

A

Administração Regional de Santa Maria – RA XIII
Comissão Permanente de Licitação
Auditório do Galpão Multiuso, localizado na QC 01, Conjunto H, Santa Maria
CEP: 72535-080, Brasília/DF



ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA DE PREÇO
TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023 – PROCESSO SEI Nº 00143-000000416/2021-91

Contratação no regime de empreitada por preço global de empresa de engenharia especializada na execução de obra de Construção de uma Quadra de tênis na Região Administrativa de Santa Maria RA-SANT.

Data: 20/10/2023 **Hora:** 09.00
Licitante: Mazoni Serviços de Construção, Reformas e Instalações LTDA
Endereço: QS 01 Rua 212, Lotes 19/23, Sala 1220, Parte A, Connect Towers, Areal (Águas Claras)
CNPJ: 32.588.827/0001-54
Fone: (61) 3703-2090 **Email:** mazoniconstrutora@hotmail.com

2

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA – RA XIII

PROPOSTA DE PREÇO

**TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023
PROCESSO SEI Nº 00143-000000416/2021-91
CONTRATAÇÃO NO REGIME DE EMPREITADA POR
PREÇO GLOBAL DE EMPRESA DE ENGENHARIA
ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRA DE
CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE TÊNIS NA REGIÃO
ADMINISTRATIVA DE SANTA MARIA RA-SANT.**

Q5 01, Rua 212, Lotes 19/23, Sala 1220, Parte A
Connect Towers, Brasília/DF
CEP: 71950-550
CNPJ/MF nº 32.568.827/0001-54

Site: www.mazoniconstrutora.com.br
E-mail: comercial@mazoniconstrutora.com.br
Fone (61) 3703-2090

PAULO HENRIQUE
MAZONI 988177
1149



TERMO DE ABERTURA

A
Administração Regional de Santa Maria – RA XIII
Comissão Permanente de Licitação

Ref.: Tomada de Preços nº 01/2023 – Processo SEI nº 00143-000000416/2021-91
Contratação no regime de empreitada por preço global de empresa de engenharia especializada na execução de obra de Construção de uma Quadra de tênis na Região Administrativa de Santa Maria RA-SANT.

Prezados Senhores,

Pelo presente, abrimos o tomo inerente a PROPOSTA DE PREÇO, apresentada pela MAZONI SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO, REFORMAS E INSTALAÇÕES LTDA, em cumprimento ao exigido na licitação acima referenciada, com numeração em ordem sequencial crescente. Conforme ordem abaixo relacionada:

Índice

	Índice	Folha
1	TERMO DE ABERTURA	002
2	CARTA DE PROPOSTA DE PREÇOS – ANEXO V	003
3	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	005
4	CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO	007
5	COMPOSIÇÃO DO BDI	008
6	TERMO DE ENCERRAMENTO	009

Brasília - DF, 20 de outubro de 2023.

PAULO HENRIQUE
MAZONI:98853775149

Assinado de forma digital por PAULO HENRIQUE MAZONI:98853775149
Data: 2023.10.19 11:04:16 -0100

Paulo Henrique Mazoni
E.C. CREA nº. 16521/D-DF
Diretor Presidente

NO

**ANEXO V
CARTA PROPOSTA DE PREÇOS**

A
Administração Regional de Santa Maria – RA XIII
Comissão Permanente de Licitação

Ref.: Tomada de Preços nº 01/2023 – Processo SEI nº 00143-000000416/2021-91
Contratação no regime de empreitada por preço global de empresa de engenharia especializada na execução de obra de Construção de uma Quadra de tênis na Região Administrativa de Santa Maria RA-SANT.

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de Vossas Senhorias nossa proposta de preços PARA O LOTE ÚNICO, relativa à licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na sua preparação.

Declaramos concordar com os termos do Edital referente a esta licitação e que esta Empresa acatará integralmente qualquer decisão que venha a ser tomada pela RA-SANT quanto à qualificação apenas dos licitantes que hajam atendido as condições estabelecidas e demonstrem integral possibilidade de executarem as obras previstas.

Após, analisarmos minuciosamente toda a documentação da licitação supra referida e tomarmos conhecimento de todas as suas condições e obrigações, propomos executar, sob nossa integral responsabilidade o objeto epigrafado, em atendimento às especificações indicadas no Anexo I – Projeto Básico e seus anexos, pelo preço de:

Preço Total da Proposta R\$ 374.800,00 (trezentos e setenta e quatro mil e oitocentos reais).

Para atender o disposto no artigo 1º do decreto 14.122 de 19 de agosto de 1992, o valor estimado do ISS compreendido no preço proposto é de R\$ 11.244,00 (onze mil e duzentos e quarenta e quatro reais).

Declaramos que nos sujeitamos às condições do Edital e que temos pleno conhecimento do local das obras.

O prazo de execução total das obras é de 60 (sessenta) dias corridos.

O prazo de validade desta proposta é de 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de abertura da licitação.

Acompanham a nossa proposta de preços os documentos previstos neste Edital, bem como todos os demais julgados oportunos para perfeita compreensão e avaliação da proposta.

Utilizaremos os equipamentos necessários à perfeita execução da obra e a equipe técnica/administrativa que forem necessários para a perfeita execução dos serviços,



comprometendo-nos, desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim o exija a fiscalização da RA-SANT.

Na execução dos serviços observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da fiscalização da RASANT, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas mencionadas.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Do Representante Legal do Contrato e Responsável Técnico:

Nome : Paulo Henrique Mazoni
Profissão : Engenheiro Civil
CI : CREA n°16521/D-DF CPF: 988.537.751-49
Domicílio : QS 01, Rua 212, Lotes 19/23, Sala 1220, Parte A, Connect Towers, Areal, Águas Claras, Brasília/DF
Estado Civil : Casado

Da Empresa:

Razão Social : Mazoni Serviços de Construção, Reformas e Instalações LTDA
Endereço : QS 01, Rua 212, Lotes 19/23, Sala 1220, Parte A, Connect Towers, Areal, Águas Claras, Brasília/DF
CNPJ : 32.588.827.0001-54 Inscrição: 07.898.169/001-39
E-Mail : mazoniconstrutora@hotmail.com Telefone: (61) 3703-2090

Conta Bancária: BANCO ITAUAGÊNCIA 1678 CONTA 39471-7

Brasília - DF, 20 de outubro de 2023.

PAULO HENRIQUE Assinado de forma digital por
MAZONI:98853775 PAULO HENRIQUE
149 MAZONI:98853775149
Dados: 2023.10.19 11:05:02
+1797

Paulo Henrique Mazoni
E.C. CREA n°. 16521/D-DF
Diretor Presidente

OBRA: TP 001/2023 CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE TÊNIS NA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE SANTA MARIA RA-SANT.

ENDEREÇO: QR 116, SANTA MARIA - DF

CONTRATANTE: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA – RA-SANT

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS				R\$ 29.714,58
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				R\$ 4.724,58
1.1	TAXAS E ALVARÁS				R\$ 254,59
1.1.1	ARTs	UN	1,00	R\$ 254,59	R\$ 254,59
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA				R\$ 3.724,44
1.2.1	PLACA DE OBRA	M2	12,00	R\$ 310,37	R\$ 3.724,44
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS				R\$ 745,55
1.3.1	BARRACÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	MÊS	1,00	R\$ 745,55	R\$ 745,55
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				R\$ 22.800,00
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL				R\$ 22.800,00
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	H	144,00	R\$ 100,00	R\$ 14.400,00
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	MÊS	2,00	R\$ 4.200,00	R\$ 8.400,00
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				R\$ 2.190,00
3.1	BENS LOCADOS				R\$ 2.190,00
3.1.1	CAÇAMBA DE ENTULHO	UND	4,00	R\$ 450,00	R\$ 1.800,00
3.1.3	ANDAIME TUBULAR	MXME S	20,00	R\$ 19,50	R\$ 390,00
II	CUSTOS DIRETOS				R\$ 270.125,42
4.0	PREPARAÇÃO DO TERRENO				R\$ 9.926,50
4.1	LIMPEZA				R\$ 800,00
4.1.1	LIMPEZA DE LOTE COM MINICARREGADEIRA SOBRE RODAS	H	8,00	R\$ 100,00	R\$ 800,00
4.2	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO				R\$ 4.090,50
4.2.1	REGULARIZAÇÃO DE SOLO COM MINICARREGADEIRA SOBRE RODAS	H	16,00	R\$ 100,00	R\$ 1.600,00
4.2.2	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CAMINHÃO BASCULANTE	M3XK M	996,20	R\$ 2,50	R\$ 2.490,50
4.3	LOCAÇÃO DA OBRA				R\$ 5.036,00
4.3.1	LOCAÇÃO E GABARITO DA OBRA COM PONTALETES	M	125,90	R\$ 40,00	R\$ 5.036,00
5.0	FUNDAÇÃO				R\$ 15.538,40
5.1	ESTACAS				R\$ 2.496,00
5.1.1	ESTACA Ø25CM	M	31,20	R\$ 80,00	R\$ 2.496,00
5.2	VIGAS BALDRAME				R\$ 13.042,40
5.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA BALDRAME	M3	3,30	R\$ 100,00	R\$ 330,00
5.2.2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME	M2	66,00	R\$ 100,00	R\$ 6.600,00
5.2.3	ARMAÇÃO EM AÇO CA-50/60	KG	262,40	R\$ 16,00	R\$ 4.198,40
5.2.4	CONCRETO 25MPa PREPARADO NA OBRA	M3	3,30	R\$ 580,00	R\$ 1.914,00
6.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				R\$ 99.173,48
6.1	PISO DE CONCRETO P/ QUADRA DE TÊNIS				R\$ 70.096,12
6.1.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	M2	675,40	R\$ 3,00	R\$ 2.026,20
6.1.2	CAMADA DE BRITA 10cm	M3	67,54	R\$ 200,00	R\$ 13.508,00
6.1.3	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	M2	675,40	R\$ 2,68	R\$ 1.810,07
6.1.4	TELA Q-113	KG	1.215,72	R\$ 14,00	R\$ 17.020,08
6.1.5	CONCRETO 30MPA PARA PISO DE CONCRETO	M3	54,03	R\$ 530,00	R\$ 28.635,90
6.1.6	ACABAMENTO POLÍDO PARA PISO DE CONCRETO	M2	675,40	R\$ 2,66	R\$ 1.796,56
6.1.7	JUNTA DE DILATAÇÃO 6MM X 12MM	M	333,50	R\$ 15,89	R\$ 5.299,31
6.2	CALÇADAS				R\$ 29.077,36
6.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO	M2	320,80	R\$ 3,00	R\$ 962,40
6.2.2	CAMADA DE BRITA 5cm	M3	16,04	R\$ 200,00	R\$ 3.208,00
6.2.3	CALÇADA DE CONCRETO 8CM ARMADA	M2	320,80	R\$ 75,00	R\$ 24.060,00
6.2.4	PISO PODOTÁTIL	M	6,00	R\$ 141,16	R\$ 846,96

NO

OBRA: TP 001/2023 CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE TENIS NA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE SANTA MARIA RA-SANT.

ENDEREÇO: QR 116, SANTA MARIA - DF

CONTRATANTE: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA – RA-SANT

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
7.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				R\$ 100.872,00
7.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA				R\$ 100.872,00
7.1.1	SISTEMA DE ALAMBRADOS POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 2" E TELA DE ARAME	M2	560,40	R\$ 180,00	R\$ 100.872,00
8.0	PINTURAS				R\$ 39.288,80
8.1	PINTURA LISA				R\$ 39.288,80
8.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO (FUNDO)	M2	1.120,80	R\$ 21,00	R\$ 23.536,80
8.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM DE PISO	M2	675,40	R\$ 21,00	R\$ 14.183,40
8.1.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA QUADRA DE TÊNIS	M	156,86	R\$ 10,00	R\$ 1.568,60
9.0	SERVIÇOS DIVERSOS				R\$ 3.975,44
9.1	PAISAGISMO E ACESSÓRIOS				R\$ 3.975,44
9.1.1	BANCO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO	UND	4,00	R\$ 593,86	R\$ 2.375,44
9.1.2	KIT MASTRO E REDE TÊNIS	KIT	1,00	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
10.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				R\$ 1.350,80
10.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS				R\$ 1.350,80
10.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	675,40	R\$ 2,00	R\$ 1.350,80
CUSTO TOTAL DA OBRA					R\$ 299.840,00
				BDI	25,00%
					R\$ 74.960,00
VALOR FINAL					R\$ 374.800,00

Brasília - DF, 20 de outubro de 2023.

PAULO HENRIQUE
MAZONI:98853775149

Assinado de forma digital por
PAULO HENRIQUE
MAZONI:98853775149
Dados: 2023.10.19 11:05:49 -03'00'

Paulo Henrique Mazoni
E.C. CREA 16.521/D-DF
Diretor Presidente

OBRA: TP 001/2023 CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE TÊNIS NA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE SANTA MARIA RA-SANT.

ENDEREÇO: QR 116, SANTA MARIA - DF

CONTRATANTE: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA – RA-SANT

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PR. UNIT. MO (R\$)	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 5.905,73	R\$ 5.905,73 100,00%	R\$ 0,00
2	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	R\$ 28.500,00	R\$ 14.250,00 50,00%	R\$ 14.250,00 50,00%
3	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	R\$ 2.737,50	R\$ 1.368,75 50,00%	R\$ 1.368,75 50,00%
4	PREPARAÇÃO DO TERRENO	R\$ 12.408,13	R\$ 12.408,13 100,00%	R\$ 0,00
5	FUNDAÇÃO	R\$ 19.423,00	R\$ 19.423,00 100,00%	R\$ 0,00
6	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	R\$ 123.966,85	R\$ 86.776,80 70,00%	R\$ 37.190,06 30,00%
7	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 126.090,00	R\$ 37.827,00 30,00%	R\$ 88.263,00 70,00%
8	PINTURAS	R\$ 49.111,00	R\$ 0,00	R\$ 49.111,00 100,00%
9	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 4.969,30	R\$ 0,00	R\$ 4.969,30 100,00%
10	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA	R\$ 1.688,50	R\$ 0,00	R\$ 1.688,50 100,00%
VALOR MENSAL		R\$ 374.800,00	R\$ 177.959,40	R\$ 196.840,61
% MENSAL			47,48%	52,52%
VALOR ACUMULADO			R\$ 177.959,40	R\$ 374.800,00
% ACUMULADO			47,48%	100,00%

Brasilia - DF, 20 de outubro de 2023.

PAULO HENRIQUE
MAZONI:98853775149

Assinado de forma digital por PAULO
HENRIQUE MAZONI:98853775149
Dados: 2023.10.19 11:06:28 -03'00'

Paulo Henrique Mazoni
E.C. CREA 16.521/D-DF
Diretor Presidente

OBRA: TP 001/2023 CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE TÊNIS NA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE SANTA MARIA RA-SANT.
 ENDEREÇO: QR 116, SANTA MARIA - DF
 CONTRATANTE: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA – RA-SANT

BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INIDIRETAS PARA ENCARGOS SOCIAIS NÃO DESONERADO			
COMPONENTE			
A		DESPESAS INIDIRETAS	INCIDÊNCIA
	1	Administração Central	5,50%
	2	Seguros + Garantias	1,00%
	3	Riscos	1,27%
	4	Despesas Financeiras	1,39%
SUBTOTAL "A"			9,16%
B		TRIBUTOS	INCIDÊNCIA
	1	COFINS - Contribuição Financiamento Seguridade Social	3,00%
	2	PIS - Programa de Integração Social	0,65%
	3	ISS - Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza	3,00%
SUBTOTAL "B"			6,65%
C		BONIFICAÇÃO	INCIDÊNCIA
	1	Lucro	6,79%
SUBTOTAL "C"			6,79%
BDI			25,00%
FÓRMULA UTILIZADA PARA CÁLCULO DO BDI			
$BDI = \left[\left(\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times ((1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1 \right] \times 100$			
AC	Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central		
S	Taxa Representativa de Seguros		
R	Taxa Representativa de Riscos		
G	Taxa Representativa de Garantias		
DF	Taxa Representativa de Despesas Financeiras		
L	Taxa Representativa de Lucro		
I	Taxa Representativa de Incidencia de Impostos		

Brasilia - DF, 20 de outubro de 2023.

PAULO HENRIQUE Assinado de forma digital por
MAZONI:9885377 PAULO HENRIQUE
5149 MAZONI:98853775149
 Dados: 2023.10.19 11:07:07
 +03'00'

Paulo Henrique Mazoni
 E.C. CREA 16.521/D-DF
 Diretor Presidente



TERMO DE ENCERRAMENTO

A
Administração Regional de Santa Maria – RA XIII
Comissão Permanente de Licitação

Ref.: Tomada de Preços nº 01/2023 – Processo SEI nº 00143-000000416/2021-91
Contratação no regime de empreitada por preço global de empresa de engenharia especializada na execução de obra de Construção de uma Quadra de tênis na Região Administrativa de Santa Maria RA-SANT.

Prezados senhores,

Pelo presente, encerramos os documentos referentes a PROPOSTA DE PREÇO, apresentados pela MAZONI SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO, REFORMAS E INSTALAÇÕES LTDA, para cumprimento do exigido na licitação acima referenciada, totalizando 49 folhas numeradas em ordem sequencial crescente.

Brasília - DF, 20 de outubro de 2023.

PAULO HENRIQUE

MAZONI:988537751

49

Assinado de forma digital por
PAULO HENRIQUE
MAZONI:98853775149
Dados: 2023.10.19 11:08:55 -0100'

Paulo Henrique Mazoni
E.C. CREA nº. 16521/D-DF
Diretor Presidente

NC