



**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA – RA-SANT**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**  
**ATA DE REUNIÃO DE ABERTURA DO ENVELOPE 02 – PROPOSTA DE**  
**PREÇO – TOMADA DE PREÇO Nº 01/2023**

**DA ABERTURA:** Aos 04 dias do mês de dezembro de 2023 às 09:00 horas, no Auditório do Galpão Multiuso, localizado na QC 01, Conjunto H, Santa Maria/DF, reuniu-se em sessão pública a Comissão Permanente de Licitação (CPL), nomeada pela Ordem de Serviço nº 38, de 23 de maio de 2023, publicada no Diário Oficial nº 103, de 1º de junho de 2023, para processar a licitação na modalidade de Tomada de Preço nº 01/2023, oriunda do Processo nº 00143-00000416/2021-91, **que tem por objeto a Contratação no regime de empreitada por preço global de empresa de engenharia especializada na execução de obra de construção de uma Quadra de Tênis na Região Administrativa de Santa Maria - Distrito Federal, conforme detalhamento constante do Projeto Básico, Planilha Estimativa de Custos, anexos.** A presente sessão tem por objetivo a continuidade do procedimento licitatório, mediante a abertura dos envelopes com as propostas de preço das licitantes habilitadas, cuja convocação foi devidamente publicada no Diário Oficial do Distrito Federal DODF nº 223 de 1º de dezembro de 2023, página 67 e no site da Administração Regional, juntamente com o resultado de julgamento dos recursos interpostos, conforme comprovam os documentos anexados ao processo.

**DOS FATOS:** Iniciando os trabalhos, com uma tolerância de 15 (quinze) minutos, a CPL não registrou a presença de nenhuma das empresas habilitadas à segunda fase do certame, iniciando, no entanto, a abertura dos envelopes de proposta de preço das licitantes relacionadas abaixo:

MALTA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA;  
CML BRAGA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS;  
MAZONI SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO, REFORMAS E INSTALAÇÕES LTDA;  
RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA;  
J JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA;  
MHS EMPREENDIMENTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA;  
ENERUGI ENGENHARIA LTDA;  
RGM ENGENHARIA LTDA;  
LA DART INDUSTRIA E COMERCIO EPP.



**ABERTOS OS ENVELOPES DAS EMPRESAS HABILITADAS, APUROU-SE O SEGUINTE:**

1. A licitante MALTA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de uma Quadra de Tênis de **R\$ 406.024,06 (quatrocentos e seis mil vinte e quatro reais e seis centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;

2. A licitante CML BRAGA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS apresentou valor global para realização execução de obra de construção de uma Quadra de Tênis de **R\$ 358.382,61 (trezentos e cinquenta e oito mil trezentos e oitenta e dois reais e sessenta e um centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;

3. A licitante MAZONI SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO, REFORMAS E INSTALAÇÕES LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de uma Quadra de Tênis de **R\$ 374.800,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e oitocentos reais)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;

4. A licitante RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de uma Quadra de Tênis de **R\$ 386.685,90 (trezentos e oitenta e seis mil seiscentos e oitenta e cinco reais e noventa centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;

5. A licitante J JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de uma Quadra de Tênis de **R\$ 384.728,81 (trezentos e oitenta e quatro mil setecentos e vinte e oito reais e oitenta e um centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;

6. A licitante MHS EMPREENDIMENTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de uma Quadra de Tênis de **R\$ 343.777,77 (trezentos e quarenta e três mil setecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;

7. A licitante ENERUGI ENGENHARIA LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de uma Quadra de Tênis de **R\$ 365.088,22 (trezentos e sessenta e cinco mil oitenta e oito reais e vinte e dois centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;

8. A licitante RGM ENGENHARIA LTDA apresentou valor global para realização execução de obra de construção de uma Quadra de Tênis de **R\$ 386.654,80 (trezentos e oitenta e seis mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;

*Handwritten signature and mark*



9. A licitante LA DART INDUSTRIA E COMERCIO EPP apresentou valor global para realização execução de obra de construção de uma Quadra de Tênis de **R\$ 425.243,23 (quatrocentos e vinte e cinco mil duzentos e quarenta e três reais e vinte e três centavos)**, dentro do limite fixado no item 1.1 do Edital;

#### **ANALISE DA PROPOSTA:**

A licitante MALTA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA apresentou Carta Proposta constando objeto diferente do objeto referente à Tomada de Preços 01/2023 que é a construção de uma Quadra de Tênis, descumprindo o item o item 6.1, alínea “c” do Edital, porém considera-se erro material que não implica em prejuízo para a análise documental tendo em vista que o objeto do certame está descrito no cabeçalho da planilha orçamentária, no entanto não apresentou a memória de cálculo da Bonificação de Despesas Indiretas – BDI o que impede a conferência do índice indicado na planilha orçamentária, razão pela qual sua proposta não será aceita sendo a licitante desclassificada;

A licitante CML BRAGA CONSTRUÇÃO DE EDIFICIOS apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital;

A licitante MAZONI SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO, REFORMAS E INSTALAÇÕES LTDA apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital;

A licitante RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital;

A licitante J JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital;

A licitante MHS EMPREENDIMENTOS CONSTRUTORA apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital;

A licitante ENERUGI ENGENHARIA LTDA apresentou Carta Proposta constando objeto diferente do objeto referente à Tomada de Preços 01/2023 que é a construção de uma Quadra de Tênis, descumprindo o item o item 6.1, alínea “c” do Edital, porém considera-se erro material que não implica em prejuízo para a análise documental tendo em vista que o objeto do certame está descrito no cabeçalho da planilha orçamentária, razão pela qual sua proposta será aceita;

A licitante RGM ENGENHARIA LTDA apresentou Carta Proposta constando objeto diferente do objeto referente à Tomada de Preços 01/2023 que é a construção de uma Quadra de Tênis, descumprindo o item o item 6.1, alínea “c” do Edital, porém considera-se erro material que não implica em prejuízo para a análise documental tendo em vista que o objeto do certame está descrito no cabeçalho da planilha orçamentária, razão pela qual sua proposta será aceita;



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES  
ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA RA - SANT  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

A licitante LA DART INDUSTRIA E COMERCIO EPP apresentou Carta Proposta e documentação de acordo com os requisitos do edital.

Diante de todo o exposto, após detida análise documental, esta CPL tem como aceitas as respectivas propostas de preço:

**CML BRAGA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - R\$ 358.382,61 (trezentos e cinquenta e oito mil trezentos e oitenta e dois reais e sessenta e um centavos); MAZONI SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO, REFORMAS E INSTALAÇÕES LTDA - R\$ 374.800,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e oitocentos reais); RPA CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA - R\$ 386.685,90 (trezentos e oitenta e seis mil seiscentos e oitenta e cinco reais e noventa centavos); J JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - R\$ 384.728,81 (trezentos e oitenta e quatro mil setecentos e vinte e oito reais e oitenta e um centavos); MHS EMPREENDIMENTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - R\$ 343.777,77 (trezentos e quarenta e três mil setecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos); ENERUGI ENGENHARIA LTDA - R\$ 365.088,22 (trezentos e sessenta e cinco mil oitenta e oito reais e vinte e dois centavos); RGM ENGENHARIA LTDA - R\$ 386.654,80 (trezentos e oitenta e seis mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos e LA DART INDUSTRIA E COMERCIO EPP - R\$ 425.243,23 (quatrocentos e vinte e cinco mil duzentos e quarenta e três reais e vinte e três centavos).**

Por fim, esta Comissão Permanente de Licitação declara como vencedora do certame a empresa **MHS EMPREENDIMENTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** que apresentou proposta no valor global de **R\$ 343.777,77 (trezentos e quarenta e três mil setecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos)**.

---

Alberto Alves Soares  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

---

Thamires Barros Veras  
Membro

---

Djanira do Nascimento Bezerra de Moura  
Membro