



**ENVELOPE Nº 02- PROPOSTA DE PREÇO TOMADA DE
PREÇOS Nº 03/2023-CPL/RA-SANT
LOTE Nº UNICO**

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590
mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



CARTA DE PROPOSTA DE PREÇOS

A ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA/DF

TOMADA DE PREÇO Nº 03/2023 - RA-SANT

Objeto: Contratação de Empresa de Engenharia para execução de obra - urbanização de área com a Construção e execução de estacionamentos com bloco intertravado e calçada com acessibilidade em dois endereços: QR 100 e CL 103 na região administrativa de Santa Maria/DF.

Ref.: Tomada de Preços nº 03/2023

Prezados senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de Vossas Senhorias nossa proposta de preços PARA O LOTE, relativa à licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na sua preparação. Declaramos concordar com os termos do Edital referente a esta licitação e que esta Empresa acatará integralmente qualquer decisão que venha a ser tomada pela RA-SANT quanto à qualificação apenas dos licitantes que haja atendido as condições estabelecidas e demonstrem integral possibilidade de executarem as obras previstas. Após, analisarmos minuciosamente toda a documentação da licitação supra referida e tomarmos conhecimento de todas as suas condições e obrigações, propomos executar, sob nossa integral responsabilidade o objeto epigrafado, em atendimento às especificações indicadas no Anexo I - Projeto Básico e seus anexos, pelo preço de: Preço Total da Proposta R\$ 604.555,54 (Seiscentos e quatro mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos) Para atender o disposto no artigo 1º do decreto 14.122 de 19 de agosto de 1992, o valor estimado do ISS compreendido no preço proposto é de R\$12.091,11(Doze mil e noventa e um reais e onze centavos). GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA RA-SANT COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO Declaramos que nos sujeitamos às condições do Edital e que temos pleno conhecimento do local das obras. O prazo de execução total das obras é de

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

60(sessenta) dias corridos. O prazo de validade desta proposta é de 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de abertura da licitação. Acompanham a nossa proposta de preços os documentos previstos neste Edital, bem como todos os demais julgados oportunos para perfeita compreensão e avaliação da proposta. Utilizaremos os equipamentos necessários à perfeita execução da obra e a equipe técnica/administrativa que forem necessários para a perfeita execução dos serviços, comprometendo-nos, desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim o exija a fiscalização da RA-SANT. Na execução dos serviços observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da fiscalização da RASANT, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas mencionadas.

Atenciosamente,

Brasília, 27 de outubro de 2023.


MHS CONSTRUTORA
GLENIO F. SIMÕES

MHS EMPREENDIMENTOS-CONSTRUTORA E INCORPORADORA-EIRELI
CNPJ N° 03.138.540/0001-24
GLENIO FERREIRA SIMOES


MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

ESTACIONAMENTO - CL 103

RA XIII

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO NA CL 103
ÁREA CONST.: 636,46 m²
DURAÇÃO: 2 MESES
CUSTO TOTAL: R\$ 207.406,50
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

DATA: 15/09/2023
R\$/M²: R\$ 325,88
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 47.727,79
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				10%	27,27 R\$/m²	R\$ 13.456,07
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 197,35
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 197,35	R\$ 197,35
	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 197,35	R\$ 197,35
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 7.700,30
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 240,59	R\$ 2.887,13
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRL	SINAPI	4509	M	3,2083	R\$ 2,98	R\$ 9,58
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*	SINAPI	4813	M2	1	R\$ 193,80	R\$ 193,80
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,0113	R\$ 30,15	R\$ 0,34
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,0132	R\$ 16,15	R\$ 0,21
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,3729	R\$ 22,59	R\$ 8,42
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,1186	R\$ 16,98	R\$ 19,00
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	102234	M2	0,5	R\$ 18,50	R\$ 9,25
1.2.2	TAPUME COM TELHA METÁLICA	SINAPI	98458	M2	44,00	R\$ 109,39	R\$ 4.813,17
	TABUA APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIV	SINAPI	3992	M	1	R\$ 30,49	R\$ 30,49
	CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQ	SINAPI	4433	M	1,2273	R\$ 25,69	R\$ 31,53
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	5061	KG	0,0428	R\$ 15,58	R\$ 0,67
	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMA	SINAPI	7243	M2	0,5853	R\$ 50,38	R\$ 29,49
	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88239	H	0,1897	R\$ 17,94	R\$ 3,40
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,5691	R\$ 22,59	R\$ 12,86
	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COI	SINAPI	91692	CHP	0,0044	R\$ 18,68	R\$ 0,08
	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COI	SINAPI	91693	CHI	0,0191	R\$ 17,93	R\$ 0,34
	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIME	SINAPI	94974	M3	0,0012	R\$ 447,64	R\$ 0,54
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ - R\$ 5.558,41
1.3.1	ESCRITÓRIO EM CONTAINER COM 1 SANITÁRIO	SINAPI	10775	MÊS	2,00	R\$ 1.046,50	R\$ 2.092,99
	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA	SINAPI	10775	MÊS	1,00	R\$ 1.046,50	R\$ 1.046,50
1.3.2	ALMOXARIFADO EM CONTAINER	SINAPI	10776	MÊS	2,00	R\$ 817,57	R\$ 1.635,14
	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM I	SINAPI	10776	MÊS	1,00	R\$ 817,57	R\$ 817,57
1.3.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINERS	SETOP	ED-31952	UN	1,00	R\$ 1.084,97	R\$ 1.084,97
	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESC	SINAPI	ED-31952	UN	1,00	R\$ 1.084,97	R\$ 1.084,97
1.3.4	CAIXA D'ÁGUA 1000L	SINAPI	102623	UN	1,00	R\$ 745,32	R\$ 745,32
	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIA	SINAPI	94489	UN	2	R\$ 27,21	R\$ 54,42
	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIA	SINAPI	94491	UN	1	R\$ 55,22	R\$ 55,22
	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE	SINAPI	94648	M	1,8	R\$ 8,71	R\$ 15,67
	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE	SINAPI	94650	M	0,95	R\$ 18,92	R\$ 17,98
	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4	SINAPI	94672	UN	2	R\$ 8,02	R\$ 16,03
	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO E	SINAPI	94676	UN	1	R\$ 13,82	R\$ 13,82
	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDI	SINAPI	94688	UN	1	R\$ 9,20	R\$ 9,20
	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDI	SINAPI	94692	UN	1	R\$ 19,87	R\$ 19,87
	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM >	SINAPI	94703	UN	3	R\$ 16,60	R\$ 49,81
	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X	SINAPI	94705	UN	1	R\$ 28,75	R\$ 28,75

MHS CONSTRUTORA
LEONARDO HERINGER

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 51687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E	SINAPI	94796	UN	1	R\$ 80,38	R\$	80,38
	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25	SINAPI	102591	UN	3	R\$ 3,41	R\$	10,23
	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 40	SINAPI	102595	UN	1	R\$ 4,36	R\$	4,36
	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	102607	UN	1	R\$ 369,58	R\$	369,58
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					24%	63,70 R\$/m²	R\$ 31.430,21
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL							R\$ 31.430,21
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	288,00	R\$ 86,08	R\$	24.789,94
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	SINAPI	2706	H	1,00	R\$ 83,29	R\$	83,29
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$ 0,88	R\$	0,88
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$ 0,05	R\$	0,05
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEN	SINAPI	43462	H	1,00	R\$ 0,01	R\$	0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES -	SINAPI	43486	H	1,00	R\$ 0,55	R\$	0,55
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGO	SINAPI	95402	H	1,00	R\$ 1,29	R\$	1,29
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	MÊS	2,00	R\$ 3.320,13	R\$	6.640,27
	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	SINAPI	40818	MES	1,00	R\$ 2.906,00	R\$	2.906,00
	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	40863	MES	1,00	R\$ 167,10	R\$	167,10
	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	40864	MES	1,00	R\$ 9,99	R\$	9,99
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - MENSALISTA (ENCARGOS CC	SINAPI	43475	MES	1,00	R\$ 16,66	R\$	16,66
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENT	SINAPI	43499	MES	1,00	R\$ 171,71	R\$	171,71
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (ENCARGOS	SINAPI	95422	MES	1,00	R\$ 48,67	R\$	48,67
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO					2%	5,76 R\$/m²	R\$ 2.841,51
3.1	BENS LOCADOS							R\$ 2.841,51
3.1.1	CAÇAMBA DE ENTULHO	PROPRIO		UND	4,00	R\$ 348,83	R\$	1.395,33
	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO 6M3	PROPRIO		UND	1,00	R\$ 348,83	R\$	348,83
3.1.2	BETONEIRA 400L	SINAPI		H	352,00	R\$ 4,11	R\$	1.446,18
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 310 L, M	SINAPI	87441	H	1,00	R\$ 0,40	R\$	0,40
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 310 L, M	SINAPI	87442	H	1,00	R\$ 0,05	R\$	0,05
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 310 L, M	SINAPI	87443	H	1,00	R\$ 0,50	R\$	0,50
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 310 L, M	SINAPI	87444	H	1,00	R\$ 3,17	R\$	3,17
II	CUSTOS DIRETOS							R\$ 80.894,42
4.0	PREPARAÇÃO DO TERRENO					6%	16,12 R\$/m²	R\$ 7.953,91
4.1	LIMPEZA							R\$ 185,65
4.1.1	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL	SINAPI	98525	M2	636,46	R\$ 0,29	R\$	185,65
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,003	R\$ 16,98	R\$	0,05
	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88441	H	0,003	R\$ 17,96	R\$	0,05
	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂM	SINAPI	89031	CHI	0,0024	R\$ 46,08	R\$	0,11
	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂM	SINAPI	89032	CHP	0,0006	R\$ 127,11	R\$	0,08
4.2	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO							R\$ 4.556,10
4.2.1	CORTE DE SOLO COM TRATOR DE ESTEIRAS	SINAPI	101124	M3	233,23	R\$ 3,00	R\$	698,60
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,031	R\$ 16,50	R\$	0,51
	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂM	SINAPI	89031	CHI	0,0195	R\$ 46,65	R\$	0,91
	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂM	SINAPI	89032	CHP	0,0115	R\$ 136,87	R\$	1,57
4.2.2	CARGA E DESCARGA EM CAMINHÃO TRUCK COM PÁ CARREGADEIRA	SINAPI	100975	M3	326,52	R\$ 6,13	R\$	2.001,41
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE D.	SINAPI	5940	CHP	0,0083	R\$ 136,04	R\$	1,13
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE D.	SINAPI	5942	CHI	0,0085	R\$ 51,01	R\$	0,43
	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE M	SINAPI	89876	CHP	0,0169	R\$ 235,03	R\$	3,97
	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE M	SINAPI	89877	CHI	0,011	R\$ 54,08	R\$	0,59
4.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO TRUCK	SINAPI	95876	M3XKM	653,04	R\$ 1,52	R\$	993,84
	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE M	SINAPI	89876	CHP	0,0059	R\$ 235,03	R\$	1,39
	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE M	SINAPI	89877	CHI	0,0025	R\$ 54,08	R\$	0,14
4.2.4	COMPACTAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE SOLO	SINAPI	100576	M3	466,46	R\$ 1,85	R\$	862,26
	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA Ú	SINAPI	5901	CHP	286,88	R\$ 0,24	R\$	0,24

MHS CONSTRUTORA
GLENIZ F. SIMÕES

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDEIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA Ú	SINAPI	5903	CHI	0,007	R\$ 49,75	R\$	0,35
	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, F	SINAPI	5932	CHP	0,0001	R\$ 186,47	R\$	0,02
	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, F	SINAPI	5934	CHI	0,008	R\$ 65,46	R\$	0,52
	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO PÉ DE CARNEIRO PARA SOLOS, POTÊNCIA 1	SINAPI	73436	CHP	0,002	R\$ 155,89	R\$	0,31
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,008	R\$ 16,50	R\$	0,13
	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO PÉ DE CARNEIRO PARA SOLOS, POTÊNCIA 1	SINAPI	93244	CHI	0,006	R\$ 46,20	R\$	0,28
4.3	SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA					R\$ -	R\$	3.212,16
4.3.1	TOPOGRAFO RESIDENTE	SINAPI	94296	MÊS	1,00	R\$ 3.212,16	R\$	3.212,16
	TOPOGRAFO (MENSALISTA)	SINAPI	40820	MES	1,00	R\$ 2.906,00	R\$	2.906,00
	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	40863	MES	1,00	R\$ 167,10	R\$	167,10
	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	40864	MES	1,00	R\$ 9,99	R\$	9,99
	FERRAMENTAS - FAMILIA TOPOGRAFO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEME	SINAPI	43481	MES	1,00	R\$ 11,77	R\$	11,77
	EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - CC	SINAPI	43505	MES	1,00	R\$ 98,22	R\$	98,22
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TOPÓGRAFO (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	95424	MES	1,00	R\$ 19,08	R\$	19,08
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				51%	132,89 R\$/m²	R\$	65.562,33
5.1	PAVIMENTAÇÃO						R\$	51.467,18
5.1.1	ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO PADRÃO NOVACAP	SINAPI	94273	M	94,00	R\$ 41,64	R\$	3.913,80
	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRAN	SINAPI	370	M3	0,007	R\$ 168,94	R\$	1,18
	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 12/15* C	SINAPI	4059	M	1,005	R\$ 23,96	R\$	24,08
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,394	R\$ 22,16	R\$	8,73
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,394	R\$ 16,50	R\$	6,50
	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), P	SINAPI	88629	M3	0,002	R\$ 569,28	R\$	1,14
5.1.2	EXECUÇÃO DE BASE EM BGS	SINAPI	96396	M3	46,65	R\$ 233,24	R\$	10.879,76
	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80	SINAPI	5684	CHP	0,009	R\$ 118,91	R\$	1,07
	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80	SINAPI	5685	CHI	0,021	R\$ 45,09	R\$	0,95
	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA Ú	SINAPI	5901	CHP	0,002	R\$ 236,88	R\$	0,47
	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA Ú	SINAPI	5903	CHI	0,028	R\$ 49,75	R\$	1,39
	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, F	SINAPI	5932	CHP	0,008	R\$ 186,47	R\$	1,49
	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, F	SINAPI	5934	CHI	0,022	R\$ 65,46	R\$	1,44
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,03	R\$ 16,50	R\$	0,50
	USINAGEM DE BRITA GRADUADA SIMPLES. AF_03/2020	SINAPI	96393	M3	1	R\$ 223,63	R\$	223,63
	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTENCIA 1:	SINAPI	96463	CHP	0,004	R\$ 162,39	R\$	0,65
	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTENCIA 1:	SINAPI	96464	CHI	0,026	R\$ 63,39	R\$	1,65
5.1.3	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS QUADRADOS e.: 8CM	SINAPI	92398	M2	466,46	R\$ 78,62	R\$	36.673,61
	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRAN	SINAPI	370	M3	0,0568	R\$ 168,94	R\$	9,60
	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	4741	M3	0,0098	R\$ 136,01	R\$	1,33
	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RI	SINAPI	36170	M2	1,0041	R\$ 57,51	R\$	57,75
	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88260	H	0,2632	R\$ 20,50	R\$	5,40
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2632	R\$ 16,50	R\$	4,34
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA	SINAPI	91277	CHP	0,0055	R\$ 7,00	R\$	0,04
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA	SINAPI	91278	CHI	0,1261	R\$ 0,44	R\$	0,06
	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13	SINAPI	91283	CHP	0,0038	R\$ 7,50	R\$	0,03
	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13	SINAPI	91285	CHI	0,1278	R\$ 0,65	R\$	0,08
5.2	CALÇADAS					R\$ -	R\$	14.095,15
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO C/ SAPINHO	SINAPI	97083	M2	170,00	R\$ 2,61	R\$	443,96
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,045	R\$ 22,16	R\$	1,00
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,089	R\$ 16,50	R\$	1,47
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLIN	SINAPI	95264	CHP	0,025	R\$ 4,85	R\$	0,12
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLIN	SINAPI	95265	CHI	0,042	R\$ 0,57	R\$	0,02
5.2.2	LASTRO DE BRITA 5CM	SINAPI	96624	M3	8,50	R\$ 192,28	R\$	1.634,41
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRET	SINAPI	4718	M3	1,13	R\$ 144,74	R\$	163,56

MHS CONSTRUTORA
GLENIO F. SIMÕES

MHS CONSTRUTORA
HUMBERTO FERREIRA DIAS
ENG. CIVIL CREA 57687/O-01

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300

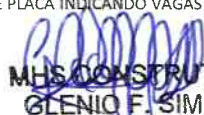
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03 R\$	22,16 R\$	22,83
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,343 R\$	16,50 R\$	5,66
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA	SINAPI	91277	CHP	0,032 R\$	7,00 R\$	0,22
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA	SINAPI	91278	CHI	0,03 R\$	0,44 R\$	0,01
5.2.3	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087	M2	170,00 R\$	1,94 R\$	329,91
	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	SINAPI	42408	M2	1,04 R\$	1,49 R\$	1,55
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,014 R\$	22,16 R\$	0,31
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,005 R\$	16,50 R\$	0,08
5.2.4	CALÇADA DE CONCRETO ARMADO	SINAPI	94992	M2	170,00 R\$	66,85 R\$	11.363,96
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRI	SINAPI	4517	M	0,45 R\$	2,21 R\$	0,99
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,024 R\$	16,95 R\$	0,41
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO I	SINAPI	7156	M2	1,0816 R\$	21,19 R\$	22,92
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,0976 R\$	21,87 R\$	2,13
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,1483 R\$	22,16 R\$	3,29
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2459 R\$	16,50 R\$	4,06
	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREI	SINAPI	94964	M3	0,0739 R\$	447,14 R\$	33,04
5.2.5	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	3,00 R\$	107,64 R\$	322,91
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	1379	KG	0,24 R\$	0,51 R\$	0,12
	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	37595	KG	1,215 R\$	1,43 R\$	1,73
	PISO TATIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM	SINAPI	38186	M2	0,25 R\$	369,99 R\$	92,50
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,437 R\$	22,16 R\$	9,68
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,218 R\$	16,50 R\$	3,60
6.0	PINTURAS				1%	2,66 R\$/m ²	R\$ 1.312,28
6.1	PINTURA LISA						R\$ 1.312,28
6.1.1	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA VAGAS COM EPÓXI	SINAPI	102507	M	238,52 R\$	4,99 R\$	1.189,36
	DILUENTE EPOXI	SINAPI	5330	L	0,006 R\$	31,77 R\$	0,19
	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	SINAPI	7304	L	0,032 R\$	62,15 R\$	1,99
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,04 R\$	7,21 R\$	0,29
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,083 R\$	23,39 R\$	1,94
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,035 R\$	16,50 R\$	0,58
6.1.2	PINTURA DE MEIO-FIO COM CAL	SINAPI	102498	M	94,00 R\$	1,31 R\$	122,92
	CAL HIDRATADA PARA PINTURA	SINAPI	11161	KG	0,106 R\$	1,68 R\$	0,18
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,037 R\$	23,39 R\$	0,87
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,016 R\$	16,50 R\$	0,26
7.0	SERVIÇOS DIVERSOS				3%	8,04 R\$/m ²	R\$ 3.965,11
7.1	PAISAGISMO						R\$ 1.874,21
7.1.1	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	SINAPI	98504	M2	112,53 R\$	11,67 R\$	1.313,69
	GRAMA BATATAIS EM PLACAS, SEM PLANTIO	SINAPI	3324	M2	1 R\$	8,41 R\$	8,41
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,1564 R\$	16,50 R\$	2,58
	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88441	H	0,0391 R\$	17,45 R\$	0,68
7.1.2	PLANTIO DE MUDA DE ÁRVORE (ENTRE 2M E 4M)	SINAPI	98511	UN	5,00 R\$	112,10 R\$	560,52
	MUDA DE ARVORE ORNAMENTAL, OITI/AROEIRA SALSA/ANGICO/IPE/JACARAN	SINAPI	359	UN	1 R\$	90,40 R\$	90,40
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,0401 R\$	16,50 R\$	17,17
	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88441	H	0,26 R\$	17,45 R\$	4,54
7.2	SINALIZAÇÃO					R\$ -	R\$ 468,66
7.2.1	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE DEFICIENTE			UN	1,00 R\$	93,73 R\$	93,73
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA INDICANDO VAGA DE DEFICIENTE	PROPRIO		UN	1 R\$	93,73 R\$	93,73
7.2.2	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE IDOSO			UN	1,00 R\$	93,73 R\$	93,73
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA INDICANDO VAGA DE IDOSO	PROPRIO		UN	1 R\$	93,73 R\$	93,73
7.2.3	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE MOTO			UN	1,00 R\$	93,73 R\$	93,73
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA INDICANDO VAGAS DE MOTO	PROPRIO		UN	1 R\$	93,73 R\$	93,73


MHS CONSTRUTORA
GLENIO F. SIMÕES

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 37687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhskonstrutora.com.br - mhskonstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

7.2.4	SINALIZAÇÃO VERTICAL - ENTRADA			UN	1,00	R\$	93,73	R\$	93,73	
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA INDICANDO ENTRADA	PROPRIO		UN	1	R\$	93,73	R\$	93,73	
7.2.5	SINALIZAÇÃO VERTICAL - SAÍDA			UN	1,00	R\$	93,73	R\$	93,73	
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA INDICANDO SAÍDA	PROPRIO		UN	1	R\$	93,73	R\$	93,73	
7.3	ACESSÓRIOS					R\$	-	R\$	1.622,24	
7.3.2	BATE-RODAS SEGREGADOR			UN	15,00	R\$	71,32	R\$	1.069,75	
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BATE-RODAS	PROPRIO		UN	1	R\$	71,32	R\$	71,32	
7.3.3	BICICLETÁRIO EM INOX			UN	1,00	R\$	552,49	R\$	552,49	
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BICICLETÁRIO	PROPRIO		UN	1	R\$	552,49	R\$	552,49	
8.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				2%	4,26 R\$/m ²	R\$		2.100,78	
8.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS						R\$		2.100,78	
8.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	636,46	R\$	3,30	R\$	2.100,78	
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2		21,29	R\$	4,26	
							CUSTO TOTAL DA OBRA	R\$	128.622,21	
							BDI	25,0%	R\$	32.155,55
							VALOR FINAL	R\$	160.777,77	

MHS CONSTRUTORA
GLENIO F. SIMÕES

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

ESTACIONAMENTO - CL 103

RA XIII

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO NA CL 103
ÁREA CONST.: 636,46 m²
DURAÇÃO: 2 MESES
CUSTO TOTAL: R\$ 207.406,50
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

DATA: 15/09/2023
R\$/M²: R\$ 325,88
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 47.727,79
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				10%	27,27 R\$/m ²	R\$ 13.456,07
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 197,35
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 197,35	R\$ 197,35
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 7.700,30
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 240,59	R\$ 2.887,13
1.2.2	TAPUME COM TELHA METÁLICA	SINAPI	98458	M2	44,00	R\$ 109,39	R\$ 4.813,17
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 5.558,41
1.3.1	ESCRITÓRIO EM CONTAINER COM 1 SANITÁRIO	SINAPI	10775	MÊS	2,00	R\$ 1.046,50	R\$ 2.092,99
1.3.2	ALMOXARIFADO EM CONTAINER	SINAPI	10776	MÊS	2,00	R\$ 817,57	R\$ 1.635,14
1.3.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINERS	SETOP	ED-31952	UN	1,00	R\$ 1.084,97	R\$ 1.084,97
1.3.4	CAIXA D'ÁGUA 1000L	SINAPI	102623	UN	1,00	R\$ 745,32	R\$ 745,32
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				24%	63,70 R\$/m ²	R\$ 31.430,21
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 31.430,21
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	288,00	R\$ 86,08	R\$ 24.789,94
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	MÊS	2,00	R\$ 3.320,13	R\$ 6.640,27
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				2%	5,76 R\$/m ²	R\$ 2.841,51
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 2.841,51
3.1.1	ÇAÇAMBA DE ENTULHO	PROPRIO		UND	4,00	R\$ 348,83	R\$ 1.395,33
3.1.2	BETONEIRA 400L	SINAPI		H	352,00	R\$ 4,11	R\$ 1.446,18
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 80.894,42
4.0	PREPARAÇÃO DO TERRENO				6%	16,12 R\$/m ²	R\$ 7.953,91
4.1	LIMPEZA						R\$ 185,65
4.1.1	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL	SINAPI	98525	M2	636,46	R\$ 0,29	R\$ 185,65
4.2	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO						R\$ 4.556,10
4.2.1	CORTE DE SOLO COM TRATOR DE ESTEIRAS	SINAPI	101124	M3	233,23	R\$ 3,00	R\$ 698,60
4.2.2	CARGA E DESCARGA EM CAMINHÃO TRUCK COM PÁ CARREGADEIRA	SINAPI	100975	M3	326,52	R\$ 6,13	R\$ 2.001,41
4.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO TRUCK	SINAPI	95876	M3XKM	653,04	R\$ 1,52	R\$ 993,84
4.2.4	COMPACTAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE SOLO	SINAPI	100576	M3	466,46	R\$ 1,85	R\$ 862,26
4.3	SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA						R\$ 3.212,16
4.3.1	TOPÓGRAFO RESIDENTE	SINAPI	94296	MÊS	1,00	R\$ 3.212,16	R\$ 3.212,16
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				51%	132,89 R\$/m ²	R\$ 65.562,33
5.1	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 51.467,18
5.1.1	ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO PADRÃO NOVACAP	SINAPI	94273	M	94,00	R\$ 41,64	R\$ 3.913,80
5.1.2	EXECUÇÃO DE BASE EM BGS	SINAPI	96396	M3	46,65	R\$ 233,24	R\$ 10.879,76
5.1.3	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS QUADRADOS e.: 8CM	SINAPI	92398	M2	466,46	R\$ 78,62	R\$ 36.673,61
5.2	CALÇADAS						R\$ 14.095,15
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO C/ SAPINHO	SINAPI	97083	M2	170,00	R\$ 2,61	R\$ 443,96
5.2.2	LASTRO DE BRITA 5CM	SINAPI	96624	M3	8,50	R\$ 192,28	R\$ 1.634,41
5.2.3	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087	M2	170,00	R\$ 1,94	R\$ 329,91
5.2.4	CALÇADA DE CONCRETO ARMADO	SINAPI	94992	M2	170,00	R\$ 66,85	R\$ 11.363,96
5.2.5	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	3,00	R\$ 107,64	R\$ 322,91

MHS CONSTRUTORA
GLENO FERREIRA

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 5087/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

					1%	2,66 R\$/m ²	R\$	1.312,28	
6.0	PINTURAS						R\$	1.312,28	
6.1	PINTURA LISA						R\$	1.189,36	
6.1.1	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA VAGAS COM EPÓXI	SINAPI	102507	M	238,52	R\$ 4,99	R\$	1.189,36	
6.1.2	PINTURA DE MEIO-FIO COM CAL	SINAPI	102498	M	94,00	R\$ 1,31	R\$	122,92	
7.0	SERVIÇOS DIVERSOS					3%	8,04 R\$/m ²	R\$	3.965,11
7.1	PAISAGISMO						R\$	1.874,21	
7.1.1	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	SINAPI	98504	M2	112,53	R\$ 11,67	R\$	1.313,69	
7.1.2	PLANTIO DE MUDA DE ÁRVORE (ENTRE 2M E 4M)	SINAPI	98511	UN	5,00	R\$ 112,10	R\$	560,52	
7.2	SINALIZAÇÃO						R\$	468,66	
7.2.1	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE DEFICIENTE			UN	1,00	R\$ 93,73	R\$	93,73	
7.2.2	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE IDOSO			UN	1,00	R\$ 93,73	R\$	93,73	
7.2.3	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE MOTO			UN	1,00	R\$ 93,73	R\$	93,73	
7.2.4	SINALIZAÇÃO VERTICAL - ENTRADA			UN	1,00	R\$ 93,73	R\$	93,73	
7.2.5	SINALIZAÇÃO VERTICAL - SAÍDA			UN	1,00	R\$ 93,73	R\$	93,73	
7.3	ACESSÓRIOS						R\$	1.622,24	
7.3.2	BATE-RODAS SEGREGADOR			UN	15,00	R\$ 71,32	R\$	1.069,75	
7.3.3	BICICLETÁRIO EM INOX			UN	1,00	R\$ 552,49	R\$	552,49	
8.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA					2%	4,26 R\$/m ²	R\$	2.100,78
8.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS						R\$	2.100,78	
8.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	636,46	R\$ 3,30	R\$	2.100,78	
CUSTO TOTAL DA OBRA							R\$	128.622,21	
BDI 25,0%							R\$	32.155,55	
VALOR FINAL							R\$	160.777,77	


MHS CONSTRUTORA
GLENIO F. SIMÕES

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

MEMÓRIA DE CÁLCULO


ESTACIONAMENTO - 01 UN

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO NA CL 103
ÁREA CONST.: 636,46 m²
DURAÇÃO: 2 MESES
CUSTO TOTAL: R\$ 207.406,50
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA
RA XIII

DATA: 15/09/2023
R\$/M²: R\$ 325,88
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,65%
MENSALTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.
I - CUSTOS INDIRETOS						
1.0 - SERVIÇOS INDIRETOS 10%						
1.1	TAXAS E ALVARÁS					
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA					
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103.689,00	M2	12,00	PLACA PADRÃO GDF (3,00 X 4,00)
1.2.2	TAPUME COM TELHA METÁLICA	SINAPI	98.458,00	M2	44,00	PERÍMETRO AVENIDA * ALTURA PADRÃO (2,20M)
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	ESCRITÓRIO EM CONTAINER COM 1 SANITÁRIO	SINAPI	10.775,00	MÊS	2,00	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (PERÍODO DA OBRA)
1.3.2	ALMOXARIFADO EM CONTAINER	SINAPI	10.776,00	MÊS	2,00	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (PERÍODO DA OBRA)
1.3.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINERS	SETOP	ED - 31952	UN	1,00	MOBILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS
1.3.4	CAIXA D'ÁGUA 1000L	SINAPI	102.623,00	UN	1,00	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS
II - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS						
2.1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	288,00	TEMPO DE OBRA (36HRS SEMANAIS)
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	MÊS	2,00	ENCARREGADO GERAL (PERÍODO DA OBRA)
3.0 - SERVIÇOS TÉCNICOS E DE ARMAZÉM						
3.1 - BENS LOCADOS						
3.1.1	CAÇAMBA DE ENTULHO	PRÓPRIO		UND	4,00	UMA CAÇAMBA PARA CADA 15 DIAS
3.1.2	BETONEIRA 400L	SINAPI		H	352,00	TEMPO NECESSÁRIO PARA OBRA
III - CUSTOS DIRETOS						
1.0 - PREPARAÇÃO DO TERREIRO						
4.1	LIMPEZA					
4.1.1	LIMPEZA MECANIZADA DE CARRAMA VEGETAL	SINAPI	98525	M2	636,46	ÁREA TOTAL DA OBRA
4.2	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO					
4.2.1	CORTE DE SOLO COM TRATOR DE ESTEIRAS	SINAPI	101124	M3	239,23	ÁREA DA PAVIMENTAÇÃO * PROFUNDIDADE (50CM)
4.2.2	CARGA E DESCARGA EM CAMINHÃO TRUCK COM PÁ CARREGADEIRA	SINAPI	100975	M3	326,52	ÁREA DA PAVIMENTAÇÃO * PROFUNDIDADE (50CM)
4.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO TRUCK	SINAPI	95876	M3 * KM	658,04	VOLUME DE MATERIAL * DISTÂNCIA (2KM)
4.2.4	COMPACTAÇÃO E REGULIZAÇÃO DE SOLO	SINAPI	102576	M3	466,46	ÁREA TOTAL DE PAVIMENTAÇÃO
4.3	SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA					
4.3.1	TOPOGRAFO RESIDENTE	SINAPI	94296	MÊS	1,00	DEMARCAÇÃO E NIVELAMENTO DA PAVIMENTAÇÃO
3.0 - PISOS E PAVIMENTAÇÃO						
5.1 - PAVIMENTAÇÃO						
5.1.1	ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO PADRÃO NOVACAM	SINAPI	94273	M	94	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO
5.1.2	EXECUÇÃO DE BASE EM BGS	SINAPI	96396	M3	46,65	ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO * ESPESURA (10CM)
5.1.3	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS QUADRADOS s.: 30CM	SINAPI	92398	M2	466,46	ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO CONFORME PROJETO
5.2	CALÇADAS					
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO C/ SAPINHO	SINAPI	97083	M2	170	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO
5.2.2	LASTRO DE BRITA 5CM	SINAPI	96624	M3	8,5	ÁREA DE CALÇAMENTO * ESPESURA (5CM)
5.2.3	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087	M2	170	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO
5.2.4	CALÇADA DE CONCRETO ARMADO	SINAPI	94392	M2	170	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO
5.2.5	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	3	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO
6.0 - REDETAIS						
6.1 - PINTURA LISA						
6.1.1	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA VAGAS COM EPOXI	SINAPI	102507	M	238,52	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO
6.1.2	PINTURA DE MEIO-FIO COM CAL	SINAPI	102498	M	94	COMPRIMENTO DE MEIO-FIO TOTAL
7.0 - SERVIÇOS DIVERSOS						
7.1 - PAISAGISMO						
7.1.1	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	SINAPI	98504	M2	112,53	ÁREA DE CANTEIROS CONFORME PROJETO
7.1.2	PLANTIO DE MUDA DE ÁRVORE (ENTRE 2M E 4M)	SINAPI	98511	UN	5,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.2	SINALIZAÇÃO					
7.2.1	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE DECIENTE			UN	1,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.2.2	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE IDOSO			UN	1,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.2.3	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE MOTO			UN	1,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.2.4	SINALIZAÇÃO VERTICAL - ENTRADA			UN	1,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.2.5	SINALIZAÇÃO VERTICAL - SAÍDA			UN	1,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.3	ACESSÓRIOS					
7.3.2	BATE-RODAS SEGREGADOR			UN	15,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.3.3	BICICLETÁRIO EM INOX			UN	1,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
8.0 - SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA						
8.1 - LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS						
8.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	636,46	ÁREA TOTAL DE LIMPEZA


MHS CONSTRUTORA
GLENIO F. SIMÕES

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO PEREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhskonstrutora.com.br - mhskonstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO CL 103

RA XIII

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE TÊNIS NA QR 116
 ÁREA CONS 636,46 M²
 DURAÇÃO: 2 MESES
 CUSTO TOT. R\$ 207.406,50
 BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

DATA: 15/09/2023
 R\$/M²: R\$ 325,88
 AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
 CREA: 27.473/D-DF
 HORISTA: 110,69%
 MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO		30 DIAS	60 DIAS
I CUSTOS INDIRETOS				
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	82%	R\$ 13.792,47	18% R\$ 3.027,62
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	50%	R\$ 19.643,88	50% R\$ 19.643,88
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	50%	R\$ 1.775,94	50% R\$ 1.775,94
II CUSTOS DIRETOS				
4.0	PREPARAÇÃO DO TERRENO	100%	R\$ 9.942,39	
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	70%	R\$ 57.367,04	30% R\$ 24.585,87
6.0	PINTURAS			100% R\$ 1.640,35
7.0	SERVIÇOS DIVERSOS			100% R\$ 4.956,39
8.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA			100% R\$ 2.625,97
		% PERÍODO	63,77% R\$ 102.521,73	36,23% R\$ 58.256,04
		% ACUMULADO	63,77% R\$ 102.521,73	100% R\$ 160.777,77

MHS EMPREENDIMENTOS


 MHS CONSTRUTORA
 GLENIO F. SIMÕES

MHS CONSTRUTORA LTDA
 HUMBERTO FERREIRA DINIZ
 ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
 CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



MHS
EMPREENDIMENTOS
 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CÁLCULO DO BDI

OBRA: Construção de dois estacionamentos
 Endereço: Santa Maria -DF
 ÁREA CONST.: 3074,76 m²
 Contratante: Administração Regional de Santa Maria
 Resp. Orçamento: Eng^o Leonardo Heringer
 Fonte Mercadológica: SINAPI
 Valor Total da Obra: R\$ 790.143,80

BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%PV	%CD
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		5,50%
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65%	
2.1	ISS	3%	
2.2	PIS	0,65%	
2.3	COFINS	3%	
3	TAXA DE RISCO		2,27%
3.1	SEGURO		0,50%
3.2	RISCO		1,27%
3.3	GARANTIA		0,50%
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,39%
5	LUCRO		6,79%
BDI - CALCULADO			25%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração Central
 S = Seguros
 R = Riscos e imprevistos
 G = Garantias exigidas em edital
 DF = Despesas financeiras
 L = Remuneração bruta do construtor
 I = Tributos sobre o preço de venda


 MHS CONSTRUTORA
 GLENIO F. SIMÕES


 MHS CONSTRUTORA LTDA
 HUMBERTO FERREIRA DINIZ
 ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
 CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.org.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ESTACIONAMENTO - QR 100

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO NA QR 100
ÁREA CONST.: 2438,30 m²
DURAÇÃO: 3 MESES
CUSTO TOTAL: R\$ 582.737,30
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

**ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA
RA XIII**

DATA: 15/09/2023
R\$/M²: R\$ 238,99
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 60.114,59
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				3%	5,56 R\$/m ²	R\$ 10.322,06
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 193,88
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 193,88	R\$ 193,88
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.836,32
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 236,36	R\$ 2.836,32
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 7.291,85
1.3.1	ESCRITÓRIO EM CONTAINER COM 1 SANITÁRIO	SINAPI	10775	MÊS	3,00	R\$ 1.028,08	R\$ 3.084,24
1.3.2	ALMOXARIFADO EM CONTAINER	SINAPI	10776	MÊS	3,00	R\$ 803,18	R\$ 2.409,54
1.3.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINERS	SETOP	ED-31952	UN	1,00	R\$ 1.065,87	R\$ 1.065,87
1.3.4	CAIXA D'ÁGUA 1000L	SINAPI	102623	UN	1,00	R\$ 732,20	R\$ 732,20
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				13%	24,94 R\$/m ²	R\$ 46.315,64
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 46.315,64
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	432,00	R\$ 84,56	R\$ 36.530,53
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	MÊS	3,00	R\$ 3.261,71	R\$ 9.785,12
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				1%	1,87 R\$/m ²	R\$ 3.476,89
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 3.476,89
3.1.1	CAÇAMBA DE ENTULHO			UND	6,00	R\$ 342,69	R\$ 2.056,16
3.1.2	BETONEIRA 400L	SINAPI		H	352,00	R\$ 4,04	R\$ 1.420,73
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 294.907,63
4.0	PREPARAÇÃO DO TERRENO				6%	11,39 R\$/m ²	R\$ 21.151,30
4.1	LIMPEZA						R\$ 698,71
4.1.1	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL	SINAPI	98525	M2	2.438,30	R\$ 0,29	R\$ 698,71
4.2	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO						R\$ 17.296,96
4.2.1	CORTE DE SOLO COM TRATOR DE ESTEIRAS	SINAPI	101124	M3	1.044,38	R\$ 2,84	R\$ 2.961,87
4.2.2	CARGA E DESCARGA EM CAMINHÃO TRUCK COM PÁ CARREGADEIRA	SINAPI	100975	M3	1.253,25	R\$ 5,66	R\$ 7.091,70
4.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO TRUCK	SINAPI	95876	M3XKM	2.506,50	R\$ 1,38	R\$ 3.462,98
4.2.4	COMPACTAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE SOLO	SINAPI	100576	M2	2.088,75	R\$ 1,81	R\$ 3.780,41
4.3	SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA						R\$ 3.155,63
4.3.1	TOPÓGRAFO RESIDENTE	SINAPI	94296	MÊS	1,00	R\$ 3.155,63	R\$ 3.155,63
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				72%	137,71 R\$/m ²	R\$ 255.709,96
5.1	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 227.818,81
5.1.1	ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO PADRÃO NOVACAP	SINAPI	94273	M	380,15	R\$ 43,33	R\$ 16.472,91
5.1.2	EXECUÇÃO DE BASE EM BGS	SINAPI	96396	M3	208,88	R\$ 228,82	R\$ 47.795,48
5.1.3	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS QUADRADOS e.: 8CM	SINAPI	92398	M2	2.088,75	R\$ 78,30	R\$ 163.550,41
5.2	CAÇADAS						R\$ 27.891,15
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO C/ SAPINHO	SINAPI	97083	M2	349,55	R\$ 2,64	R\$ 921,25
5.2.2	LASTRO DE BRITA SCM	SINAPI	96624	M3	17,48	R\$ 189,80	R\$ 3.317,24
5.2.3	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087	M2	349,55	R\$ 2,05	R\$ 715,05
5.2.4	CAÇADA DE CONCRETO ARMADO	SINAPI	94992	M2	349,55	R\$ 64,14	R\$ 22.421,59
5.2.5	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	4,80	R\$ 107,50	R\$ 516,02
6.0	PINTURAS				1%	1,48 R\$/m ²	R\$ 2.753,52
6.1	PINTURA LISA						R\$ 2.753,52

MHS CONSTRUTORA

ADE Conjunta GLENID F. SIMÕES ja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71299-300

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 97687/D-MG



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

6.1.1	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA VAGAS COM EPÓXI	SINAPI	102507	M	433,65	R\$	5,19	R\$	2.250,95
6.1.2	PINTURA DE MEIO-FIO COM CAL	SINAPI	102498	M	380,15	R\$	1,32	R\$	502,57
7.0	SERVIÇOS DIVERSOS				3%	6,04 R\$/m²	R\$		11.224,46
7.1	PAISAGISMO						R\$		5.741,33
7.1.1	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	SINAPI	98504	M2	346,57	R\$	11,73	R\$	4.065,18
7.1.2	PLANTIO DE MUDA DE ÁRVORE (2M A 4M)	SINAPI	98511	UN	16,00	R\$	104,76	R\$	1.676,15
7.2	SINALIZAÇÃO						R\$		736,66
7.2.1	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE DEFICIENTE			UN	3,00	R\$	92,08	R\$	276,25
7.2.2	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE IDOSO			UN	2,00	R\$	92,08	R\$	184,17
7.2.3	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE MOTO			UN	1,00	R\$	92,08	R\$	92,08
7.2.4	SINALIZAÇÃO VERTICAL - ENTRADA			UN	1,00	R\$	92,08	R\$	92,08
7.2.5	SINALIZAÇÃO VERTICAL - SAÍDA			UN	1,00	R\$	92,08	R\$	92,08
7.3	ACESSÓRIOS						R\$		4.746,47
7.3.2	BATE-RODAS SEGREGADOR			UN	60,00	R\$	70,06	R\$	4.203,70
7.3.3	BICICLETÁRIO EM INOX			UN	1,00	R\$	542,76	R\$	542,76
8.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				1%	2,19 R\$/m²	R\$		4.068,39
8.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS						R\$		4.068,39
8.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	2.438,30	R\$	1,67	R\$	4.068,39
									CUSTO TOTAL DA OBRA R\$ 355.022,21
									BDI 25,0% R\$ 88.755,55
									VALOR FINAL R\$ 443.777,77


MHS CONSTRUTORA
GLENIO F. SIMÕES


MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENHIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

ESTACIONAMENTO - QR 100

RA XIII

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO NA QR 100
 ÁREA CONST.: 2438,30 m²
 DURAÇÃO: 3 MESES
 CUSTO TOTAL: R\$ 582.737,30
 BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

DATA: 15/09/2023
 R\$/M²: R\$ 238,99
 AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
 CREA: 27.473/D-DF
 HORISTA: 110,69%
 MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
1	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 60.114,59
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				3%	5,56 R\$/m²	R\$ 10.322,06
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 193,88
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 193,88	R\$ 193,88
	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 193,88	R\$ 193,88
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.836,32
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	236,36	R\$ 2.836,32
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BR	SINAPI	4509	M	3,2083	2,93	R\$ 9,41
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22	SINAPI	4813	M2	1	190,38	R\$ 190,38
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,0113	29,62	R\$ 0,33
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,0132	15,87	R\$ 0,21
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,3729	22,19	R\$ 8,28
	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,1186	16,69	R\$ 18,66
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	102234	M2	0,5	18,17	R\$ 9,09
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 7.291,85
1.3.1	ESCRITÓRIO EM CONTAINER COM 1 SANITÁRIO	SINAPI	10775	MÊS	3,00	1.028,08	R\$ 3.084,24
	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PAF	SINAPI	10775	MÊS	1,00	1.028,08	R\$ 1.028,08
1.3.2	ALMOXARIFADO EM CONTAINER	SINAPI	10776	MÊS	3,00	803,18	R\$ 2.409,54
	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM	SINAPI	10776	MÊS	1,00	803,18	R\$ 803,18
1.3.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINERS	SETOP	ED-31952	UN	1,00	1.065,87	R\$ 1.065,87
	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DES	SINAPI	ED-31952	UN	1,00	1.065,87	R\$ 1.065,87
1.3.4	CAIXA D'ÁGUA 1000L	SINAPI	102623	UN	1,00	732,20	R\$ 732,20
	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECI	SINAPI	94489	UN	2	26,73	R\$ 53,46
	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECI	SINAPI	94491	UN	1	54,25	R\$ 54,25
	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA D	SINAPI	94548	M	1,8	8,55	R\$ 15,39
	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DI	SINAPI	94550	M	0,95	18,59	R\$ 17,66
	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4	SINAPI	94672	UN	2	7,87	R\$ 15,75
	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO	SINAPI	94676	UN	1	13,58	R\$ 13,58
	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EC	SINAPI	94688	UN	1	9,04	R\$ 9,04
	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE ED	SINAPI	94692	UN	1	19,52	R\$ 19,52
	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM	SINAPI	94703	UN	3	16,31	R\$ 48,94
	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM	SINAPI	94705	UN	1	28,25	R\$ 28,25
	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E	SINAPI	94796	UN	1	78,96	R\$ 78,96
	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25	SINAPI	102591	UN	3	3,35	R\$ 10,05
	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 40	SINAPI	102595	UN	1	4,28	R\$ 4,28
	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃ	SINAPI	102607	UN	1	363,07	R\$ 363,07
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				13%	24,94 R\$/m²	R\$ 46.315,64
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 46.315,64
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	432,00	84,56	R\$ 36.530,53
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	SINAPI	2706	H	1,00	81,83	R\$ 81,83
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	0,87	R\$ 0,87
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	0,05	R\$ 0,05
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEI	SINAPI	43462	H	1,00	0,01	R\$ 0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES -	SINAPI	43486	H	1,00	0,54	R\$ 0,54
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARC	SINAPI	95402	H	1,00	1,26	R\$ 1,26
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	MÊS	3,00	3.261,71	R\$ 9.785,12
	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	SINAPI	40818	MÊS	3,00	2.854,86	R\$ 2.854,86

MHS CONSTRUTORA
 GLENNY DE SÍMÕES

MHS CONSTRUTORA LTDA
 HUMBERTO FERREIRA DINIZ
 ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	40863	MES	1,00	R\$	164,16	R\$	164,16
	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	40864	MES	1,00	R\$	9,82	R\$	9,82
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - MENSALISTA (ENCARGOS C	SINAPI	43475	MES	1,00	R\$	16,37	R\$	16,37
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMEN	SINAPI	43499	MES	1,00	R\$	168,69	R\$	168,69
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (ENCARGOS	SINAPI	95422	MES	1,00	R\$	47,82	R\$	47,82
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				1%		1,87 R\$/m²	R\$	3.476,89
3.1	BENS LOCADOS							R\$	3.476,89
3.1.1	CAÇAMBA DE ENTULHO			UND	6,00		342,69	R\$	2.056,16
	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO 6M3			UND	1,00	R\$	342,69	R\$	342,69
3.1.2	BETONEIRA 400L	SINAPI		H	352,00		4,04	R\$	1.420,73
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 310 L, N	SINAPI	87441	H	1,00	R\$	0,39	R\$	0,39
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 310 L, N	SINAPI	87442	H	1,00	R\$	0,05	R\$	0,05
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 310 L, N	SINAPI	87443	H	1,00	R\$	0,49	R\$	0,49
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 310 L, N	SINAPI	87444	H	1,00	R\$	3,11	R\$	3,11
II	CUSTOS DIRETOS							R\$	294.907,63
4.0	PREPARAÇÃO DO TERRENO				6%		11,39 R\$/m²	R\$	21.151,30
4.1	LIMPEZA							R\$	698,71
4.1.1	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL	SINAPI	98525	M2	2.438,30		0,29	R\$	698,71
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,003	R\$	16,69	R\$	0,05
	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88441	H	0,003	R\$	17,64	R\$	0,05
	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÃN	SINAPI	89031	CHI	0,0024	R\$	45,27	R\$	0,11
	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÃN	SINAPI	89032	CHP	0,0006	R\$	124,88	R\$	0,07
4.2	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO							-	R\$
4.2.1	CORTE DE SOLO COM TRATOR DE ESTEIRAS	SINAPI	101124	M3	1.044,38		2,84	R\$	2.961,87
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,031	R\$	16,69	R\$	0,52
	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÃN	SINAPI	89031	CHI	0,0195	R\$	45,27	R\$	0,88
	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÃN	SINAPI	89032	CHP	0,0115	R\$	124,88	R\$	1,44
4.2.2	CARGA E DESCARGA EM CAMINHÃO TRUCK COM PÁ CARREGADEIRA	SINAPI	100975	M3	1.253,25		5,66	R\$	7.091,70
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE E	SINAPI	5940	CHP	0,0083	R\$	127,59	R\$	1,06
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE E	SINAPI	5942	CHI	0,0085	R\$	50,23	R\$	0,43
	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE I	SINAPI	89876	CHP	0,0169	R\$	210,41	R\$	3,56
	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE I	SINAPI	89877	CHI	0,011	R\$	56,06	R\$	0,62
4.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO TRUCK	SINAPI	95876	M3XKM	2.506,50		1,38	R\$	3.462,98
	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE I	SINAPI	89876	CHP	0,0059	R\$	210,41	R\$	1,24
	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE I	SINAPI	89877	CHI	0,0025	R\$	56,06	R\$	0,14
4.2.4	COMPACTAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE SOLO	SINAPI	100576	M2	2.088,75		1,81	R\$	3.780,41
	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA	SINAPI	5901	CHP	0,001	R\$	213,48	R\$	0,21
	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA	SINAPI	5903	CHI	0,007	R\$	57,29	R\$	0,37
	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP,	SINAPI	5932	CHP	0,0001	R\$	170,29	R\$	0,02
	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP,	SINAPI	5934	CHI	0,008	R\$	63,52	R\$	0,51
	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO PÉ DE CARNEIRO PARA SOLOS, POTÊNCIA	SINAPI	73436	CHP	0,002	R\$	148,03	R\$	0,30
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,008	R\$	16,69	R\$	0,13
	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO PÉ DE CARNEIRO PARA SOLOS, POTÊNCIA	SINAPI	93244	CHI	0,006	R\$	45,94	R\$	0,28
4.3	SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA							-	R\$
4.3.1	TOPÓGRAFO RESIDENTE	SINAPI	94296	MÊS	1,00		3.155,63	R\$	3.155,63
	TOPOGRAFO (MENSALISTA)	SINAPI	40820	MES	1,00	R\$	2.854,86	R\$	2.854,86
	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	40863	MES	1,00	R\$	164,16	R\$	164,16
	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	40864	MES	1,00	R\$	9,82	R\$	9,82
	FERRAMENTAS - FAMILIA TOPOGRAFO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMEI	SINAPI	43481	MES	1,00	R\$	11,56	R\$	11,56
	EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - C	SINAPI	43505	MES	1,00	R\$	96,49	R\$	96,49
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TOPOGRAFO (ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	95424	MES	1,00	R\$	18,75	R\$	18,75
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				72%		137,71 R\$/m²	R\$	255.709,96
5.1	PAVIMENTAÇÃO							R\$	227.818,81
5.1.1	ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO PADRÃO NOVACAP	SINAPI	94273	M	380,15		43,33	R\$	16.472,91
	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRAI	SINAPI	370	M3	0,007	R\$	164,44	R\$	1,15
	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, 130 X 12/15"	SINAPI	4059	M	1,005	R\$	25,50	R\$	25,62

MHS CONSTRUTORA
GLENIO F. SIMÕES

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CRE 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhskonstrutora.com.br - mhskonstrutora@gmail.com

MHS

EMPREENDEIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,394 R\$	22,49 R\$	8,86
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,394 R\$	16,69 R\$	6,57
	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA),	SINAPI	88629	M3	0,002 R\$	561,67 R\$	1,12
5.1.2	EXECUÇÃO DE BASE EM BGS	SINAPI	96396	M3	208,88	228,82 R\$	47.795,48
	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 8C	SINAPI	5684	CHP	0,009 R\$	110,60 R\$	1,00
	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 8C	SINAPI	5685	CHI	0,021 R\$	44,85 R\$	0,94
	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA	SINAPI	5901	CHP	0,002 R\$	213,48 R\$	0,43
	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA	SINAPI	5903	CHI	0,028 R\$	52,29 R\$	1,46
	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP,	SINAPI	5932	CHP	0,008 R\$	170,29 R\$	1,36
	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP,	SINAPI	5934	CHI	0,022 R\$	63,52 R\$	1,40
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,03 R\$	16,69 R\$	0,50
	USINAGEM DE BRITA GRADUADA SIMPLES. AF_03/2020	SINAPI	96393	M3	1 R\$	219,49 R\$	219,49
	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTENCIA 1	SINAPI	96463	CHP	0,004 R\$	152,53 R\$	0,61
	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTENCIA 1	SINAPI	96464	CHI	0,026 R\$	62,83 R\$	1,63
5.1.3	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS QUADRADOS e.: 8CM	SINAPI	92398	M2	2.088,75	78,30 R\$	163.550,41
	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRAN	SINAPI	370	M3	0,0568 R\$	164,44 R\$	9,34
	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	4741	M3	0,0098 R\$	133,61 R\$	1,31
	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/F	SINAPI	36170	M2	1,0041 R\$	57,35 R\$	57,59
	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88260	H	0,2632 R\$	20,79 R\$	5,47
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2632 R\$	16,69 R\$	4,39
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA	SINAPI	91277	CHP	0,0055 R\$	6,97 R\$	0,04
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA	SINAPI	91278	CHI	0,1261 R\$	0,39 R\$	0,05
	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13	SINAPI	91283	CHP	0,0038 R\$	7,59 R\$	0,03
	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13	SINAPI	91285	CHI	0,1278 R\$	0,66 R\$	0,08
5.2	CALÇADAS					R\$	27.891,15
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO C/ SAPINHO	SINAPI	97083	M2	349,55	2,64 R\$	921,25
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,045 R\$	22,49 R\$	1,01
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,089 R\$	16,69 R\$	1,48
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLII	SINAPI	95264	CHP	0,025 R\$	4,70 R\$	0,12
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLII	SINAPI	95265	CHI	0,042 R\$	0,50 R\$	0,02
5.2.2	LASTRO DE BRITA 5CM	SINAPI	96624	M3	17,48	189,80 R\$	3.317,24
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRE	SINAPI	4718	M3	1,13 R\$	142,19 R\$	160,68
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03 R\$	22,49 R\$	23,16
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,343 R\$	16,69 R\$	5,72
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA	SINAPI	91277	CHP	0,032 R\$	6,97 R\$	0,22
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA	SINAPI	91278	CHI	0,03 R\$	0,39 R\$	0,01
5.2.3	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087	M2	349,55	2,05 R\$	715,05
	LONA PLÁSTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	SINAPI	42408	M2	1,04 R\$	1,58 R\$	1,65
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,014 R\$	22,49 R\$	0,31
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,005 R\$	16,69 R\$	0,08
5.2.4	CALÇADA DE CONCRETO ARMADO	SINAPI	94992	M2	349,55	64,14 R\$	22.421,59
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BF	SINAPI	4517	M	0,45 R\$	2,03 R\$	0,91
	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,024 R\$	15,57 R\$	0,37
	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRIC	SINAPI	7156	M2	1,0816 R\$	19,17 R\$	20,73
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,0976 R\$	22,19 R\$	2,17
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,1483 R\$	22,49 R\$	3,34
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2459 R\$	16,69 R\$	4,10
	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ ARE	SINAPI	94964	M3	0,0739 R\$	440,09 R\$	32,52
5.2.5	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	4,80	107,50 R\$	516,02
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	1379	KG	0,24 R\$	0,50 R\$	0,12
	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	37595	KG	1,215 R\$	1,64 R\$	1,99
	PISO TÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM	SINAPI	38186	M2	0,25 R\$	367,72 R\$	91,93
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,437 R\$	22,49 R\$	9,83
	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,218 R\$	16,69 R\$	3,64
6.0	PINTURAS				1%	1,48 R\$/m²	R\$ 2.753,52
6.1	PINTURA LISA					R\$	2.753,52

MHS CONSTRUTORA
GLENIO F. SIMÕES

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300

CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

6.1.1	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA VAGAS COM EPÓXI	SINAPI	102507	M	433,65		5,19 R\$	2.250,95	
	DILUENTE EPOXI	SINAPI	5330	L	0,006 R\$		31,21 R\$	0,19	
	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	SINAPI	7304	L	0,032 R\$		69,38 R\$	2,22	
	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	12815	UN	0,04 R\$		6,40 R\$	0,26	
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,083 R\$		23,41 R\$	1,94	
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,035 R\$		16,69 R\$	0,58	
6.1.2	PINTURA DE MEIO-FIO COM CAL	SINAPI	102498	M	380,15		1,32 R\$	502,57	
	CAL HIDRATADA PARA PINTURA	SINAPI	11161	KG	0,106 R\$		1,78 R\$	0,19	
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,037 R\$		23,41 R\$	0,87	
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,016 R\$		16,69 R\$	0,27	
7.0	SERVIÇOS DIVERSOS				3%		6,04 R\$/m²	R\$ 11.224,46	
7.1	PAISAGISMO						R\$	5.741,33	
7.1.1	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	SINAPI	98504	M2	346,57		11,73 R\$	4.065,18	
	GRAMA BATATAIS EM PLACAS, SEM PLANTIO	SINAPI	3324	M2	1 R\$		8,43 R\$	8,43	
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,1564 R\$		16,69 R\$	2,61	
	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88441	H	0,0391 R\$		17,64 R\$	0,69	
7.1.2	PLANTIO DE MUDA DE ÁRVORE (2M A 4M)	SINAPI	98511	UN	16,00		104,76 R\$	1.676,15	
	MUDA DE ARVORE ORNAMENTAL, OITI/AROEIRA SALS/A/ANGICO/IPE/JACARA	SINAPI	359	UN	1 R\$		82,82 R\$	82,82	
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,0401 R\$		16,69 R\$	17,35	
	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88441	H	0,26 R\$		17,64 R\$	4,59	
7.2	SINALIZAÇÃO						R\$	736,66	
7.2.1	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE DEFICIENTE			UN	3,00		92,08 R\$	276,25	
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA INDICANDO VAGA DE DEFICIENTE	PROPRIO		UN	1 R\$		92,08 R\$	92,08	
7.2.2	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE IDOSO			UN	2,00		92,08 R\$	184,17	
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA INDICANDO VAGA DE IDOSO	PROPRIO		UN	1 R\$		92,08 R\$	92,08	
7.2.3	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE MOTO			UN	1,00		92,08 R\$	92,08	
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA INDICANDO VAGAS DE MOTO	PROPRIO		UN	1 R\$		92,08 R\$	92,08	
7.2.4	SINALIZAÇÃO VERTICAL - ENTRADA			UN	1,00		92,08 R\$	92,08	
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA INDICANDO ENTRADA	PROPRIO		UN	1 R\$		92,08 R\$	92,08	
7.2.5	SINALIZAÇÃO VERTICAL - SAÍDA			UN	1,00		92,08 R\$	92,08	
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA INDICANDO SAÍDA	PROPRIO		UN	1 R\$		92,08 R\$	92,08	
7.3	ACESSÓRIOS						R\$	4.746,47	
7.3.2	BATE-RODAS SEGREGADOR			UN	60,00		70,06 R\$	4.203,70	
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BATE-RODAS	PROPRIO		UN	1 R\$		70,06 R\$	70,06	
7.3.3	BICICLETÁRIO EM INOX			UN	1,00		542,76 R\$	542,76	
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BICICLETÁRIO	PROPRIO		UN	1 R\$		542,76 R\$	542,76	
8.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				1%		2,19 R\$/m²	R\$ 4.068,39	
8.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS						R\$	4.068,39	
8.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	2.438,30		1,67 R\$	4.068,39	
	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,1 R\$		16,69 R\$	1,67	
							CUSTO TOTAL DA OBRA	R\$ 355.022,21	
							BDI	25,0%	R\$ 88.755,55
							VALOR FINAL	R\$ 443.777,77	

MHS CONSTRUTORA
GLENIO F. SIMÕES

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com



MHS
EMPREENDIMENTOS
 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

ESTACIONAMENTO QR 100

RA XIII

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO QR 100
 ÁREA CONS 2438,30 M²
 DURAÇÃO: 3 MESES
 CUSTO TOT R\$ 582.737,30
 BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

DATA: 15/09/2023
 R\$/M²: R\$ 238,99
 AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
 CREA: 27.473/D-DF
 HORISTA: 110,69%
 MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS
I CUSTOS INDIRETOS							
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	54%	R\$ 6.967,39	18%	R\$ 2.322,76	28%	R\$ 3.612,72
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	33,33%	R\$ 19.298,18	33%	R\$ 19.298,18	33%	R\$ 19.298,18
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	33%	R\$ 1.448,70	33%	R\$ 1.448,70	33%	R\$ 1.448,70
II CUSTOS DIRETOS							
4.0	PREPARAÇÃO DO TERRENO	100%	R\$ 26.439,13				
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	20%	R\$ 63.927,49	50%	R\$ 191.782,47	20%	R\$ 63.927,49
6.0	PINTURAS					100%	R\$ 3.441,90
7.0	SERVIÇOS DIVERSOS			30%	R\$ 4.209,17	70%	R\$ 9.821,40
8.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA					100%	R\$ 5.085,48
	% PERÍODO	26,61%	R\$ 118.080,89	49,36%	R\$ 219.060,99	24,03%	R\$ 106.635,88
	% ACUMULADO	26,61%	R\$ 118.080,89	75,97%	R\$ 337.141,89	100%	R\$ 443.777,77


 MHS CONSTRUTORA
 GLENIO F. SIMÕES


 MHS CONSTRUTORA LTDA
 HUMBERTO FERREIRA DINIZ
 ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
 CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhseconstrutora.com.br - mhseconstrutora@gmail.com



EMPREENDEIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ESTABELECIMENTO - OBRA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO NA QR 109
ÁREA CONST.: 2438,30 M²
DURAÇÃO: 3 MESES
CUSTO TOTAL: R\$ 582.737,30
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA
RA XIII

DATA: 15/09/2023
RS/MF: R\$ 236,99
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.
1	CUSTOS INDIRETOS					
1.0	SERVIÇOS INICIAIS					3%
1.1	TAXAS E ALVARÁIS					
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA					
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103.689	M2	12,00	PLACA PADRÃO GDF (3,00 X 4,00)
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	ESCRITÓRIO EM CONTAINER COM 1 SANITÁRIO	SINAPI	10.775	MÉS	3,00	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (PERÍODO DA OBRA)
1.3.2	ALMOXARIFADO EM CONTAINER	SINAPI	10.776	MÉS	3,00	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (PERÍODO DA OBRA)
1.3.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINERS	SETOP	ED - 31952	UN	1,00	MOBILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS
1.3.4	CAIXA D'ÁGUA 1000L	SINAPI	102.623	UN	1,00	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS
2	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					2,5%
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL					
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	SINAPI	90777	H	432,00	TEMPO DE OBRA (36HRS SEMANAIS)
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	MÉS	3,00	ENCARREGADO GERAL (PERÍODO DA OBRA)
3	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE ARDIO					1%
3.1	BENS LOCADOS					
3.1.1	CAÇAMBA DE ENTULHO	PROPRIO		UND	6,00	UMA CAÇAMBA PARA CADA 15 DIAS
3.1.2	BETONEIRA 400L	SINAPI		H	352,00	TEMPO NECESSÁRIO PARA OBRA
4	CUSTOS DIRETOS					6%
4.0	PREPARAÇÃO DO TERREIRO					
4.1	LIMPEZA					
4.1.1	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL	SINAPI	98525	M2	2438,30	ÁREA TOTAL DA OBRA
4.2	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO					
4.2.1	CORTE DE SOLO COM TRATOR DE ESTEIRAS	SINAPI	101124	M3	1.044,36	ÁREA DA PAVIMENTAÇÃO * PROFUNDIDADE (30CM)
4.2.2	CARGA E DESCARGA EM CAMINHÃO TRUCK COM PÁ CARREGADEIRA	SINAPI	100975	M3	1.253,25	ÁREA DA PAVIMENTAÇÃO * PROFUNDIDADE (30CM)
4.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO TRUCK	SINAPI	95876	M3XKM	2.506,50	VOLUME DE MATERIAL * DISTANCIA (20KM)
4.2.4	COMPACTAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE SOLO	SINAPI	100576	M3	2.086,75	ÁREA TOTAL DE PAVIMENTAÇÃO
4.3	SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA					
4.3.1	TOPOGRAFO RESIDENTE	SINAPI	94256	MÉS	1,00	DEMARCAÇÃO E NIVELAMENTO DA PAVIMENTAÇÃO
5	PISOS E PAVIMENTAÇÃO					72%
5.1	PAVIMENTAÇÃO					
5.1.1	ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO PADRÃO NOVACAP	SINAPI	94273	M	380,15	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO
5.1.2	EXECUÇÃO DE BASE EM BGS	SINAPI	96396	M3	208,88	ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO * ESPESURA (10CM)
5.1.3	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS QUADRADOS e.. 9CM	SINAPI	92398	M2	2088,75	ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO CONFORME PROJETO
5.2	CAÇALÇADAS					
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO C/ SAPINHO	SINAPI	97083	M2	349,55	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO
5.2.2	LASTRO DE BRITA 5CM	SINAPI	96624	M3	17,48	ÁREA DE CALÇAMENTO * ESPESURA (5CM)
5.2.3	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087	M2	349,55	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO
5.2.4	CAÇALÇA DE CONCRETO ARMADO	SINAPI	94992	M2	349,55	ÁREA DE CALÇAMENTO CONFORME PROJETO
5.2.5	PISO PODOTÁTIL	SINAPI	101094	M	4,8	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO
6	PINTURAS					1%
6.1	PINTURA LISA					
6.1.1	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA VAGAS COM EPOXI	SINAPI	102507	M	433,65	COMPRIMENTO TOTAL CONFORME PROJETO
6.1.2	PINTURA DE MEIO-FIO COM CAL	SINAPI	102498	M	380,15	COMPRIMENTO DE MEIO-FIO TOTAL
7	SERVIÇOS FINAIS					3%
7.1	PARISAGEM					
7.1.1	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	SINAPI	98504	M2	346,57	ÁREA DE CANTEIROS CONFORME PROJETO
7.1.2	PLANTIO DE MUDA DE ÁRVORE (ENTRE 2M E 4M)	SINAPI	98511	UN	16,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.2	SINALIZAÇÃO					
7.2.1	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE DECIENTE			UN	3,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.2.2	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE IDOSO			UN	2,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.2.3	SINALIZAÇÃO VERTICAL - VAGA DE MOTO			UN	1,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.2.4	SINALIZAÇÃO VERTICAL - ENTRADA			UN	1,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.2.5	SINALIZAÇÃO VERTICAL - SAÍDA			UN	1,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.3	ACESSÓRIOS					
7.3.2	BATE-RODAS SEGREGADOR			UN	60,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
7.3.3	BICICLETÁRIO EM INOX			UN	1,00	QUANTIDADE CONFORME PROJETO
8	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA					1%
8.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS					
8.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	636,46	ÁREA TOTAL DE LIMPEZA


MHS CONSTRUTORA
GLENIO F. SIMÕES

MHS CONSTRUTORA LTDA
HUMBERTO FERREIRA DINIZ
ENG. CIVIL CREA 57687/D-MG

ADE Conjunto 20 Lote 09 Loja 01 - Águas Claras / DF - CEP: 71989-300
CNPJ 03.138.540/0001-24 - CF/DF 07.396.031/001-63 - Fone (61) 3351-9590

mhsconstrutora.com.br - mhsconstrutora@gmail.com