



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES  
ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA RA - SANT  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA – RA-SANT  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
ATA DE REUNIÃO DE ABERTURA DO ENVELOPE 02 – PROPOSTA DE PREÇO  
TOMADA DE PREÇO N° 03/2023

**DA ABERTURA:** Aos 13 dias do mês de dezembro de 2023 às 14:30 horas, no Auditório do Galpão Multiúso, localizado na QC 01, Conjunto H, Santa Maria/DF, reuniu-se em sessão pública a Comissão Permanente de Licitação (CPL), nomeada pela Ordem de Serviço nº 38, de 23 de maio de 2023, publicada no Diário Oficial nº 103, de 1º de junho de 2023, para processar a licitação na modalidade de Tomada de Preço nº 03/2023, oriunda do **Processo nº 00143-00001384/2021-41, que tem por objeto a contratação no regime de empreitada por preço global de execução de obra e urbanização de área pública, com a construção de estacionamentos com bloco intertravado, calçadas com acessibilidade em dois endereços, na QR 100 e CL 103 na Região Administrativa de Santa Maria – Distrito Federal, conforme detalhamento constante do Projeto Básico, Planilha Estimativa de Custos, anexos.** A presente sessão tem por objetivo a continuidade do procedimento licitatório, mediante a abertura dos envelopes com as propostas de preço das licitantes habilitadas, cuja convocação foi devidamente publicada no Diário Oficial do Distrito Federal DODF nº 230 de 11 de dezembro de 2023, página 45 e no site da Administração Regional, acompanhado de resultado de julgamento dos recursos interpostos, conforme comprovam os documentos anexados ao processo.

**DOS FATOS:** Iniciando os trabalhos, com uma tolerância de 15 (quinze) minutos, a CPL não registrou a presença de nenhuma das empresas habilitadas à segunda fase do certame, iniciando, no entanto, a abertura dos envelopes de proposta de preço das licitantes relacionadas abaixo:

CML BRAGA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; A2 CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA; ENERUGI ENGENHARIA LTDA; RGM ENGENHARIA LTDA; PENTAG ENGENHARIA LTDA; M & C BRANDÃO LTDA; MHS EMPREENDIMENTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA; LA DART INDUSTRIA E COMERCIO EPP.

**ABERTOS OS ENVELOPES DAS EMPRESAS HABILITADAS, APUROU-SE O SEGUINTE:**

1. A licitante CML BRAGA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS apresentou valor global para realização execução de obra de construção de Estacionamentos de **R\$ 643.640,90 (seiscentos e quarenta e três mil seiscentos e quarenta reais e noventa centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;
2. A licitante A2 CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de Estacionamentos de **R\$ 668.467,01 (seiscentos e sessenta e oito mil quatrocentos e sessenta e sete reais e um centavo)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;
3. A licitante ENERUGI ENGENHARIA LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de Estacionamentos de **R\$ 615.927,55 (seiscentos e quinze mil novecentos e vinte e sete reais e cinquenta e cinco centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES  
ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA RA - SANT  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

4. A licitante RGM ENGENHARIA LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de Estacionamentos de R\$ 617.245,40 **(seiscentos e dezessete mil duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;
5. A licitante PENTAG ENGENHARIA LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de Estacionamentos de R\$ 695.019,82 **(seiscentos e noventa e cinco mil dezenove reais e oitenta e dois centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;
6. A licitante M & C BRANDÃO LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de Estacionamentos de R\$ 712.297,67 **(setecentos e doze mil duzentos e noventa e sete reais e sessenta e sete centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;
7. A licitante MHS EMPREENDIMENTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de Estacionamentos de R\$ 604.555,54 **(seiscentos e quatro mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;
8. A licitante LA DART INDUSTRIA E COMERCIO EPP apresentou valor global para realização execução de obra de construção de Estacionamentos de R\$ 782.282,42 **(setecentos e oitenta e dois mil duzentos e oitenta e dois reais e quarenta e dois centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;

#### ANALISE DA PROPOSTA:

A licitante CML BRAGA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital;

A licitante A2 CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital;

A licitante ENERUGI ENGENHARIA LTDA apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital;

A licitante RGM ENGENHARIA LTDA apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital;

A licitante PENTAG ENGENHARIA LTDA apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital.

A licitante M & C BRANDÃO LTDA apresentou Carta Proposta em desacordo com o item 6.1 alínea "e" do edital, não constando o percentual e o valor do ISS compreendido no preço dos serviços, razão pela qual sua proposta não será aceita, sendo a licitante desclassificada;

A licitante MHS EMPREENDIMENTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital.

A licitante LA DART INDUSTRIA E COMERCIO EPP apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital que, no entanto, estavam em 2 envelopes distintos, sendo um para cada estacionamento objeto da Tomada de Preços. Nesse caso foi necessário somar o valor de cada proposta para chegar ao valor total. Ainda assim entendemos como válida a proposta apresentada.

*Assinatura*  
*[assinatura]*



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES  
ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA RA - SANT  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

Diante de todo o exposto, após detida análise documental, esta CPL tem como aceitas as respectivas propostas de preço:

1. CML BRAGA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - R\$ 643.640,90 (seiscentos e quarenta e três mil seiscentos e quarenta reais e noventa centavos);
2. A2 CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA - R\$ 668.467,01 (seiscentos e sessenta e oito mil quatrocentos e sessenta e sete reais e um centavo);
3. ENERUGI ENGENHARIA LTDA - R\$ 615.927,55 (seiscentos e quinze mil novecentos e vinte e sete reais e cinquenta e cinco centavos);
4. RGM ENGENHARIA LTDA - R\$ 617.245,40 (seiscentos e dezessete mil duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta centavos);
5. PENTAG ENGENHARIA LTDA - R\$ 695.019,82 (seiscentos e noventa e cinco mil dezenove reais e oitenta e dois centavos)
6. MHS EMPREENDIMENTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - R\$ 604.555,54 (seiscentos e quatro mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos);
7. LA DART INDUSTRIA E COMERCIO EPP - R\$ 782.282,42 (setecentos e oitenta e dois mil duzentos e oitenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

Por fim, esta Comissão Permanente de Licitação declara como vencedora do certame a empresa MHS EMPREENDIMENTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA que apresentou proposta no valor global para realização execução de obra de construção de Estacionamentos de R\$ 604.555,54 (seiscentos e quatro mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos).

Alberto Alves Soares  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Thamires Barros Veras  
Membro

Raiane Pereira de Araújo  
Membro