41	R\$ 0,34
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,0132	R\$ 16,30	R\$ 0,22
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,3729	R\$ 22,79	R\$ 8,50
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,1186	R\$ 17,13	R\$ 19,17
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	102234	M2	0,5	R\$ 18,66	R\$ 9,33
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 641,63
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊNER COMPOSTO DE 2 MÓDULOS COM RESERV.	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				11%	16,51 R\$/m ²	R\$ 10.326,55
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 10.326,55
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 86,84	R\$ 8.336,25
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	SINAPI	2706	H	1,00	R\$ 84,03	R\$ 84,03
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$ 0,89	R\$ 0,89
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$ 0,05	R\$ 0,05
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTAR	SINAPI	43462	H	1,00	R\$ 0,01	R\$ 0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETA	SINAPI	43486	H	1,00	R\$ 0,56	R\$ 0,56
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS COM	SINAPI	95402	H	1,00	R\$ 1,30	R\$ 1,30
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 18,78	R\$ 1.990,30
	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	4083	H	1,00	R\$ 16,47	R\$ 16,47
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$ 0,89	R\$ 0,89
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$ 0,05	R\$ 0,05
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMEN	SINAPI	43463	H	1,00	R\$ 0,09	R\$ 0,09
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COL	SINAPI	43487	H	1,00	R\$ 0,91	R\$ 0,91
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARE	SINAPI	95401	H	1,00	R\$ 0,36	R\$ 0,36
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				0%	0,49 R\$/m ²	R\$ 304,99
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 304,99
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	R\$ 304,99	R\$ 304,99
	LOCAÇAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAIS	SINAPI	10527	MXMES	20,00	R\$ 15,25	R\$ 304,99
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 77.557,24
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES				3%	4,36 R\$/m ²	R\$ 2.727,36
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.423,69
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 101,69	R\$ 1.423,69
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP	SINAPI	5795	CHP	1,5562	R\$ 20,61	R\$ 32,07

MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71224-000
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9890

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI	SINAPI	5952	CHI	0,4411	R\$	19,39	R\$	8,55
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,3051	R\$	23,09	R\$	7,05
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	3,153	R\$	17,13	R\$	54,02
4.2	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS					R\$	-	R\$	1.303,67
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	R\$	325,92	R\$	1.303,67
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,075	R\$	23,09	R\$	24,83
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,075	R\$	17,13	R\$	18,42
	ARGAMASSA ESTRUTURAL REF.: VEDACIT 240	PROPRIO		KG	60	R\$	4,61	R\$	276,84
	ANTICORROSIVO ZN	PROPRIO		L	0,042	R\$	138,97	R\$	5,84
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				22%	32,77	R\$/m ²	R\$	20.502,74
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	3.444,63
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	R\$	10,33	R\$	3.444,63
	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTA	SINAPI	142	310ML	0,12	R\$	29,47	R\$	3,43
	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA D	SINAPI	44073	M	1,00	R\$	0,49	R\$	0,49
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,37	R\$	17,13	R\$	6,41
5.2	CALÇADAS					R\$	-	R\$	17.058,11
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$	2,71	R\$	473,63
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,045	R\$	23,09	R\$	1,04
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,089	R\$	17,13	R\$	1,52
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95264	CHP	0,025	R\$	4,83	R\$	0,12
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95265	CHI	0,042	R\$	0,52	R\$	0,02


MHS CONSTRUTORA LTDA


MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENHIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	194,91	R\$	1.705,43
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13	R\$	146,02	R\$	165,00
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03	R\$	23,09	R\$	23,79
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,343	R\$	17,13	R\$	5,88
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍ	SINAPI	91277	CHP	0,032	R\$	7,16	R\$	0,23
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍ	SINAPI	91278	CHI	0,03	R\$	0,40	R\$	0,01
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	65,34	R\$	11.434,71
	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSION	SINAPI	2692	L	0,0017	R\$	5,90	R\$	0,01
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	0,25	R\$	3,01	R\$	0,75
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,2	R\$	2,08	R\$	0,42
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,024	R\$	15,99	R\$	0,38
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO	SINAPI	7156	M2	1,0816	R\$	19,68	R\$	21,29
	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLU	SINAPI	34492	M3	0,0985	R\$	342,92	R\$	33,78
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,1301	R\$	22,79	R\$	2,96
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,0874	R\$	23,09	R\$	2,02
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2176	R\$	17,13	R\$	3,73
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	110,40	R\$	3.444,35
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	1379	KG	0,24	R\$	0,52	R\$	0,12
	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	37595	KG	1,215	R\$	1,68	R\$	2,04
	PISO TÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 12	SINAPI	38186	M2	0,25	R\$	377,61	R\$	94,40
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,437	R\$	23,09	R\$	10,09
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,218	R\$	17,13	R\$	3,74
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				16%	22,85 R\$/m²	R\$		14.294,27
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$		14.294,27
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	56,72	R\$	14.294,27
	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BV	SINAPI	7158	M2	1,0203	R\$	35,14	R\$	35,85
	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	11002	KG	0,0025	R\$	30,04	R\$	0,08
	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM	SINAPI	43130	KG	0,0797	R\$	15,30	R\$	1,22
	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88315	H	0,4887	R\$	22,93	R\$	11,21
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,4887	R\$	17,13	R\$	8,37
7.0	PINTURAS				29%	42,99 R\$/m²	R\$		26.896,70
7.1	PINTURA LISA						R\$		26.896,70
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	21,47	R\$	10.823,35
	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	5318	L	0,0624	R\$	14,06	R\$	0,88
	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM DE DUPLA ACOA GRAFITE FOSCO PARA SUPERF	SINAPI	7293	L	0,2078	R\$	38,20	R\$	7,94
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,5266	R\$	24,04	R\$	12,66
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	21,53	R\$	13.455,13
	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	6085	L	0,16	R\$	9,13	R\$	1,46
	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,534	R\$	16,15	R\$	8,62
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,01	R\$	6,58	R\$	0,07
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,365	R\$	24,04	R\$	8,77
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,152	R\$	17,13	R\$	2,60
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	8,06	R\$	2.618,22
	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,021	R\$	16,15	R\$	0,34
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,04	R\$	6,58	R\$	0,26
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,239	R\$	24,04	R\$	5,75
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,1	R\$	17,13	R\$	1,71
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS				11%	16,62 R\$/m²	R\$		10.394,71
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS						R\$		10.394,71
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	464,41	R\$	1.857,65
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	PRÓPRIO	.	UND	1	R\$	464,41	R\$	464,41

MHS CONSTRUTORA LTDA

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71605-000

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

MHS

EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.113,94	R\$	2.113,94
	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 3	SINAPI	25399	UN	1	R\$	2.113,94	R\$	2.113,94
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	3.637,09	R\$	3.637,09
	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO C	SINAPI	25398	UN	1	R\$	3.482,10	R\$	3.482,10
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	5,3809	R\$	23,09	R\$	124,26
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,7936	R\$	17,13	R\$	30,73
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	2.786,03	R\$	2.786,03
	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAIN	SINAPI	10527	MXMES	0,0389	R\$	15,25	R\$	0,59
	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MM,	SINAPI	25400	UN	1	R\$	2.445,14	R\$	2.445,14
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	8,75	R\$	23,09	R\$	202,07
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	2,9167	R\$	17,13	R\$	49,98
	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE AND)	SINAPI	97064	M	6	R\$	14,71	R\$	88,26
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				3%	4,38 R\$/m ²		R\$	2.741,46
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	2.741,46
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	3,43	R\$	2.741,46
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2	R\$	17,13	R\$	3,43


CUSTO TOTAL DA OBRA R\$ 91.942,12

CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO R\$ 10.394,71

BDI 25,0% R\$ 20.386,85

BDI DIFERENCIADO 16,8% R\$ 1.746,31

VALOR FINAL R\$ 114.075,28


MHS CONSTRUTORA LTDA


MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57887/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

HORISTA: 110,69%

MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 14.384,88
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				4%	6,00 R\$/m ²	R\$ 3.753,34
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 199,10
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.912,61
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 242,72	R\$ 2.912,61
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 641,63
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				11%	16,51 R\$/m ²	R\$ 10.326,55
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 10.326,55
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 86,84	R\$ 8.336,25
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 18,78	R\$ 1.990,30
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				0%	0,49 R\$/m ²	R\$ 304,99
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 304,99
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	R\$ 304,99	R\$ 304,99
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 77.557,24
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES				3%	4,36 R\$/m ²	R\$ 2.727,36
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.423,69
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 101,69	R\$ 1.423,69
4.2	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS						R\$ 1.303,67
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	R\$ 325,92	R\$ 1.303,67
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				22%	32,77 R\$/m ²	R\$ 20.502,74
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$ 3.444,63
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	R\$ 10,33	R\$ 3.444,63
5.2	CALÇADAS						R\$ 17.058,11
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$ 2,71	R\$ 473,63

MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MC

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590


mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	194,91	R\$	1.705,43
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	65,34	R\$	11.434,71
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	110,40	R\$	3.444,35
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				16%	22,85 R\$/m ²	R\$		14.294,27
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$		14.294,27
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	56,72	R\$	14.294,27
7.0	PINTURAS				29%	42,99 R\$/m ²	R\$		26.896,70
7.1	PINTURA LISA						R\$		26.896,70
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	21,47	R\$	10.823,35
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	21,53	R\$	13.455,13
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	8,06	R\$	2.618,22
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS				11%	16,62 R\$/m ²	R\$		10.394,71
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS						R\$		10.394,71
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	464,41	R\$	1.857,65
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.113,94	R\$	2.113,94
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	3.637,09	R\$	3.637,09
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	2.786,03	R\$	2.786,03
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				3%	4,38 R\$/m ²	R\$		2.741,46
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS						R\$		2.741,46
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	3,43	R\$	2.741,46
								CUSTO TOTAL DA OBRA	R\$ 91.942,12
								CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO	R\$ 10.394,71
								BDI 25,0%	R\$ 20.386,85
								BDI DIFERENCIADO 16,8%	R\$ 1.746,31
								VALOR FINAL	R\$ 114.075,28


MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA
HUMBERTO FERREIRA
ENG. CIVIL CREA 57687/MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENDEIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

MEMÓRIA DE CÁLCULO


REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

OBJETO: REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA QR419
 ÁREA CONST.: 800M²
 DURAÇÃO: 90 DIAS
 CUSTO TOTAL: R\$ 145.871,81
 BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII
 DATA: 19/09/2023
 R\$/M²: 182,34
 AUTOR: EDUARDO HERINGER
 CREA: 27.473/D-DF
 HORISTA: 100,69%
 MENSALISTA: 70,42%

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	C. UNIT.
I	CUSTOS INDIRETOS			
1.0	SERVIÇOS INICIAIS		4%	
1.1	TAXAS E ALVARÁS			
1.1.1	ART'S	UN	1	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA			
1.2.1	PLACA DE OBRA	M2	12	PLACA PADRÃO GDF
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			
1.3.1	BARRACÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	MÊS	1	TEMPO NECESSÁRIO
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS		11%	
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	H	96	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HS SEMANAIS)
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	H	106	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HS SEMANAIS)
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO			
3.1	BENS LOCADOS			
3.1.2	ANDAIME TUBULAR	MXMÊS	1	PARA MONTAGEM DAS TELAS NO ALAMBRADO
II	CUSTOS DIRETOS			
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES		5%	
4.1	DEMOLIÇÕES			
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	M ²	14,00	ÁREA TOTAL DA OBRA
4.2	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS			
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL	M ²	4	ÁREA LEVANTADA IN LOCO
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO			
5.1	PISO DE CONCRETO DE QUADRA POLIESPORTIVA			
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM	M	333,5	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO
5.2	CALÇADAS			
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	M2	175	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO EXECUTIVO
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5CM	M3	8,75	ÁREA DE CALÇAMENTO * ESPESURA (5CM)
5.2.4	CALÇADA DE CONCRETO BCM ARMADA	M2	175	ÁREA DE CALÇAMENTO
5.2.5	PISO PODOTÁTIL	M	31,2	PERÍMETRO DE PISO TÁTIL NA ÁREA DE CALÇAMENTO
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		16%	
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA			
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE	M2	252	ÁREA CONFORME ESTRUTURA DO ALAMBRADO
7.0	PINTURAS		29%	
7.1	PINTURA LISA			
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	M ²	504	ÁREA DE ALAMBRADO*2
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	M ²	625	ÁREA TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	M	324,8	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS		11%	
8.1	PAISAGISMO			
7.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO	UND	4	QTDE BANCOS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
7.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	UM	1	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
7.2.1	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	UN	1	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
7.2.2	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	UN	1	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA		3%	
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS			
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	800	ÁREA TOTAL LIMPEZA TOTAL


 MHS CONSTRUTORA LTDA


 MHS CONSTRUTORA LTDA
 HUMBERTO FERREIRA DINIZ
 ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
 CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

RA XIII

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA QR419
ÁREA CONS 800M²
DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPETO)
CUSTO TOT. R\$ 145.871,81
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

DATA: 13/09/2023
R\$/M²: R\$ 182,34
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
I CUSTOS INDIRETOS				
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	100% R\$ 4.691,67	R\$ -	R\$ -
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	33% R\$ 4.302,73	33% R\$ 4.302,73	33% R\$ 4.302,73
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	50% R\$ 190,62	50% R\$ 190,62	
II CUSTOS DIRETOS				
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	100% R\$ 3.409,20		
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	30% R\$ 7.688,53	70% R\$ 17.939,90	
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		60% R\$ 10.720,70	40% R\$ 7.147,13
7.0	PINTURAS		60% R\$ 20.172,53	40% R\$ 13.448,35
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS			100% R\$ 12.141,02
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA			100% R\$ 3.426,83
	% PERÍODO	17,78% R\$ 20.282,75	46,75% R\$ 53.326,47	35,47% R\$ 40.466,07
	% ACUMULADO	17,78% R\$ 20.282,75	64,53% R\$ 73.609,22	100% R\$ 114.075,28


MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENHIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA
RA XIII

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 117

ÁREA CONST.: 800,00 m²

DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPLETO)

CUSTO TOTAL R\$ 145.871,81

BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

DATA: 13/09/2023

R\$/M²: R\$ 182,34

AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER

CREA: 27.473/D-DF

HORISTA: 110,69%

MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 14.384,88
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				4%	6,00 R\$/m ²	R\$ 3.753,34
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 199,10
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.912,61
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 242,72	R\$ 2.912,61
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	3,2083	R\$ 3,01	R\$ 9,66
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESI	SINAPI	4813	M2	1	R\$ 195,51	R\$ 195,51
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,0113	R\$ 30,41	R\$ 0,34
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,0132	R\$ 16,30	R\$ 0,22
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,3729	R\$ 22,79	R\$ 8,50
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,1186	R\$ 17,13	R\$ 19,17
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	102234	M2	0,5	R\$ 18,66	R\$ 9,33
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 641,63
1.3.1	BARRACÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊNER COMPOSTO DE 2 MÓDULOS COM RESERV.	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				11%	16,51 R\$/m ²	R\$ 10.326,55
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 10.326,55
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 86,84	R\$ 8.336,25
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	SINAPI	2706	H	1,00	R\$ 84,03	R\$ 84,03
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$ 0,89	R\$ 0,89
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$ 0,05	R\$ 0,05
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTAR	SINAPI	43462	H	1,00	R\$ 0,01	R\$ 0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETA	SINAPI	43486	H	1,00	R\$ 0,56	R\$ 0,56
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS COM	SINAPI	95402	H	1,00	R\$ 1,30	R\$ 1,30
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 18,78	R\$ 1.990,30
	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	4083	H	1,00	R\$ 16,47	R\$ 16,47
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$ 0,89	R\$ 0,89
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$ 0,05	R\$ 0,05
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMEN	SINAPI	43463	H	1,00	R\$ 0,09	R\$ 0,09
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COL	SINAPI	43487	H	1,00	R\$ 0,91	R\$ 0,91
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARE	SINAPI	95401	H	1,00	R\$ 0,36	R\$ 0,36
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				0%	0,49 R\$/m ²	R\$ 304,99
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 304,99
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	R\$ 304,99	R\$ 304,99
	LOCAAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	20,00	R\$ 15,25	R\$ 304,99
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 77.557,24
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES				3%	4,36 R\$/m ²	R\$ 2.727,36
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.423,69
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 101,69	R\$ 1.423,69
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP	SINAPI	5795	CHP	1,5562	R\$ 20,61	R\$ 32,07

MHS CONSTRUTORA LTDA



MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 70930-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI	SINAPI	5952	CHI	0,4411	R\$	19,39	R\$	8,55
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,3051	R\$	23,09	R\$	7,05
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	3,153	R\$	17,13	R\$	54,02
4.2	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS					R\$	-	R\$	1.303,67
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	R\$	325,92	R\$	1.303,67
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,075	R\$	23,09	R\$	24,83
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,075	R\$	17,13	R\$	18,42
	ARGAMASSA ESTRUTURAL REF.: VEDACIT 240	PROPRIO		KG	60	R\$	4,61	R\$	276,84
	ANTICORROSIVO ZN	PROPRIO		L	0,042	R\$	138,97	R\$	5,84
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				22%	32,77	R\$/m²	R\$	20.502,74
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	3.444,63
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	R\$	10,33	R\$	3.444,63
	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTA	SINAPI	142	310ML	0,12	R\$	29,47	R\$	3,43
	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA D	SINAPI	44073	M	1,00	R\$	0,49	R\$	0,49
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,37	R\$	17,13	R\$	6,41
5.2	CALÇADAS							R\$	17.058,11
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$	2,71	R\$	473,63
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,045	R\$	23,09	R\$	1,04
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,089	R\$	17,13	R\$	1,52
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95264	CHP	0,025	R\$	4,83	R\$	0,12
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95265	CHI	0,042	R\$	0,52	R\$	0,02
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	194,91	R\$	1.705,43
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13	R\$	146,02	R\$	165,00
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03	R\$	23,09	R\$	23,79
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,343	R\$	17,13	R\$	5,88
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍ	SINAPI	91277	CHP	0,032	R\$	7,16	R\$	0,23
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍ	SINAPI	91278	CHI	0,03	R\$	0,40	R\$	0,01
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	65,34	R\$	11.434,71
	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSION	SINAPI	2692	L	0,0017	R\$	5,90	R\$	0,01
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	0,25	R\$	3,01	R\$	0,75
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,2	R\$	2,08	R\$	0,42
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,024	R\$	15,99	R\$	0,38
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO	SINAPI	7156	M2	1,0816	R\$	19,68	R\$	21,29
	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SL	SINAPI	34492	M3	0,0985	R\$	342,92	R\$	33,78
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,1301	R\$	22,79	R\$	2,96
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,0874	R\$	23,09	R\$	2,02
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2176	R\$	17,13	R\$	3,73
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	110,40	R\$	3.444,35
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	1379	KG	0,24	R\$	0,52	R\$	0,12
	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	37595	KG	1,215	R\$	1,68	R\$	2,04
	PISO TÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 12	SINAPI	38186	M2	0,25	R\$	377,61	R\$	94,40
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,437	R\$	23,09	R\$	10,09
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,218	R\$	17,13	R\$	3,74
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				16%	22,85	R\$/m²	R\$	14.294,27
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	14.294,27
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	56,72	R\$	14.294,27
	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BV	SINAPI	7158	M2	1,0203	R\$	35,14	R\$	35,85
	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	11002	KG	0,0025	R\$	30,04	R\$	0,08
	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM	SINAPI	43130	KG	0,0797	R\$	15,30	R\$	1,22
	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88315	H	0,4887	R\$	22,93	R\$	11,21
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,4887	R\$	17,13	R\$	8,37

MHS CONSTRUTORA LTDA



MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 10887/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP 71689-100
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

						29%	42,99 R\$/m ²	R\$	26.896,70
7.0	PINTURAS							R\$	26.896,70
7.1	PINTURA LISA							R\$	26.896,70
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$ 21,47	R\$	10.823,35	
	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	5318	L	0,0624	R\$ 14,06	R\$	0,88	
	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM DE DUPLA AÇÃO GRAFITE FOSCO PARA SUPERF	SINAPI	7293	L	0,2078	R\$ 38,20	R\$	7,94	
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,5266	R\$ 24,04	R\$	12,66	
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$ 21,53	R\$	13.455,13	
	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	6085	L	0,16	R\$ 9,13	R\$	1,46	
	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,534	R\$ 16,15	R\$	8,62	
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,01	R\$ 6,58	R\$	0,07	
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,365	R\$ 24,04	R\$	8,77	
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,152	R\$ 17,13	R\$	2,60	
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$ 8,06	R\$	2.618,22	
	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,021	R\$ 16,15	R\$	0,34	
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,04	R\$ 6,58	R\$	0,26	
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,239	R\$ 24,04	R\$	5,75	
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,1	R\$ 17,13	R\$	1,71	
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS					11%	16,62 R\$/m ²	R\$	10.394,71
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS							R\$	10.394,71
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$ 464,41	R\$	1.857,65	
	FORNecIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	PRÓPRIO		UND	1	R\$ 464,41	R\$	464,41	
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$ 2.113,94	R\$	2.113,94	
	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3	SINAPI	25399	UN	1	R\$ 2.113,94	R\$	2.113,94	
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$ 3.637,09	R\$	3.637,09	
	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO E	SINAPI	25398	UN	1	R\$ 3.482,10	R\$	3.482,10	
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	5,3809	R\$ 23,09	R\$	124,26	
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,7936	R\$ 17,13	R\$	30,73	
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$ 2.786,03	R\$	2.786,03	
	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	0,0389	R\$ 15,25	R\$	0,59	
	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MM,	SINAPI	25400	UN	1	R\$ 2.445,14	R\$	2.445,14	
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	8,75	R\$ 23,09	R\$	202,07	
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	2,9167	R\$ 17,13	R\$	49,98	
	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE AND	SINAPI	97064	M	6	R\$ 14,71	R\$	88,26	
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA					3%	4,38 R\$/m ²	R\$	2.741,46
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	2.741,46
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$ 3,43	R\$	2.741,46	
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2	R\$ 17,13	R\$	3,43	
CUSTO TOTAL DA OBRA								R\$	91.942,12
CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO								R\$	10.394,71
						BDI	25,0%	R\$	20.386,85
						BDI DIFERENCIADO	16,8%	R\$	1.746,31
VALOR FINAL								R\$	114.075,28

MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57987/MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhskonstrutora.com.br - mhskonstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ORÇAMENTO SINTÉTICO

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR117

ÁREA CONST.: 800,00 m²

DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPLETO)

CUSTO TOTAL R\$ 145.871,81

BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII

DATA: 13/09/2023

R\$/M²: R\$ 182,34


AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER

CREA: 27.473/D-DF

HORISTA: 110,69%

MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 14.384,88
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				4%	6,00 R\$/m ²	R\$ 3.753,34
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 199,10
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.912,61
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 242,72	R\$ 2.912,61
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 641,63
1.3.1	BARRACÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				11%	16,51 R\$/m ²	R\$ 10.326,55
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 10.326,55
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 86,84	R\$ 8.336,25
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 18,78	R\$ 1.990,30
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				0%	0,49 R\$/m ²	R\$ 304,99
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 304,99
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	R\$ 304,99	R\$ 304,99
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 77.557,24
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES				3%	4,36 R\$/m ²	R\$ 2.727,36
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.423,69
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 101,69	R\$ 1.423,69
4.2	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS						R\$ 1.303,67
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	R\$ 325,92	R\$ 1.303,67
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				22%	32,77 R\$/m ²	R\$ 20.502,74
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$ 3.444,63
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	R\$ 10,33	R\$ 3.444,63
5.2	CALÇADAS						R\$ 17.058,11
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$ 2,71	R\$ 473,63


MHS CONSTRUTORA LTDA


MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com



EMPREENDEIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	194,91	R\$	1.705,43		
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	65,34	R\$	11.434,71		
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	110,40	R\$	3.444,35		
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				16%	22,85 R\$/m ²	R\$		14.294,27		
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	14.294,27		
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	56,72	R\$	14.294,27		
7.0	PINTURAS				29%	42,99 R\$/m ²	R\$		26.896,70		
7.1	PINTURA LISA							R\$	26.896,70		
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	21,47	R\$	10.823,35		
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	21,53	R\$	13.455,13		
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	8,06	R\$	2.618,22		
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS				11%	16,62 R\$/m ²	R\$		10.394,71		
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS							R\$	10.394,71		
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	464,41	R\$	1.857,65		
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.113,94	R\$	2.113,94		
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	3.637,09	R\$	3.637,09		
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	2.786,03	R\$	2.786,03		
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				3%	4,38 R\$/m ²	R\$		2.741,46		
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	2.741,46		
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	3,43	R\$	2.741,46		
								CUSTO TOTAL DA OBRA	R\$	91.942,12	
								CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO	R\$	10.394,71	
								BDI	25,0%	R\$	20.386,85
								BDI DIFERENCIADO	16,8%	R\$	1.746,31
								VALOR FINAL	R\$	114.075,28	


MHS CONSTRUTORA LTDA


MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CRE 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

MEMÓRIA DE CÁLCULO

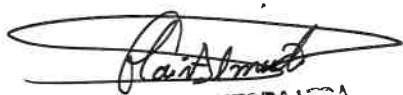
REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

OBJETO: REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA QR117
ÁREA CONST.: 800M²
DURAÇÃO: 90 DIAS
CUSTO TOTAL: R\$ 145.871,81
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII
DATA: 13/09/2023
R\$/M²: 182,34
AUTOR: EDUARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 100,65%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	C. UNIT.
CUSTOS INDIRECTOS				
1.0	SERVIÇOS INICIAIS		4%	
1.1	TAXAS E ALVARÁS			
1.1.1	ART'S	UN	1	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA			
1.2.1	PLACA DE OBRA	M2	12	PLACA PADRÃO GDF
1.3	CAVITEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			
1.3.1	BARRACÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	MÊS	1	TEMPO NECESSÁRIO
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS		11%	
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	H	96	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HS SEMANAIS)
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	H	106	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HS SEMANAIS)
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO		0%	
3.1	BENS LOCADOS			
3.1.2	ANDAIME TUBULAR	MXMÊS	1	PARA MONTAGEM DAS TELAS NO ALAMBRADO
CUSTOS DIRETOS				
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES		3%	
4.1	DEMOLIÇÕES			
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	M ²	14,00	ÁREA TOTAL DA OBRA
4.2	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS			
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL	M ²	4	ÁREA LEVANTADA IN LOCO
5.0	PISO E PAVIMENTAÇÃO			
5.1	PISO DE CONCRETO DE QUADRA POLIESPORTIVA			
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM	M	333,5	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO
5.2	CALÇADAS			
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	M2	175	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO EXECUTIVO
5.2.2	CAMADA DE BRITA SCM	M3	8,75	ÁREA DE CALÇAMENTO * ESPESSURA (SCM)
5.2.4	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	M2	175	ÁREA DE CALÇAMENTO
5.2.5	PISO PODOTÁTIL	M	31,2	PERÍMETRO DE PISO TÁTIL NA ÁREA DE CALÇAMENTO
6.0	VEDAÇÕES E PEÇAMENTOS		16%	
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA			
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE	M2	252	ÁREA CONFORME ESTRUTURA DO ALAMBRADO
7.0	PINTURAS		25%	
7.1	PINTURA LISA			
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	M ²	504	ÁREA DE ALAMBRADO*2
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	M ²	625	ÁREA TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	M	324,8	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS		11%	
8.1	PAISAGISMO			
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO	UND	4	QTDE BANCOS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.1.2	KT POSTES PARA VOLEIBOL INCLUINDO REDE E PINTURA	UM	1	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
8.2.1	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	UN	1	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
8.2.2	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	UN	1	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA		3%	
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS			
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	800	ÁREA TOTAL LIMPEZA TOTAL


MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhskonstrutora.com.br - mhskonstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

RA XIII

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA QR117
ÁREA CONS 800M²
DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPETO)
CUSTO TOT. R\$ 145.871,81
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

DATA: 13/09/2023
R\$/M²: R\$ 182,34
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
I CUSTOS INDIRETOS				
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	100% R\$ 4.691,67	R\$ -	R\$ -
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	33% R\$ 4.302,73	33% R\$ 4.302,73	33% R\$ 4.302,73
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	50% R\$ 190,62	50% R\$ 190,62	R\$ -
II CUSTOS DIRETOS				
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	100% R\$ 3.409,20	R\$ -	R\$ -
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	30% R\$ 7.688,53	70% R\$ 17.939,90	R\$ -
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		60% R\$ 10.720,70	40% R\$ 7.147,13
7.0	PINTURAS		60% R\$ 20.172,53	40% R\$ 13.448,35
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS			100% R\$ 12.141,02
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA			100% R\$ 3.426,83
	% PERÍODO	17,78% R\$ 20.282,75	46,75% R\$ 53.326,47	35,47% R\$ 40.466,07
	% ACUMULADO	17,78% R\$ 20.282,75	64,53% R\$ 73.609,22	100% R\$ 114.075,28


MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

RA XIII

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR 118

DATA: 13/09/2023

ÁREA CONST.: 800,00 m²

R\$/M²: R\$ 182,34

DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPLETO)

AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER

CUSTO TOTAL R\$ 145.871,81

CREA: 27.473/D-DF

BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

HORISTA: 110,69%

MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 14.384,88
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				4%	6,00 R\$/m ²	R\$ 3.753,34
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 199,10
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.912,61
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 242,72	R\$ 2.912,61
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	3,2083	R\$ 3,01	R\$ 9,66
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESI	SINAPI	4813	M2	1	R\$ 195,51	R\$ 195,51
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,0113	R\$ 30,41	R\$ 0,34
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,0132	R\$ 16,30	R\$ 0,22
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,3729	R\$ 22,79	R\$ 8,50
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,1186	R\$ 17,13	R\$ 19,17
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	102234	M2	0,5	R\$ 18,66	R\$ 9,33
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 641,63
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊINER COMPOSTO DE 2 MÓDULOS COM RESERV.	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				11%	16,51 R\$/m ²	R\$ 10.326,55
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 10.326,55
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 86,84	R\$ 8.336,25
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	SINAPI	2706	H	1,00	R\$ 84,03	R\$ 84,03
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$ 0,89	R\$ 0,89
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$ 0,05	R\$ 0,05
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTAR	SINAPI	43462	H	1,00	R\$ 0,01	R\$ 0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETA	SINAPI	43486	H	1,00	R\$ 0,56	R\$ 0,56
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS COM	SINAPI	95402	H	1,00	R\$ 1,30	R\$ 1,30
2.1.2	ENCARRÉGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 18,78	R\$ 1.990,30
	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	4083	H	1,00	R\$ 16,47	R\$ 16,47
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$ 0,89	R\$ 0,89
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$ 0,05	R\$ 0,05
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMEN	SINAPI	43463	H	1,00	R\$ 0,09	R\$ 0,09
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COL	SINAPI	43487	H	1,00	R\$ 0,91	R\$ 0,91
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARE	SINAPI	95401	H	1,00	R\$ 0,36	R\$ 0,36
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				0%	0,49 R\$/m ²	R\$ 304,99
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 304,99
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	R\$ 304,99	R\$ 304,99
	LOCAÇAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	20,00	R\$ 15,25	R\$ 304,99
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 77.557,24
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES				3%	4,36 R\$/m ²	R\$ 2.727,36
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.423,69
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 101,69	R\$ 1.423,69
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP	SINAPI	5795	CHP	1,5562	R\$ 20,61	R\$ 32,07

MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MC

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71880-000

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI	SINAPI	5952	CHI	0,4411	R\$	19,39	R\$	8,55
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,3051	R\$	23,09	R\$	7,05
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	3,153	R\$	17,13	R\$	54,02
4.2	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS					R\$	-	R\$	1.303,67
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	R\$	325,92	R\$	1.303,67
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,075	R\$	23,09	R\$	24,83
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,075	R\$	17,13	R\$	18,42
	ARGAMASSA ESTRUTURAL REF.: VEDACIT 240	PROPRIO		KG	60	R\$	4,61	R\$	276,84
	ANTICORROSIVO ZN	PROPRIO		L	0,042	R\$	138,97	R\$	5,84
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				22%	32,77 R\$/m²	R\$		20.502,74
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$		3.444,63
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	R\$	10,33	R\$	3.444,63
	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTA	SINAPI	142	310ML	0,12	R\$	29,47	R\$	3,43
	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA D	SINAPI	44073	M	1,00	R\$	0,49	R\$	0,49
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,37	R\$	17,13	R\$	6,41
5.2	CALÇADAS					R\$	-	R\$	17.058,11
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$	2,71	R\$	473,63
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,045	R\$	23,09	R\$	1,04
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,089	R\$	17,13	R\$	1,52
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95264	CHP	0,025	R\$	4,83	R\$	0,12
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95265	CHI	0,042	R\$	0,52	R\$	0,02
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	194,91	R\$	1.705,43
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13	R\$	146,02	R\$	165,00
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03	R\$	23,09	R\$	23,79
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,343	R\$	17,13	R\$	5,88
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍ	SINAPI	91277	CHP	0,032	R\$	7,16	R\$	0,23
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍ	SINAPI	91278	CHI	0,03	R\$	0,40	R\$	0,01
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	65,34	R\$	11.434,71
	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSION	SINAPI	2692	L	0,0017	R\$	5,90	R\$	0,01
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	0,25	R\$	3,01	R\$	0,75
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,2	R\$	2,08	R\$	0,42
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,024	R\$	15,99	R\$	0,38
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO	SINAPI	7156	M2	1,0816	R\$	19,68	R\$	21,29
	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SU	SINAPI	34492	M3	0,0985	R\$	342,92	R\$	33,78
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,1301	R\$	22,79	R\$	2,96
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,0874	R\$	23,09	R\$	2,02
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2176	R\$	17,13	R\$	3,73
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	110,40	R\$	3.444,35
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	1379	KG	0,24	R\$	0,52	R\$	0,12
	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	37595	KG	1,215	R\$	1,68	R\$	2,04
	PISO TÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 12	SINAPI	38186	M2	0,25	R\$	377,61	R\$	94,40
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,437	R\$	23,09	R\$	10,09
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,218	R\$	17,13	R\$	3,74
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				16%	22,85 R\$/m²	R\$		14.294,27
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$		14.294,27
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	56,72	R\$	14.294,27
	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BV	SINAPI	7158	M2	1,0203	R\$	35,14	R\$	35,85
	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	11002	KG	0,0025	R\$	30,04	R\$	0,08
	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM	SINAPI	43130	KG	0,0797	R\$	15,30	R\$	1,22
	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88315	H	0,4887	R\$	22,93	R\$	11,21
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,4887	R\$	17,13	R\$	8,37

Glauco Diniz

MHS CONSTRUTORA LTDA,
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71935-000
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

					29%	42,99 R\$/m ²	R\$		26.896,70	
7.0	PINTURAS									
7.1	PINTURA LISA							R\$	26.896,70	
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	21,47	R\$	10.823,35	
	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	5318	L	0,0624	R\$	14,06	R\$	0,88	
	TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM DE DUPLA AÇÃO GRAFITE FOSCO PARA SUPERF	SINAPI	7293	L	0,2078	R\$	38,20	R\$	7,94	
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,5266	R\$	24,04	R\$	12,66	
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	21,53	R\$	13.455,13	
	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	6085	L	0,16	R\$	9,13	R\$	1,46	
	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,534	R\$	16,15	R\$	8,62	
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,01	R\$	6,58	R\$	0,07	
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,365	R\$	24,04	R\$	8,77	
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,152	R\$	17,13	R\$	2,60	
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	8,06	R\$	2.618,22	
	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,021	R\$	16,15	R\$	0,34	
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,04	R\$	6,58	R\$	0,26	
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,239	R\$	24,04	R\$	5,75	
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,1	R\$	17,13	R\$	1,71	
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS									
					11%	16,62 R\$/m ²	R\$		10.394,71	
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS							R\$	10.394,71	
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	464,41	R\$	1.857,65	
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	PRÓPRIO		UND	1	R\$	464,41	R\$	464,41	
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.113,94	R\$	2.113,94	
	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3	SINAPI	25399	UN	1	R\$	2.113,94	R\$	2.113,94	
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	3.637,09	R\$	3.637,09	
	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO C	SINAPI	25398	UN	1	R\$	3.482,10	R\$	3.482,10	
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	5,3809	R\$	23,09	R\$	124,26	
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,7936	R\$	17,13	R\$	30,73	
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	2.786,03	R\$	2.786,03	
	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAIM	SINAPI	10527	MXMES	0,0389	R\$	15,25	R\$	0,59	
	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MM,	SINAPI	25400	UN	1	R\$	2.445,14	R\$	2.445,14	
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	8,75	R\$	23,09	R\$	202,07	
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	2,9167	R\$	17,13	R\$	49,98	
	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE AND/	SINAPI	97064	M	6	R\$	14,71	R\$	88,26	
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA									
					3%	4,38 R\$/m ²	R\$		2.741,46	
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	2.741,46	
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	3,43	R\$	2.741,46	
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2	R\$	17,13	R\$	3,43	
							CUSTO TOTAL DA OBRA	R\$	91.942,12	
							CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO	R\$	10.394,71	
							BDI	25,0%	R\$	20.386,85
							BDI DIFERENCIADO	16,8%	R\$	1.746,31
							VALOR FINAL	R\$	114.075,28	


MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDEIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ORÇAMENTO SINTÉTICO

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QR118

ÁREA CONST.: 800,00 m²

DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPLETO)

CUSTO TOTAL R\$ 145.871,81

BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII

DATA: 13/09/2023

R\$/M²: R\$ 182,34

AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER

CREA: 27.473/D-DF

HORISTA: 110,69%

MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 14.384,88
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				4%	6,00 R\$/m ²	R\$ 3.753,34
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 199,10
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.912,61
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 242,72	R\$ 2.912,61
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 641,63
1.3.1	BARRACÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				11%	16,51 R\$/m ²	R\$ 10.326,55
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 10.326,55
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 86,84	R\$ 8.336,25
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 18,78	R\$ 1.990,30
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				0%	0,49 R\$/m ²	R\$ 304,99
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 304,99
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	R\$ 304,99	R\$ 304,99
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 77.557,24
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES				3%	4,36 R\$/m ²	R\$ 2.727,36
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.423,69
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 101,69	R\$ 1.423,69
4.2	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS						R\$ 1.303,67
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	R\$ 325,92	R\$ 1.303,67
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				22%	32,77 R\$/m ²	R\$ 20.502,74
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$ 3.444,63
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	R\$ 10,33	R\$ 3.444,63
5.2	CALÇADAS						R\$ 17.058,11
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$ 2,71	R\$ 473,63


MHS CONSTRUTORA LTDA


MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590


mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENDEIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	194,91	R\$	1.705,43
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	65,34	R\$	11.434,71
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	110,40	R\$	3.444,35
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				16%	22,85 R\$/m ²	R\$		14.294,27
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$		14.294,27
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	56,72	R\$	14.294,27
7.0	PINTURAS				29%	42,99 R\$/m ²	R\$		26.896,70
7.1	PINTURA LISA						R\$		26.896,70
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	21,47	R\$	10.823,35
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	21,53	R\$	13.455,13
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	8,06	R\$	2.618,22
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS				11%	16,62 R\$/m ²	R\$		10.394,71
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS						R\$		10.394,71
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	464,41	R\$	1.857,65
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.113,94	R\$	2.113,94
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	3.637,09	R\$	3.637,09
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	2.786,03	R\$	2.786,03
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				3%	4,38 R\$/m ²	R\$		2.741,46
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS						R\$		2.741,46
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	3,43	R\$	2.741,46
								CUSTO TOTAL DA OBRA	R\$ 91.942,12
								CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO	R\$ 10.394,71
								BDI 25,0%	R\$ 20.386,85
								BDI DIFERENCIADO 16,8%	R\$ 1.746,31
								VALOR FINAL	R\$ 114.075,28


MHS CONSTRUTORA LTDA


MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENDEIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ESTACIONAMENTO - CL 103

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA QR 118
 ÁREA CONST.: 800M²
 DURAÇÃO: 90 DIAS
 CUSTO TOTAL: R\$ 145.871,81
 BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII
 DATA: 13/09/2023
 R\$/M²: 182,34
 AUTOR: EDUARDO HERINGER
 CREA: 27.473/D-DF
 HORISTA: 110,69%
 MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	C. UNIT.
I	CUSTOS INDIRETOS			
1.0	SERVIÇOS INICIAIS		4%	
1.1	TAXAS E ALVARÁIS			
1.1.1	ART'S	UN	1	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA			
1.2.1	PLACA DE OBRA	M2	12	PLACA PADRÃO GDF
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			
1.3.1	BARRACÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	MÊS	1	TEMPO NECESSÁRIO
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS		11%	
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	H	96	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HS SEMANAIS)
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	H	106	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HS SEMANAIS)
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO		9%	
3.1	BENS LOCADOS			
3.1.2	ANDAIME TUBULAR	MXMÊS	1	PARA MONTAGEM DAS TELAS NO ALAMBRADO
II	CUSTOS DIRETOS			
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES		3%	
4.1	DEMOLIÇÕES			
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	M ³	14,00	ÁREA TOTAL DA OBRA
4.2	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS			
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL	M ²	4	ÁREA LEVANTADA IN LOCO
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO		22%	
5.1	PISO DE CONCRETO DE QUADRA POLIESPORTIVA			
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM	M	333,5	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO
5.2	CALÇADAS			
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	M2	175	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO EXECUTIVO
5.2.2	CAMADA DE BRITA SCM	M3	8,75	ÁREA DE CALÇAMENTO * ESPESSURA (SCM)
5.2.4	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	M2	175	ÁREA DE CALÇAMENTO
5.2.5	PISO PODOTÁTIL	M	31,2	PERIMETRO DE PISO TÁTIL NA ÁREA DE CALÇAMENTO
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		16%	
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA			
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE	M2	252	ÁREA CONFORME ESTRUTURA DO ALAMBRADO
7.0	PINTURAS			
7.1	PINTURA LISA			
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	M ²	504	ÁREA DE ALAMBRADO*2
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	M ²	625	ÁREA TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	M	324,8	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS			
8.1	PAISAGISMO			
7.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO	UND	4	QTDE BANCOS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
7.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	UM	1	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
7.2.1	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	UN	1	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
7.2.2	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	UN	1	QTDE NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA		3%	
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS			
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	800	ÁREA TOTAL LIMPEZA TOTAL


 HUMBERTO FERREIRA DINIZ

MHS CONSTRUTORA LTDA
 HUMBERTO FERREIRA DINIZ
 ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
 CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



MHS
EMPREENDEIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

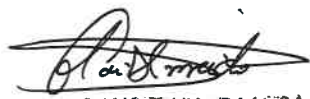
ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA
RA XIII

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA QR 118
ÁREA CONS 800M²
DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPETO)
CUSTO TOT. R\$ 145.871,81
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

DATA: 13/09/2023
R\$/M²: R\$ 182,34
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
I CUSTOS INDIRETOS								
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	100%	R\$ 4.691,67		R\$ -		R\$ -	
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	33%	R\$ 4.302,73		33% R\$ 4.302,73		33% R\$ 4.302,73	
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	50%	R\$ 190,62		50% R\$ 190,62		R\$ -	
II CUSTOS DIRETOS								
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	100%	R\$ 3.409,20					
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	30%	R\$ 7.688,53		70% R\$ 17.939,90		R\$ -	
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				60% R\$ 10.720,70		40% R\$ 7.147,13	
7.0	PINTURAS				60% R\$ 20.172,53		40% R\$ 13.448,35	
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS						100% R\$ 12.141,02	
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA						100% R\$ 3.426,83	
		% PERÍODO	17,78%	R\$ 20.282,75	46,75%	R\$ 53.326,47	35,47%	R\$ 40.466,07
		% ACUMULADO	17,78%	R\$ 20.282,75	64,53%	R\$ 73.609,22	100%	R\$ 114.075,28



MHS CONSTRUTORA LTDA



MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ORÇAMENTO ANALÍTICO

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA EQ 216/316
ÁREA CONST.: 800,00 m²
DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPLETO)
CUSTO TOTAL R\$ 145.871,81
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII

DATA: 13/09/2023
R\$/M²: R\$ 182,34
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 14.384,88
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				4%	6,00 R\$/m ²	R\$ 3.753,34
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 199,10
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.912,61
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 242,72	R\$ 2.912,61
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	3,2083	R\$ 3,01	R\$ 9,66
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESI	SINAPI	4813	M2	1	R\$ 195,51	R\$ 195,51
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,0113	R\$ 30,41	R\$ 0,34
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,0132	R\$ 16,30	R\$ 0,22
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,3729	R\$ 22,79	R\$ 8,50
	SERVEUTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,1186	R\$ 17,13	R\$ 19,17
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	102234	M2	0,5	R\$ 18,66	R\$ 9,33
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 641,63
1.3.1	BARRACÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊINER COMPOSTO DE 2 MÓDULOS COM RESERV.	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				11%	16,51 R\$/m ²	R\$ 10.326,55
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 10.326,55
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 86,84	R\$ 8.336,25
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	SINAPI	2706	H	1,00	R\$ 84,03	R\$ 84,03
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$ 0,89	R\$ 0,89
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$ 0,05	R\$ 0,05
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTAR	SINAPI	43462	H	1,00	R\$ 0,01	R\$ 0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETA	SINAPI	43486	H	1,00	R\$ 0,56	R\$ 0,56
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS CON	SINAPI	95402	H	1,00	R\$ 1,30	R\$ 1,30
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 18,78	R\$ 1.990,30
	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	4083	H	1,00	R\$ 16,47	R\$ 16,47
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$ 0,89	R\$ 0,89
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$ 0,05	R\$ 0,05
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMEN	SINAPI	43463	H	1,00	R\$ 0,09	R\$ 0,09
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COL	SINAPI	43487	H	1,00	R\$ 0,91	R\$ 0,91
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARE	SINAPI	95401	H	1,00	R\$ 0,36	R\$ 0,36
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				0%	0,49 R\$/m ²	R\$ 304,99
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 304,99
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	R\$ 304,99	R\$ 304,99
	LOCAAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAIN	SINAPI	10527	MXMES	20,00	R\$ 15,25	R\$ 304,99
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 77.557,24
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES				3%	4,36 R\$/m ²	R\$ 2.727,36
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.423,69
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 101,69	R\$ 1.423,69
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP	SINAPI	5795	CHP	1,5562	R\$ 20,61	R\$ 32,07

MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 87687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP 70610-310
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDEIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI	SINAPI	5952	CHI	0,4411	R\$	19,39	R\$	8,55
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,3051	R\$	23,09	R\$	7,05
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	3,153	R\$	17,13	R\$	54,02
4.2	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS					R\$	-	R\$	1.303,67
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	R\$	325,92	R\$	1.303,67
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,075	R\$	23,09	R\$	24,83
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,075	R\$	17,13	R\$	18,42
	ARGAMASSA ESTRUTURAL REF.: VEDACIT 240	PROPRIO		KG	60	R\$	4,61	R\$	276,84
	ANTICORROSIVO ZN	PROPRIO		L	0,042	R\$	138,97	R\$	5,84
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				22%	32,77	R\$/m ²	R\$	20.502,74
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	3.444,63
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	R\$	10,33	R\$	3.444,63
	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTA	SINAPI	142	310ML	0,12	R\$	29,47	R\$	3,43
	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA D	SINAPI	44073	M	1,00	R\$	0,49	R\$	0,49
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,37	R\$	17,13	R\$	6,41
5.2	CALÇADAS					R\$	-	R\$	17.058,11
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$	2,71	R\$	473,63
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,045	R\$	23,09	R\$	1,04
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,089	R\$	17,13	R\$	1,52
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95264	CHP	0,025	R\$	4,83	R\$	0,12
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95265	CHI	0,042	R\$	0,52	R\$	0,02
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	194,91	R\$	1.705,43
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13	R\$	146,02	R\$	165,00
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03	R\$	23,09	R\$	23,79
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,343	R\$	17,13	R\$	5,88
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍ	SINAPI	91277	CHP	0,032	R\$	7,16	R\$	0,23
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍ	SINAPI	91278	CHI	0,03	R\$	0,40	R\$	0,01
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	65,34	R\$	11.434,71
	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSION	SINAPI	2692	L	0,0017	R\$	5,90	R\$	0,01
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	0,25	R\$	3,01	R\$	0,75
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,2	R\$	2,08	R\$	0,42
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,024	R\$	15,99	R\$	0,38
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO	SINAPI	7156	M2	1,0816	R\$	19,68	R\$	21,29
	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SL	SINAPI	34492	M3	0,0985	R\$	342,92	R\$	33,78
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,1301	R\$	22,79	R\$	2,96
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,0874	R\$	23,09	R\$	2,02
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2176	R\$	17,13	R\$	3,73
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	110,40	R\$	3.444,35
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	1379	KG	0,24	R\$	0,52	R\$	0,12
	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	37595	KG	1,215	R\$	1,68	R\$	2,04
	PISO TÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 12	SINAPI	38186	M2	0,25	R\$	377,61	R\$	94,40
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,437	R\$	23,09	R\$	10,09
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,218	R\$	17,13	R\$	3,74
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				16%	22,85	R\$/m ²	R\$	14.294,27
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	14.294,27
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	56,72	R\$	14.294,27
	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BV	SINAPI	7158	M2	1,0203	R\$	35,14	R\$	35,85
	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	11002	KG	0,0025	R\$	30,04	R\$	0,08
	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM	SINAPI	43130	KG	0,0797	R\$	15,30	R\$	1,22
	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88315	H	0,4887	R\$	22,93	R\$	11,21
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,4887	R\$	17,13	R\$	8,37

MHS CONSTRUTORA LTDA

Humberto Terra Diniz

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO TERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71200-000
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

					29%	42,99 R\$/m²	R\$	26.896,70	
7.0	PINTURAS						R\$	26.896,70	
7.1	PINTURA LISA						R\$	26.896,70	
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$ 21,47	R\$	10.823,35	
	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	5318	L	0,0624	R\$ 14,06	R\$	0,88	
	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM DE DUPLA AÇÃO GRAFITE FOSCO PARA SUPERF	SINAPI	7293	L	0,2078	R\$ 38,20	R\$	7,94	
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,5266	R\$ 24,04	R\$	12,66	
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$ 21,53	R\$	13.455,13	
	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	6085	L	0,16	R\$ 9,13	R\$	1,46	
	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,534	R\$ 16,15	R\$	8,62	
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,01	R\$ 6,58	R\$	0,07	
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,365	R\$ 24,04	R\$	8,77	
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,152	R\$ 17,13	R\$	2,60	
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$ 8,06	R\$	2.618,22	
	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,021	R\$ 16,15	R\$	0,34	
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,04	R\$ 6,58	R\$	0,26	
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,239	R\$ 24,04	R\$	5,75	
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,1	R\$ 17,13	R\$	1,71	
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS					11%	16,62 R\$/m²	R\$	10.394,71
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS						R\$	10.394,71	
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$ 464,41	R\$	1.857,65	
	FORNecIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	PRÓPRIO		UND	1	R\$ 464,41	R\$	464,41	
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$ 2.113,94	R\$	2.113,94	
	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO E	SINAPI	25399	UN	1	R\$ 2.113,94	R\$	2.113,94	
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$ 3.637,09	R\$	3.637,09	
	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO E	SINAPI	25398	UN	1	R\$ 3.482,10	R\$	3.482,10	
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	5,3809	R\$ 23,09	R\$	124,26	
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,7936	R\$ 17,13	R\$	30,73	
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$ 2.786,03	R\$	2.786,03	
	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAIS	SINAPI	10527	MXMES	0,0389	R\$ 15,25	R\$	0,59	
	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MM,	SINAPI	25400	UN	1	R\$ 2.445,14	R\$	2.445,14	
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	8,75	R\$ 23,09	R\$	202,07	
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	2,9167	R\$ 17,13	R\$	49,98	
	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE AND)	SINAPI	97064	M	6	R\$ 14,71	R\$	88,26	
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA					3%	4,38 R\$/m²	R\$	2.741,46
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS						R\$	2.741,46	
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$ 3,43	R\$	2.741,46	
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2	R\$ 17,13	R\$	3,43	

CUSTO TOTAL DA OBRA R\$ 91.942,12

CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO R\$ 10.394,71

BDI 25,0% R\$ 20.386,85

BDI DIFERENCIADO 16,8% R\$ 1.746,31

VALOR FINAL R\$ 114.075,28


MHS CONSTRUTORA LTDA


MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com

ORÇAMENTO SINTÉTICO

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA EQ 216/316
ÁREA CONST.: 800,00 m²
DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPLETO)
CUSTO TOTAL R\$ 145.871,81
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII

DATA: 13/09/2023
R\$/M²: R\$ 182,34
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 14.384,88
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				4%	6,00 R\$/m ²	R\$ 3.753,34
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 199,10
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.912,61
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 242,72	R\$ 2.912,61
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 641,63
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				11%	16,51 R\$/m ²	R\$ 10.326,55
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 10.326,55
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 86,84	R\$ 8.336,25
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 18,78	R\$ 1.990,30
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				0%	0,49 R\$/m ²	R\$ 304,99
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 304,99
3.1.1	ANDAIME TUBULAR	SINAPI	10527	MXMÊS	1,00	R\$ 304,99	R\$ 304,99
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 77.557,24
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES				3%	4,36 R\$/m ²	R\$ 2.727,36
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.423,69
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 101,69	R\$ 1.423,69
4.2	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS						R\$ 1.303,67
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL			M2	4,00	R\$ 325,92	R\$ 1.303,67
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				22%	32,77 R\$/m ²	R\$ 20.502,74
5.1	PISO DE CONCRETO DA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$ 3.444,63
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM			M	333,50	R\$ 10,33	R\$ 3.444,63
5.2	CALÇADAS						R\$ 17.058,11
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$ 2,71	R\$ 473,63



MHS CONSTRUTORA LTDA


MHS CONSTRUTORA LTDA
 HUMBERTO FERREIRA DINIZ
 ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$	194,91	R\$	1.705,43	
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$	65,34	R\$	11.434,71	
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$	110,40	R\$	3.444,35	
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				16%	22,85 R\$/m²	R\$	R\$	14.294,27	
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA							R\$	14.294,27	
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE			M2	252,00	R\$	56,72	R\$	14.294,27	
7.0	PINTURAS				29%	42,99 R\$/m²	R\$	R\$	26.896,70	
7.1	PINTURA LISA							R\$	26.896,70	
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	21,47	R\$	10.823,35	
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	21,53	R\$	13.455,13	
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	8,06	R\$	2.618,22	
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS				11%	16,62 R\$/m²	R\$	R\$	10.394,71	
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS							R\$	10.394,71	
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO			UND	4,00	R\$	464,41	R\$	1.857,65	
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.113,94	R\$	2.113,94	
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	3.637,09	R\$	3.637,09	
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	2.786,03	R\$	2.786,03	
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				3%	4,38 R\$/m²	R\$	R\$	2.741,46	
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	2.741,46	
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	800,00	R\$	3,43	R\$	2.741,46	
							CUSTO TOTAL DA OBRA	R\$	91.942,12	
							CUSTO DOS ACESSÓRIOS SOB BDI DIFERENCIADO	R\$	10.394,71	
							BDI	25,0%	R\$	20.386,85
							BDI DIFERENCIADO	16,8%	R\$	1.746,31
							VALOR FINAL	R\$	114.075,28	


MHS CONSTRUTORA LTDA


MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhskonstrutora.com.br - mhskonstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENDEIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

MEMÓRIA DE CÁLCULO

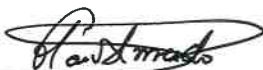
REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA EQ216/S16
 ÁREA CONST.: 636,46 m²
 DURAÇÃO: 2 MESES
 CUSTO TOTAL: R\$ 145.871,81
 BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII
 DATA: 13/09/2023
 RS/M²: 182,84
 AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
 CREA: 27.473/D-DF
 HORISTA: 110,69%
 MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	C. UNIT.
1	CUSTOS INICIAIS			
1.0	SERVIÇOS INICIAIS		4%	
1.1	TAXAS E ALVARÁS			
1.1.1	ART'S	UN	1	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA			
1.2.1	PLACA DE OBRA	M2	12	PLACA PADRÃO GDF
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			
1.3.1	BARRACÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	MÊS	1	TEMPO NECESSÁRIO
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS		11%	
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	H	96	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HS SEMANAIS)
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	H	106	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HS SEMANAIS)
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO			
3.1	BENS LOCADOS			
3.1.2	ANDAIME TUBULAR	MXMÊS	1	PARA MONTAGEM DAS TELAS NO ALAMBRADO
4	CUSTOS OBRAS			
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES		5%	
4.1	DEMOLIÇÕES			
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	M ²	14,00	ÁREA TOTAL DA OBRA
4.2	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS			
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL	M ²	4	ÁREA LEVANTADA IN LÓCO
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO		22%	
5.1	PISO DE CONCRETO DE QUADRA POLIESPORTIVA			
5.1.2	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM	M	333,5	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO
5.2	CALÇADAS			
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	M2	175	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO EXECUTIVO
5.2.2	CAMADA DE BRITA SCM	M3	8,75	ÁREA DE CALÇAMENTO * ESPESURA (SCM)
5.2.4	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	M2	175	ÁREA DE CALÇAMENTO
5.2.5	PISO PODOTÁTIL	M	31,2	PERÍMETRO DE PISO TÁTIL NA ÁREA DE CALÇAMENTO
6.0	ALAMBRADOS E FICHAMANCOS		16%	
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA			
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE	M2	252	ÁREA CONFORME ESTRUTURA DO ALAMBRADO
7.0	PINTURAS		23%	
7.1	PINTURA USA			
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	M ²	504	ÁREA DE ALAMBRADO*2
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	M ²	625	ÁREA TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	M	324,8	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.0	SERVIÇOS ANEXOS		11%	
8.1	PAISAGISMO			
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO	UND	4	QTD DE BANCOS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.1.2	MT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	UM	1	QTD NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
8.2.1	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	UN	1	QTD NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
8.2.2	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	UN	1	QTD NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA		6%	
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS			
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	800	ÁREA TOTAL LIMPEZA TOTAL


 MHS CONSTRUTORA LTDA


 MHS CONSTRUTORA LTDA
 HUMBERTO FERREIRA DINIZ
 ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
 CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhskonstrutora.com.br - mhskonstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO


REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA EQ 216/316
ÁREA CONS 800M²
DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPETO)
CUSTO TOT. R\$ 145.871,81
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA
RA XIII

DATA: 13/09/2023
R\$/M²: R\$ 182,34
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS
I CUSTOS INDIRETOS							
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	100%	R\$ 4.691,67		R\$ -		R\$ -
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	33%	R\$ 4.302,73		33% R\$ 4.302,73		33% R\$ 4.302,73
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	50%	R\$ 190,62		50% R\$ 190,62		R\$ -
II CUSTOS DIRETOS							
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	100%	R\$ 3.409,20				
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	30%	R\$ 7.688,53		70% R\$ 17.939,90		R\$ -
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				60% R\$ 10.720,70		40% R\$ 7.147,13
7.0	PINTURAS				60% R\$ 20.172,53		40% R\$ 13.448,35
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS						100% R\$ 12.141,02
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA						100% R\$ 3.426,83
	% PERÍODO	17,78%	R\$ 20.282,75		46,75% R\$ 53.326,47		35,47% R\$ 40.466,07
	% ACUMULADO	17,78%	R\$ 20.282,75		64,53% R\$ 73.609,22		100% R\$ 114.075,28


MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENHIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ORÇAMENTO ANALÍTICO

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA


OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA EQ 218/318
ÁREA CONST.: 800,00 m²
DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPLETO)
CUSTO TOTAL: R\$ 308.784,10
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII

DATA: 13/09/2023
R\$/M²: R\$ 385,98
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 14.384,88
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				2%	6,00 R\$/m ²	R\$ 3.753,34
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 199,10
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.912,61
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 242,72	R\$ 2.912,61
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	3,2083	R\$ 3,01	R\$ 9,66
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADES	SINAPI	4813	M2	1	R\$ 195,51	R\$ 195,51
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,0113	R\$ 30,41	R\$ 0,34
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,0132	R\$ 16,30	R\$ 0,22
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,3729	R\$ 22,79	R\$ 8,50
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,1186	R\$ 17,13	R\$ 19,17
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	102234	M2	0,5	R\$ 18,66	R\$ 9,33
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 641,63
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊINER COMPOSTO DE 2 MÓDULOS COM RESERV	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				5%	16,51 R\$/m ²	R\$ 10.326,55
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 10.326,55
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JÚNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 86,84	R\$ 8.336,25
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR	SINAPI	2706	H	1,00	R\$ 84,03	R\$ 84,03
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$ 0,89	R\$ 0,89
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$ 0,05	R\$ 0,05
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTA	SINAPI	43462	H	1,00	R\$ 0,01	R\$ 0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLET	SINAPI	43486	H	1,00	R\$ 0,56	R\$ 0,56
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS CO	SINAPI	95402	H	1,00	R\$ 1,30	R\$ 1,30
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 18,78	R\$ 1.990,30
	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	4083	H	1,00	R\$ 16,47	R\$ 16,47
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$ 0,89	R\$ 0,89
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$ 0,05	R\$ 0,05
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMEI	SINAPI	43463	H	1,00	R\$ 0,09	R\$ 0,09
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - CO	SINAPI	43487	H	1,00	R\$ 0,91	R\$ 0,91
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTAR	SINAPI	95401	H	1,00	R\$ 0,36	R\$ 0,36
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				0%	0,49 R\$/m ²	R\$ 304,99
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 304,99
3.1.3	ANDAIME TUBULAR	SINAPI		MXMÊS	1,00	R\$ 304,99	R\$ 304,99
	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	20,00	R\$ 15,25	R\$ 304,99
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 179.478,34
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES				9%	26,61 R\$/m ²	R\$ 16.645,69
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 11.098,82
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 101,69	R\$ 1.423,69
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CH	SINAPI	5795	CHP	1,5562	R\$ 20,61	R\$ 32,07
	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CH	SINAPI	5952	CHI	0,4411	R\$ 19,39	R\$ 8,55


MHS CONSTRUTORA LTDA
ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF -

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

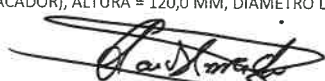
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3521-9550

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,3051 R\$	23,09 R\$	7,05
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	3,153 R\$	17,13 R\$	54,02
4.1.2	DEMOLIÇÃO DE CAMADA ASFÁLTICA	SINAPI	97636	M2	625,00 R\$	13,39 R\$	8.371,46
	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL	SINAPI	5631	CHP	0,0326 R\$	149,01 R\$	4,86
	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL	SINAPI	5632	CHI	0,0896 R\$	62,74 R\$	5,62
	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88297	H	0,136 R\$	18,01 R\$	2,45
	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, CO	SINAPI	91283	CHP	0,0524 R\$	7,80 R\$	0,41
	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, CO	SINAPI	91285	CHI	0,0836 R\$	0,68 R\$	0,06
4.2	REMOÇÃO DE ENTULHOS				R\$ -	R\$ -	5.546,87
4.2.1	CARGA E DESCARGA EM CAMINHÃO TRUCK COM PÁ CARREGADEIRA	SINAPI	100975	M3	76,80 R\$	5,81 R\$	446,27
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇ	SINAPI	5940	CHP	0,0083 R\$	131,02 R\$	1,09
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇ	SINAPI	5942	CHI	0,0085 R\$	51,58 R\$	0,44
	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA,	SINAPI	89876	CHP	0,0169 R\$	216,07 R\$	3,65
	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA,	SINAPI	89877	CHI	0,011 R\$	57,57 R\$	0,63
4.2.2	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO BASCULANTE	SINAPI	93588	M3XKM	2.304,00 R\$	2,21 R\$	5.100,60
	CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 22	SINAPI	91386	CHP	0,0105 R\$	187,62 R\$	1,97
	CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 22	SINAPI	91387	CHI	0,0045 R\$	54,19 R\$	0,24
4.3	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS				R\$ -	R\$ -	1.303,67
4.3.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL	PROPRIO		M2	4,00 R\$	325,92 R\$	1.303,67
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,075 R\$	23,09 R\$	24,83
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,075 R\$	17,13 R\$	18,42
	ARGAMASSA ESTRUTURAL REF.: VEDACIT 240	PROPRIO		KG	60 R\$	4,61 R\$	276,84
	ANTICORROSIVO ZN	PROPRIO		L	0,042 R\$	138,97 R\$	5,84
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				43% 132,12 R\$/m²	R\$ -	82.658,79
5.1	PISO DE CONCRETO P/ QUADRA POLIESPORTIVA					R\$ -	65.600,68
5.1.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	625,00 R\$	2,71 R\$	1.691,52
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,045 R\$	23,09 R\$	1,04
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,089 R\$	17,13 R\$	1,52
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, PO	SINAPI	95264	CHP	0,025 R\$	4,83 R\$	0,12
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, PO	SINAPI	95265	CHI	0,042 R\$	0,52 R\$	0,02
5.1.2	CAMADA DE BRITA 10cm	SINAPI	96624	M3	62,50 R\$	194,91 R\$	12.181,63
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13 R\$	146,02 R\$	165,00
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03 R\$	23,09 R\$	23,79
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,343 R\$	17,13 R\$	5,88
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTF	SINAPI	91277	CHP	0,032 R\$	7,16 R\$	0,23
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTF	SINAPI	91278	CHI	0,03 R\$	0,40 R\$	0,01
5.1.3	FORMA DE MADEIRA SERRADA	SINAPI	97086	M2	50,00 R\$	110,42 R\$	5.521,16
	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIOI	SINAPI	2692	L	0,017 R\$	5,90 R\$	0,10
	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4491	M	0,37 R\$	5,94 R\$	2,20
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,44 R\$	2,08 R\$	0,92
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,095 R\$	15,99 R\$	1,52
	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUI	SINAPI	6193	M	1,38 R\$	18,73 R\$	25,85
	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88239	H	1,444 R\$	18,10 R\$	26,13
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	2,357 R\$	22,79 R\$	53,71
5.1.4	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087	M2	625,00 R\$	2,10 R\$	1.312,91
	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	SINAPI	42408	M2	1,04 R\$	1,63 R\$	1,69
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,014 R\$	23,09 R\$	0,32
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,005 R\$	17,13 R\$	0,09
5.1.5	TELA Q-113	SINAPI	97089	KG	1.125,00 R\$	10,95 R\$	12.324,05
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-113, (1,8 KG/M2), DIAMETRO DO FIO	SINAPI	39507	M2	0,678 R\$	10,68 R\$	7,24
	TRELICA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIAMETRO DOS BANZOS I	SINAPI	42407	M	0,556 R\$	4,49 R\$	2,50


MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71620-000
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,	SINAPI	43132	KG	0,011 R\$	15,30 R\$	0,17
	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88238	H	0,013 R\$	17,11 R\$	0,22
	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88245	H	0,036 R\$	22,93 R\$	0,83
5.1.6	CONCRETO 30MPA PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	97096	M3	62,50 R\$	433,94 R\$	27.121,03
	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP	SINAPI	1525	M3	1,06 R\$	393,72 R\$	417,34
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,411 R\$	23,09 R\$	9,49
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,411 R\$	17,13 R\$	7,04
	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO	SINAPI	90586	CHP	0,053 R\$	0,85 R\$	0,05
	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO	SINAPI	90587	CHI	0,049 R\$	0,34 R\$	0,02
5.1.7	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	97097M	M2	625,00 R\$	2,08 R\$	1.301,84
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,088 R\$	23,09 R\$	2,03
	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POT	SINAPI	95282	CHP	0,007 R\$	7,25 R\$	0,05
5.1.8	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM	PROPRIO		M	333,50 R\$	12,43 R\$	4.146,55
	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, CO	SINAPI	91283	CHP	0,07 R\$	7,80 R\$	0,52
	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, CO	SINAPI	91285	CHI	0,07 R\$	0,68 R\$	0,05
	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNT.	SINAPI	142	310ML	0,12 R\$	29,47 R\$	3,43
	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA	SINAPI	44073	M	1,00 R\$	0,49 R\$	0,49
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,07 R\$	23,09 R\$	1,54
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,37 R\$	17,13 R\$	6,41
5.2	CALÇADAS				R\$	- R\$	17.058,11
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00 R\$	2,71 R\$	473,63
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,045 R\$	23,09 R\$	1,04
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,089 R\$	17,13 R\$	1,52
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, PO	SINAPI	95264	CHP	0,025 R\$	4,83 R\$	0,12
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, PO	SINAPI	95265	CHI	0,042 R\$	0,52 R\$	0,02
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75 R\$	194,91 R\$	1.705,43
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13 R\$	146,02 R\$	165,00
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03 R\$	23,09 R\$	23,79
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,343 R\$	17,13 R\$	5,88
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTF	SINAPI	91277	CHP	0,032 R\$	7,16 R\$	0,23
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTF	SINAPI	91278	CHI	0,03 R\$	0,40 R\$	0,01
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00 R\$	65,34 R\$	11.434,71
	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIOI	SINAPI	2692	L	0,0017 R\$	5,90 R\$	0,01
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	0,25 R\$	3,01 R\$	0,75
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,2 R\$	2,08 R\$	0,42
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,024 R\$	15,99 R\$	0,38
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIC	SINAPI	7156	M2	1,0816 R\$	19,68 R\$	21,29
	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, S	SINAPI	34492	M3	0,0985 R\$	342,92 R\$	33,78
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,1301 R\$	22,79 R\$	2,96
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,0874 R\$	23,09 R\$	2,02
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2176 R\$	17,13 R\$	3,73
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20 R\$	110,40 R\$	3.444,35
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	1379	KG	0,24 R\$	0,52 R\$	0,12
	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	37595	KG	1,215 R\$	1,68 R\$	2,04
	PISO TÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 1	SINAPI	38186	M2	0,25 R\$	377,61 R\$	94,40
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,437 R\$	23,09 R\$	10,09
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,218 R\$	17,13 R\$	3,74
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				21% R\$	- R\$	40.140,98
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA				R\$	- R\$	40.140,98
6.1.1	SISTEMA DE ALAMBRADOS POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 2" E TELA DE AF	SINAPI	102363	M2	252,00 R\$	159,29 R\$	40.140,98
	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 B	SINAPI	7158	M2	1,0203 R\$	35,14 R\$	35,85

MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57887/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP 70620-000
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590



EMPREENDEIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PE	SINAPI	7696	M	0,6105 R\$	71,85 R\$	43,87
	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 1.1/4", E = *3,25* MM	SINAPI	7698	M	0,8701 R\$	42,89 R\$	37,32
	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	11002	KG	0,0025 R\$	30,04 R\$	0,08
	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM	SINAPI	43130	KG	0,0797 R\$	15,30 R\$	1,22
	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88315	H	0,9774 R\$	22,93 R\$	22,41
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,9774 R\$	17,13 R\$	16,75
	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/	SINAPI	94962	M3	0,0045 R\$	399,89 R\$	1,80
7.0	PINTURAS				14%	42,99 R\$/m²	R\$ 26.896,70
7.1	PINTURA LISA						R\$ 26.896,70
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00 R\$	21,47 R\$	10.823,35
	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	5318	L	0,0624 R\$	14,06 R\$	0,88
	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM DE DUPLA ACO GRAFITE FOSCO PARA SUPER	SINAPI	7293	L	0,2078 R\$	38,20 R\$	7,94
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,5266 R\$	24,04 R\$	12,66
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00 R\$	21,53 R\$	13.455,13
	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	6085	L	0,16 R\$	9,13 R\$	1,46
	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,534 R\$	16,15 R\$	8,62
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,01 R\$	6,58 R\$	0,07
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,365 R\$	24,04 R\$	8,77
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,152 R\$	17,13 R\$	2,60
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80 R\$	8,06 R\$	2.618,22
	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	7348	L	0,021 R\$	16,15 R\$	0,34
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,04 R\$	6,58 R\$	0,26
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,239 R\$	24,04 R\$	5,75
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,1 R\$	17,13 R\$	1,71
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS				5%	16,62 R\$/m²	R\$ 10.394,71
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS						R\$ 10.394,71
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO	PRÓPRIO		UND	4,00 R\$	464,41 R\$	1.857,65
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	PRÓPRIO		UND	1	464,4129092 R\$	464,41
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	2.113,94 R\$	2.113,94
	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO	SINAPI	25399	UN	1	2.113,936618 R\$	2.113,94
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	3.637,09 R\$	3.637,09
	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO	SINAPI	25398	UN	1	3.482,095828 R\$	3.482,10
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	5,3809	23,09317551 R\$	124,26
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,7936	17,13415088 R\$	30,73
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00 R\$	2.786,03 R\$	2.786,03
	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAI	SINAPI	10527	MXMES	0,0389	15,24947249 R\$	0,59
	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MM	SINAPI	25400	UN	1	2.445,139519 R\$	2.445,14
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	8,75	23,09317551 R\$	202,07
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	2,9167	17,13415088 R\$	49,98
	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANI	SINAPI	97064	M	6	14,70987577 R\$	88,26
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				1%	4,38 R\$/m²	R\$ 2.741,46
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS						R\$ 2.741,46
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	PRÓPRIO		M2	800,00 R\$	3,43 R\$	2.741,46
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2	17,13415088 R\$	3,43

CUSTO TOTAL DA OBRA R\$ 193.863,22

CUSTO DOS EQUIPAMENTOS COM BDI DIFERENCIADO R\$ 10.394,71

BDI 25,0% R\$ 45.867,13

BDI DIFERENCIADO 16,8% R\$ 1.746,31

VALOR FINAL R\$ 241.476,65

MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ

ENG. CIVIL, CREAS 66870-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF -

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENHIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ORÇAMENTO SINTÉTICO

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NA EQ 218/318
 ÁREA CONST.: 800,00 m²
 DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPLETO)
 CUSTO TOTAL: R\$ 308.784,10
 BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII

DATA: 13/09/2023
 R\$/M²: R\$ 385,98
 AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
 CREA: 27.473/D-DF
 HORISTA: 110,69%
 MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 14.384,88
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				2%	6,00 R\$/m²	R\$ 3.753,34
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 199,10
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 199,10	R\$ 199,10
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.912,61
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 242,72	R\$ 2.912,61
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 641,63
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	1,00	R\$ 641,63	R\$ 641,63
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				5%	16,51 R\$/m²	R\$ 10.326,55
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 10.326,55
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	96,00	R\$ 86,84	R\$ 8.336,25
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	106,00	R\$ 18,78	R\$ 1.990,30
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				0%	0,49 R\$/m²	R\$ 304,99
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 304,99
3.1.3	ANDAIME TUBULAR	SINAPI		MXMÊS	1,00	R\$ 304,99	R\$ 304,99
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 179.478,34
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES				9%	26,61 R\$/m²	R\$ 16.645,69
4.1	DEMOLIÇÕES						R\$ 9.795,15
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	SINAPI	97629	M3	14,00	R\$ 101,69	R\$ 1.423,69
4.1.2	DEMOLIÇÃO DE CAMADA ASFÁLTICA	SINAPI	97636	M2	625,00	R\$ 13,39	R\$ 8.371,46
4.2	REMOÇÃO DE ENTULHOS						R\$ 5.546,87
4.2.1	CARGA E DESCARGA EM CAMINHÃO TRUCK COM PÁ CARREGADEIRA	SINAPI	100975	M3	76,80	R\$ 5,81	R\$ 446,27
4.2.2	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO BASCULANTE	SINAPI	93588	M3XKM	2.304,00	R\$ 2,21	R\$ 5.100,60
4.3	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS						R\$ 1.303,67
4.3.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL	PROPRIO		M2	4,00	R\$ 325,92	R\$ 1.303,67
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				43%	132,12 R\$/m²	R\$ 82.658,79
5.1	PISO DE CONCRETO P/ QUADRA POLIESPORTIVA						R\$ 65.600,68
5.1.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	625,00	R\$ 2,71	R\$ 1.691,52
5.1.2	CAMADA DE BRITA 10cm	SINAPI	96624	M3	62,50	R\$ 194,91	R\$ 12.181,63
5.1.3	FORMA DE MADEIRA SERRADA	SINAPI	97086	M2	50,00	R\$ 110,42	R\$ 5.521,16
5.1.4	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087	M2	625,00	R\$ 2,10	R\$ 1.312,91
5.1.5	TELA Q-113	SINAPI	97089	KG	1.125,00	R\$ 10,95	R\$ 12.324,05
5.1.6	CONCRETO 30MPA PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	97096	M3	62,50	R\$ 433,94	R\$ 27.121,03
5.1.7	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	97097M	M2	625,00	R\$ 2,08	R\$ 1.301,84
5.1.8	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM	PROPRIO		M	333,50	R\$ 12,43	R\$ 4.146,55
5.2	CALÇADAS						R\$ 17.058,11
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	SINAPI	97083	M2	175,00	R\$ 2,71	R\$ 473,63
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	SINAPI	96624	M3	8,75	R\$ 194,91	R\$ 1.705,43
5.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	SINAPI	94990	M2	175,00	R\$ 65,34	R\$ 11.434,71
5.2.4	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	31,20	R\$ 110,40	R\$ 3.444,35
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				21%	64,16 R\$/m²	R\$ 40.140,98
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA						R\$ 40.140,98
6.1.1	SISTEMA DE ALAMBRADOS POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 2" E TELA DE AF	SINAPI	102363	M2	252,00	R\$ 159,29	R\$ 40.140,98

MHS CONSTRUTORA LTDA

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP 70620-900

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9990

mhsconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com

MHS CONSTRUTORA LTDA

HUMBERTO FERREIRA DINIZ

ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

7.0	PINTURAS					14%	42,99 R\$/m ²	R\$	26.896,70		
7.1	PINTURA LISA							R\$	26.896,70		
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	504,00	R\$	21,47	R\$	10.823,35		
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	SINAPI	102492	M2	625,00	R\$	21,53	R\$	13.455,13		
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	SINAPI	102504	M	324,80	R\$	8,06	R\$	2.618,22		
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS					5%	16,62 R\$/m ²	R\$	10.394,71		
8.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS							R\$	10.394,71		
8.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO	PRÓPRIO		UND	4,00	R\$	464,41	R\$	1.857,65		
8.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	25399	UN	1,00	R\$	2.113,94	R\$	2.113,94		
8.1.3	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	SINAPI	103764M	UN	1,00	R\$	3.637,09	R\$	3.637,09		
8.1.4	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	SINAPI	103769	UN	1,00	R\$	2.786,03	R\$	2.786,03		
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA					1%	4,38 R\$/m ²	R\$	2.741,46		
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS							R\$	2.741,46		
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	PRÓPRIO		M2	800,00	R\$	3,43	R\$	2.741,46		
								CUSTO TOTAL DA OBRA	R\$	193.863,22	
								CUSTO DOS EQUIPAMENTOS COM BDI DIFERENCIADO	R\$	10.394,71	
								BDI	25,0%	R\$	45.867,13
								BDI DIFERENCIADO	16,8%	R\$	1.746,31
								VALOR FINAL	R\$	241.476,65	

MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhskonstrutora.com.br - mhskonstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENDEIMENTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

MEMÓRIA DE CÁLCULO


REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA EQ218/318
 ÁREA CONST.: 830 M²
 DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPLETO)
 CUSTO TOTAL: R\$ 308.704,10
 BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII
 DATA: 13/09/2023
 R\$/M²: 365,86
 AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
 CREA: 27.473/D-DF
 HORISTA: 110,69%
 MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	C. UNIT.
CUSTOS INDIRETOS				
1.0	SERVIÇOS INICIAIS		2%	
1.1	TAXAS E ALVARÁS			
1.1.1	ART's	UN	1	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA			
1.2.1	PLACA DE OBRA	M2	12	PLACA PADRÃO GDF
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	MÊS	1	TEMPO NECESSÁRIO
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS		5%	
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	H	96	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HS SEMANAIS)
2.1.2	ENCARREGADO GEPAL	H	106	TEMPO TOTAL DE OBRA DO LOTE / 5 QUADRAS (40HS SEMANAIS)
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APDO		0%	
3.1	BENS LOCADOS			
3.1.2	ANDAIME TUBULAR	MXMÊS	1	PARA MONTAGEM DAS TELAS NO ALAMBRADO
CUSTOS DIRETOS				
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES		5%	
4.1	DEMOLIÇÕES			
4.1.1	DEMOLIÇÃO DA CALÇADA DE CONCRETO	M ²	14,00	ÁREA DE CALÇAMENTO EXISTENTE * ESPESURA
4.1.2	DEMOLIÇÃO DE CAMADA ASFÁLTICA	M ²	625	ÁREA DO PISO ASFÁLTICO EXISTENTE
4.2	REMOÇÃO DE ENTULHOS			
4.2.1	CARGA E DESCARGA EM CAMINHÃO TRUCK COM PÁ CARREGADEIRA	M ³	76,8	ÁREA DO PISO EXISTENTE * CALÇADA * ESPESURA * 1,2
4.2.2	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO BASCULANTE	M ³ KM	2304	QUANTIDADE DE MATERIAL * 30KM
4.3	TRATAMENTO DE ESTRUTURAS			
4.3.1	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA COM ARGAMASSA ESTRUTURAL	M ²	4	ÁREA LEVANTADA IN LOCO
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO		43%	
5.1	PISO DE CONCRETO DE QUADRA POLIESPORTIVA			
5.1.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	M ²	625	ÁREA DO PISO DA QUADRA CONFORME PROJETO
5.1.2	CAMADA DE BRITA 10 CM	M ²	62,5	ÁREA DO PISO DA QUADRA * ESPESURA (10CM)
5.1.3	FORMA DE MADEIRA SERRADA	M ²	50	ÁREA DO PISO DA QUADRA CONFORME PROJETO
5.1.4	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	M ²	625	ÁREA DO PISO DA QUADRA CONFORME PROJETO
5.1.5	TELA Q-113	KG	1125	ÁREA DE PISO * SOBREPONÇÃO * PESO UNITÁRIO
5.1.6	CONCRETO 30 MPa PARA PISO DE CONCRETO	M ³	62,5	ÁREA DO PISO DA QUADRA * ESPESURA (8CM)
5.1.7	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO	M ²	625	ÁREA DO PISO DA QUADRA CONFORME PROJETO
5.1.8	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM	M	339,5	PAGINAÇÃO DE PLACAS DE DILATAÇÃO (3 X 5 M)
5.2	CALÇADAS			
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	M2	175	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO
5.2.2	CAMADA DE BRITA 5CM	M3	8,75	ÁREA DE CALÇAMENTO * ESPESURA (5CM)
5.2.4	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	M2	175	ÁREA DE CALÇAMENTO
5.2.5	PISO PODOTÁTIL	M	31,2	PERÍMETRO DE PISO TÁTIL NA ÁREA DE CALÇAMENTO
6.0	VENAÇÕES E RECHAMENTOS		23%	
6.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA			
6.1.1	TELA DE ALAMBRADO EM ESTRUTURA EXISTENTE	M2	252	ÁREA DO ALAMBRADO CONFORME PROJETO
7.0	PINTURAS		13%	
7.1	PINTURA LISA			
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	M ²	504	ÁREA DE ALAMBRADO * 2
7.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	M ²	625	ÁREA DO PISO DA QUADRA CONFORME PROJETO
7.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA	M	324,8	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS		5%	
8.1	PAISAGISMO			
7.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO	UND	4	QTD DE BANCOS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO
7.1.2	KIT POSTES PARA VOLEIBOL INCLUINDO REDE E PINTURA	UM	1	QTD NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
7.2.1	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUINDO REDE E PINTURA	UN	1	QTD NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
7.2.2	PAR DE TABELAS DE BASQUETE	UN	1	QTD NECESSÁRIA PARA QUADRA POLIESPORTIVA
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA		1%	
9.1	LIMPEZA E RECULMINAMENTO DE ENTULHOS			
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	800	ÁREA DE LIMPEZA FINAL


 MHS CONSTRUTORA LTDA


 MHS CONSTRUTORA LTDA
 HUMBERTO FERREIRA DINIZ
 ENG. CIVIL CREA 37687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
 CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

RA XIII

OBJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA EQ 218/318
ÁREA CONS 800M²
DURAÇÃO: 90 DIAS (LOTE COMPETO)
CUSTO TOT. R\$ 308.784,10
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

DATA: 13/09/2023
R\$/M²: R\$ 385,98
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
I CUSTOS INDIRETOS				
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	100% R\$ 4.691,67		
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	33% R\$ 4.302,73	33% R\$ 4.302,73	33% R\$ 4.302,73
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	R\$ -	50% R\$ 190,62	50% R\$ 190,62
II CUSTOS DIRETOS				
4.0	PREPARAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	100% R\$ 20.807,11		
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	30% R\$ 30.997,04	70% R\$ 72.326,44	
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		60% R\$ 30.105,74	40% R\$ 20.070,49
7.0	PINTURAS		60% R\$ 20.172,53	40% R\$ 13.448,35
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS			100% R\$ 12.141,02
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA			100% R\$ 3.426,83
	% PERÍODO	17,78% R\$ 60.798,56	46,75% R\$ 127.098,05	35,47% R\$ 53.580,04
	% ACUMULADO	17,78% R\$ 60.798,56	64,53% R\$ 187.896,61	100% R\$ 241.476,65

MHS CONSTRUTORA LTDA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL (CREA 57687/D-MG)

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



MHS
EMPREENDEIMENTOS
 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA


CÁLCULO DO BDI

OBRA: Reforma de 5 quadras poliesportivas
 Endereço: Santa Maria -DF
 ÁREA CONST.: 800m² por quadra
 Contratante: Administração Regional de Santa Maria
 Resp. Orçamento: Engº Leonardo Heringer
 Fonte Mercadológica: SINAPI
 Valor Total da Obra: R\$ 892.271,32

BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%PV	%CD
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		5,50%
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65%	
2.1	ISS	3%	
2.2	PIS	0,65%	
2.3	COFINS	3%	
3	TAXA DE RISCO		2,27%
3.1	SEGURO		0,50%
3.2	RISCO		1,27%
3.3	GARANTIA		0,50%
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,39%
5	LUCRO		6,79%
BDI - CALCULADO			25%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração Central
 S = Seguros
 R = Riscos e Imprevistos
 G = Garantias exigidas em edital
 DF = Despesas financeiras
 L = Remuneração bruta do construtor
 I = Tributos sobre o preço de venda



MHS CONSTRUTORA LTDA



MHS CONSTRUTORA LTDA
 HUMBERTO FERREIRA DINIZ
 ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
 CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com