



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA EXECUTIVA DAS CIDADES
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA SANTA MARIA RA-SANT
COORDENAÇÃO DE LICENCIAMENTO, OBRAS E MANUTENÇÃO

ORÇAMENTO CONSTRUÇÃO DE PARQUES INFANTIS

(EQ 201/301; EQ 202/302; QR 103; QR 105; EQ 304/307; QC 01; QC 02; EQ 216/316;
QR 117)

ORÇAMENTO SINTÉTICO

CONSTRUÇÃO DE PARQUES INFANTIS

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PARQUES INFANTIS
ÁREA CONST.: 256,00 m²
DURAÇÃO: 90 DIAS P/ CADA LOTE
CUSTO TOTAL R\$ 151.449,98
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)
OBS.: ESTA PLANILHA SE REFERE AO CUSTO DE 1 (UM) PARQUE INFANTIL

DATA: 13/09/2023
R\$/M²: R\$ 591,60
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 7.882,75
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				4%	17,68 R\$/m ²	R\$ 4.526,03
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 254,59
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 254,59	R\$ 254,59
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.724,46
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 310,37	R\$ 3.724,46
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 546,98
1.3.1	BARRACÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	0,67	R\$ 820,47	R\$ 546,98
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				2%	10,97 R\$/m ²	R\$ 2.809,17
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 2.809,17
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	117,00	R\$ 24,01	R\$ 2.809,17
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				0%	2,14 R\$/m ²	R\$ 547,56
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 547,56
3.1.2	BETONEIRA	SINAPI	87445	H	117,00	R\$ 4,68	R\$ 547,56
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 114.962,92
4.0	FUNDAÇÃO				0%	11,91 R\$/m ²	R\$ 3.049,23
4.1	ESTACAS						R\$ 964,85
4.1.1	ESTACAS BROCA Ø25CM ESCAVADAS MANUALMENTE	SINAPI	101174M	M	12,00	R\$ 80,40	R\$ 964,85
4.2	VIGAS BALDRAME						R\$ 2.084,38
4.2.1	VIGAS DE AMARRAÇÃO EXECUTADAS COM BLOCOS CANALETA	SINAPI	93205	M	48,00	R\$ 43,42	R\$ 2.084,38
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				57%	274,22 R\$/m ²	R\$ 70.199,58
5.1	REVESTIMENTOS						R\$ 43.873,02
5.1.1	PISO EMBORRACHADO MONOLÍTICO MOLDADO IN LOCO e.: 27mm			M2	144,00	R\$ 304,67	R\$ 43.873,02
5.2	CALÇADAS						R\$ 26.326,56
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO C/ SAPINHO	SINAPI	97083	M2	256,00	R\$ 3,46	R\$ 885,97
5.2.2	LASTRO DE BRITA 5CM	SINAPI	96624	M3	12,80	R\$ 249,23	R\$ 3.190,18
5.2.3	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087	M2	256,00	R\$ 2,69	R\$ 687,66
5.2.4	CALÇADA DE CONCRETO 6CM ARMADA	SINAPI	94992	M2	256,00	R\$ 84,23	R\$ 21.562,76
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				10%	45,83 R\$/m ²	R\$ 11.732,48
6.1	ALAMBRADO						R\$ 11.732,48
6.1.1	SISTEMA DE ALAMBRADOS POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 2" E TELA DE A	SINAPI	102363	M2	57,60	R\$ 203,69	R\$ 11.732,48
7.0	PINTURAS				3%	12,36 R\$/m ²	R\$ 3.163,47
7.1	PINTURA LISA						R\$ 3.163,47
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	115,20	R\$ 27,46	R\$ 3.163,47
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS				21%	100,38 R\$/m ²	R\$ 25.696,37
8.1	BRINQUEDOS						R\$ 25.696,37
8.1.1	PLAYGROUND MULTIFUNÇÕES	COTAÇÃO		UN	1,00	R\$ 13.236,33	R\$ 13.236,33
8.1.2	CARROSSEL GIRA-GIRA REF.: ZIOBER OU SIMULAR/SUPERIOR	COTAÇÃO		UN	1,00	R\$ 2.162,68	R\$ 2.162,68
8.1.3	GANGORRA COM 3 PRANCHAS REF.: ZIOBER OU SIMULAR/SUPERIOR	COTAÇÃO		UN	1,00	R\$ 1.680,70	R\$ 1.680,70
8.1.4	CARROSSEL GIRA-GIRA PCD REF.: ACADEMIA KIDS OU SIMULAR/SUPERIOR	COTAÇÃO		UN	1,00	R\$ 8.616,67	R\$ 8.616,67
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				1%	4,38 R\$/m ²	R\$ 1.121,79
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS						R\$ 1.121,79
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	256,00	R\$ 4,38	R\$ 1.121,79
CUSTO TOTAL DA OBRA							R\$ 122.845,67
CUSTO DE EQUIPAMENTOS SOB BDI DIFERENCIADO							R\$ 25.696,37
						BDI 25,0%	R\$ 24.287,32
						BDI DIFERENCIADO 16,8%	R\$ 4.316,99
VALOR FINAL							R\$ 151.449,98

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

CONSTRUÇÃO DE PARQUES INFANTIS

RA XIII

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PARQUES INFANTIS	DATA: 13/09/2023
ÁREA CONST.: 256,00 m ²	R\$/M²: R\$ 591,60
DURAÇÃO: 90 DIAS P/ CADA LOTE	AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CUSTO TOTAL R\$ 151.449,98	CREA: 27.473/D-DF
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)	HORISTA: 110,69%
OBS.: ESTA PLANILHA SE REFERE AO CUSTO DE 1 (UM) PARQUE INFANTIL	MENSALISTA 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 7.882,75
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				4%	17,68 R\$/m²	R\$ 4.526,03
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 254,59
1.1.1	ART'S	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 254,59	R\$ 254,59
	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 254,59	R\$ 254,59
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.724,46
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 310,37	R\$ 3.724,46
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4509	M	3,2083	3,85	R\$ 12,35
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADE	SINAPI	4813	M2	1	250,00	R\$ 250,00
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,0113	38,89	R\$ 0,44
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,0132	20,84	R\$ 0,28
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,3729	29,14	R\$ 10,87
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,1186	21,91	R\$ 24,51
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	102234	M2	0,5	23,86	R\$ 11,93
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 546,98
1.3.1	BARRACÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	PINI		MÊS	0,67	R\$ 820,47	R\$ 546,98
	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊINER COMPOSTO DE 2 MÓDULOS COM RESERVA	PINI		MÊS	1,00	R\$ 820,47	R\$ 820,47
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				2%	10,97 R\$/m²	R\$ 2.809,17
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 2.809,17
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	H	117,00	R\$ 24,01	R\$ 2.809,17
	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	4083	H	1,00	21,06	R\$ 21,06
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	1,14	R\$ 1,14
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	0,07	R\$ 0,07
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEME	SINAPI	43463	H	1,00	0,11	R\$ 0,11
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - CC	SINAPI	43487	H	1,00	1,17	R\$ 1,17
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTAI	SINAPI	95401	H	1,00	0,46	R\$ 0,46
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				0%	2,14 R\$/m²	R\$ 547,56
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 547,56
3.1.2	BETONEIRA	SINAPI	87445	H	117,00	R\$ 4,68	R\$ 547,56
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 310 L, MOTOR	SINAPI	87441	H	1,00	0,48	R\$ 0,48
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 310 L, MOTOR	SINAPI	87442	H	1,00	0,08	R\$ 0,08
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 310 L, MOTOR	SINAPI	87443	H	1,00	0,64	R\$ 0,64
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 310 L, MOTOR	SINAPI	87444	H	1,00	3,48	R\$ 3,48
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 114.962,92
4.0	FUNDAÇÃO				0%	11,91 R\$/m²	R\$ 3.049,23
4.1	ESTACAS						R\$ 964,85
4.1.1	ESTACAS BROCA Ø25CM ESCAVADAS MANUALMENTE	SINAPI	101174M	M	12,00	R\$ 80,40	R\$ 964,85
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,795	29,53	R\$ 23,48
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,998	21,91	R\$ 21,87
	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉD	SINAPI	94970	M3	0,06	565,51	R\$ 35,06
4.2	VIGAS BALDRAME						R\$ 2.084,38
4.2.1	VIGAS DE AMARRAÇÃO EXECUTADAS COM BLOCOS CANALETA	SINAPI	93205	M	48,00	R\$ 43,42	R\$ 2.084,38
	CANALETA DE CONCRETO 14 X 19 X 19 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	659	UN	5,34	2,76	R\$ 14,74
	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) I	SINAPI	87294	M3	0,0014	698,65	R\$ 0,98
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,253	29,53	R\$ 7,47
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,126	21,91	R\$ 2,76
	GRAUTE FGK=20 MPA; TRAÇO 1:0,04:1,8:2,1 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ A	SINAPI	90279	M3	0,0114	655,69	R\$ 7,47
	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	92802	KG	0,79	12,66	R\$ 10,00
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO				57%	274,22 R\$/m²	R\$ 70.199,58
5.1	REVESTIMENTOS						R\$ 43.873,02
5.1.1	PISO EMBORRACHADO MONOLÍTICO MOLDADO IN LOCO e.: 27mm			M2	144,00	R\$ 304,67	R\$ 43.873,02
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO EMBORRACHADO MOLDADO IN LOCO			M2	1	R\$ 304,67	R\$ 304,67
5.2	CALÇADAS						R\$ 26.326,56
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO C/ SAPINHO	SINAPI	97083	M2	256,00	R\$ 3,46	R\$ 885,97
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,045	29,53	R\$ 1,33
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,089	21,91	R\$ 1,95
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, PO	SINAPI	95264	CHP	0,025	6,17	R\$ 0,15
	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA, PO	SINAPI	95265	CHI	0,042	0,66	R\$ 0,03
5.2.2	LASTRO DE BRITA 5CM	SINAPI	96624	M3	12,80	R\$ 249,23	R\$ 3.190,18
	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	4718	M3	1,13	186,72	R\$ 210,99
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	1,03	29,53	R\$ 30,42
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,343	21,91	R\$ 7,52
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91277	CHP	0,032	9,15	R\$ 0,29
	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTR	SINAPI	91278	CHI	0,03	0,51	R\$ 0,02
5.2.3	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	SINAPI	97087	M2	256,00	R\$ 2,69	R\$ 687,66

	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	SINAPI	42408	M2	1,04	2,08	R\$	2,16
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,014	29,53	R\$	0,41
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,005	21,91	R\$	0,11
5.2.4	CALÇADA DE CONCRETO 6CM ARMADA	SINAPI	94992	M2	256,00	R\$ 84,23	R\$	21.562,76
	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	4517	M	0,45	2,66	R\$	1,20
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	5068	KG	0,024	20,45	R\$	0,49
	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO	SINAPI	7156	M2	1,0816	25,17	R\$	27,22
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,0976	29,14	R\$	2,84
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88309	H	0,1483	29,53	R\$	4,38
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2459	21,91	R\$	5,39
	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA)	SINAPI	94964	M3	0,0739	577,90	R\$	42,71
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS				10%	45,83 R\$/m²	R\$	11.732,48
6.1	ALAMBRADO						R\$	11.732,48
6.1.1	SISTEMA DE ALAMBRADOS POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 2" E TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 I)	SINAPI	102363	M2	57,60	R\$ 203,69	R\$	11.732,48
	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 I)	SINAPI	7158	M2	1,0203	44,93	R\$	45,84
	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PE	SINAPI	7696	M	0,6105	91,88	R\$	56,09
	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 1.1/4", E = *3,25* MM	SINAPI	7698	M	0,8701	54,85	R\$	47,72
	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	11002	KG	0,0025	38,41	R\$	0,10
	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM	SINAPI	43130	KG	0,0797	19,57	R\$	1,56
	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88315	H	0,9774	29,32	R\$	28,66
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,9774	21,91	R\$	21,41
	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA)	SINAPI	94962	M3	0,0045	511,35	R\$	2,30
7.0	PINTURAS				3%	12,36 R\$/m²	R\$	3.163,47
7.1	PINTURA LISA						R\$	3.163,47
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	SINAPI	100725	M2	115,20	R\$ 27,46	R\$	3.163,47
	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	5318	L	0,0624	17,98	R\$	1,12
	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM DE DUPLA AÇÃO GRAFITE FOSCO PARA SUPER	SINAPI	7293	L	0,2078	48,85	R\$	10,15
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	0,5266	30,74	R\$	16,19
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS				21%	100,38 R\$/m²	R\$	25.696,37
8.1	BRINQUEDOS						R\$	25.696,37
8.1.1	PLAYGROUND MULTIFUNÇÕES	COTAÇÃO		UN	1,00	R\$ 13.236,33	R\$	13.236,33
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLAYGROUND MULTIFUNÇÕES	COTAÇÃO		UN	1	R\$ 13.236,33	R\$	13.236,33
8.1.2	CARROSSEL GIRA-GIRA REF.: ZIOBER OU SIMILAR/SUPERIOR	COTAÇÃO		UN	1,00	R\$ 2.162,68	R\$	2.162,68
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CARROSSEL GIRA-GIRA	COTAÇÃO		UN	1	R\$ 2.162,68	R\$	2.162,68
8.1.3	GANGORRA COM 3 PRANCHAS REF.: ZIOBER OU SIMILAR/SUPERIOR	COTAÇÃO		UN	1,00	R\$ 1.680,70	R\$	1.680,70
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GANGORRA COM 3 PRANCHAS	COTAÇÃO		UN	1	R\$ 1.680,70	R\$	1.680,70
8.1.4	CARROSSEL GIRA-GIRA PCD REF.: ACADEMIA KIDS OU SIMILAR/SUPERIOR	COTAÇÃO		UN	1,00	R\$ 8.616,67	R\$	8.616,67
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CARROSSEL PCD	COTAÇÃO		UN	1	R\$ 8.616,67	R\$	8.616,67
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA				1%	4,38 R\$/m²	R\$	1.121,79
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS						R\$	1.121,79
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA			M2	256,00	R\$ 4,38	R\$	1.121,79
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,2	21,91	R\$	4,38
							CUSTO TOTAL DA OBRA	R\$ 122.845,67
							CUSTO DE EQUIPAMENTOS SOB BDI DIFERENCIADO	R\$ 25.696,37
							BDI 25,0%	R\$ 24.287,32
							BDI DIFERENCIADO 16,8%	R\$ 4.316,99
							VALOR FINAL	R\$ 151.449,98

MEMÓRIA DE CÁLCULO

CONSTRUÇÃO DE PARQUES INFANTIS

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PARQUES INFANTIS
ÁREA CONST.: 256,00 m²
DURAÇÃO: 90 DIAS P/ CADA LOTE
CUSTO TOTAL: R\$ 151.449,98
BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)
OBS.: ESTA PLANILHA SE REFERE AO CUSTO DE 1 (UM) PARQUE INFANTIL

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

RA XIII

DATA: 13/09/2023
R\$/M²: R\$ 591,60
AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER
CREA: 27.473/D-DF
HORISTA: 110,69%
MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	MEMORIA DE CÁLCULO
I	CUSTOS INDIRETOS			
1.0	SERVIÇOS INICIAIS		4%	
1.1	TAXAS E ALVARÁS			
1.1.1	ART's	UN	1,00	ART DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA			
1.2.1	PLACA DE OBRA	M2	12,00	PLACA PADRÃO GDF (3,00 X 4,00)
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			
1.3.1	BARRAÇÃO DE OBRAS EM CONTAINER COM BANHEIRO	MÊS	0,67	TEMPO DA OBRA/ 9 PARQUES
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS		2%	
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	H	117,00	TEMPO TOTAL DA OBRA/9 PARQUES
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO		0%	
3.1	BENS LOCADOS			
3.1.2	BETONEIRA	H	117,00	TEMPO TOTAL DA OBRA/9 PARQUES
II	CUSTOS DIRETOS			
4.0	FUNDAÇÃO		0%	
4.1	ESTACAS			
4.1.1	ESTACAS BROCA Ø25CM ESCAVADAS MANUALMENTE	M	12,00	QTDE DE POSTES * PROF. DA ESTACA
4.2	VIGAS BALDRAME			
4.2.1	VIGAS DE AMARRAÇÃO EXECUTADAS COM BLOCOS CANALETA	M	48,00	PERIMETRO DO ALAMBRADO
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO		57%	
5.1	REVESTIMENTOS			
5.1.1	PISO EMBORRACHADO MONOLÍTICO MOLDADO IN LOCO e.: 27mm	M2	144,00	ÁREA DE REVESTIMENTO CONFORME PROJETO
5.2	CALÇADAS			
5.2.1	COMPACTAÇÃO DE SOLO C/ SAPINHO	M2	256,00	ÁREA DO PARQUE + CALÇAMENTO CONFORME PROJETO
5.2.2	LASTRO DE BRITA 5CM	M3	12,80	ÁREA DO PISO * ESPESSURA (5CM)
5.2.3	LONA PLÁSTICA 200 MICRAS	M2	256,00	ÁREA DO PARQUE + CALÇAMENTO CONFORME PROJETO
5.2.4	CALÇADA DE CONCRETO 6CM ARMADA	M2	256,00	ÁREA DO PARQUE + CALÇAMENTO CONFORME PROJETO
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		10%	
6.1	ALAMBRADO			
6.1.1	SISTEMA DE ALAMBRADOS POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 2" E TELA DE A	M2	57,60	ÁREA DE ALAMBRADO CONFORME PROJETO
7.0	PINTURAS		3%	
7.1	PINTURA LISA			
7.1.1	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM ESMALTE SINTÉTICO DUPLA AÇÃO	M2	115,20	ÁREA DE ALAMBRADO * 2
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS		21%	
8.1	BRINQUEDOS			
8.1.1	PLAYGROUND MULTIFUNÇÕES	UN	1,00	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO
8.1.2	CARROSSEL GIRA-GIRA REF.: ZIOBER OU SIMULAR/SUPERIOR	UN	1,00	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO
8.1.3	GANGORRA COM 3 PRANCHAS REF.: ZIOBER OU SIMULAR/SUPERIOR	UN	1,00	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO
8.1.4	CARROSSEL GIRA-GIRA PCD REF.: ACADEMIA KIDS OU SIMULAR/SUPERIOR	UN	1,00	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA		1%	
9.1	LIMPEZA E RECOLHIMENTO DE ENTULHOS			
9.1.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	256,00	ÁREA DE LIMPEZA DA OBRA

COTAÇÃO DOS BRINQUEDOS

	ACADEMIA KIDS	ZIOBER	JENNIFER BRASIL	MÉDIA
CARROSSEL ACESSÍVEL	\$ 9.360,00	\$ 9.490,00	\$ 7.000,00	\$ 8.616,67
	ACADEMIA KIDS	VIA LAZER	FANTASY PLAY	
MULTIFUNÇÕES	\$ 16.510,00	\$ 12.300,00	\$ 10.899,00	\$ 13.236,33
	FANTASY PLAY	MADEIRA MADEIRA	MEGA PLAYGROUND	
GANGORRA TRIPLA	\$ 1.529,10	\$ 1.863,99	\$ 1.649,00	\$ 1.680,70
	ACADEMIA KIDS	ZIOBER	LAUX BRINQUEDOS	
CARROSSEL	\$ 2.530,00	\$ 1.718,03	\$ 2.240,00	\$ 2.162,68

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ADMINISTRAÇÃO DE SANTA MARIA

CONSTRUÇÃO DE PARQUES INFANTIS

RA XIII

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PARQUES INFANTIS

DATA: 13/09/2023

ÁREA CONST.: 256,00 m²

R\$/M²: R\$ 182,34

DURAÇÃO: 90 DIAS P/ CADA LOTE

AUTOR: ENG. LEONARDO HERINGER

CUSTO TOTAL R\$ 151.449,98

CREA: 27.473/D-DF

BANCO: SINAPI - PLANILHA JULHO/2023 (SEM DESONERAÇÃO)

HORISTA: 110,69%

OBS.: ESTA PLANILHA SE REFERE AO CUSTO DE 1 (UM) PARQUE INFANTIL

MENSALISTA: 70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
I CUSTOS INDIRETOS							
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	100%	R\$ 5.657,53		R\$ -		R\$ -
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	33%	R\$ 1.170,49	33%	R\$ 1.170,49	33%	R\$ 1.170,49
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	33%	R\$ 228,15	33%	R\$ 228,15	33%	R\$ 228,15
II CUSTOS DIRETOS							
4.0	FUNDAÇÃO	100%	R\$ 3.811,53		R\$ -		R\$ -
5.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	40%	R\$ 35.099,79	60%	R\$ 52.649,69		R\$ -
6.0	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		R\$ -	100%	R\$ 14.665,60		R\$ -
7.0	PINTURAS		R\$ -	60%	R\$ 2.372,60	40%	R\$ 1.581,73
8.0	SERVIÇOS DIVERSOS		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 30.013,36
9.0	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA DE OBRA		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 1.402,24
% PERÍODO		30,35%	R\$ 45.967,49	46,94%	R\$ 71.086,52	22,71%	R\$ 34.395,98
% ACUMULADO		30,35%	R\$ 45.967,49	77,29%	R\$ 117.054,02	100,00%	R\$ 151.449,99

CÁLCULO DO BDI

OBRA	Construção de 9 parques infantis
ENDEREÇO	Santa Maria - DF
ÁREA	144,0 m ² (por parque)
CONTRATANTE	Administração Regional de Santa Maria
RESP. ORÇAMENTO	Engº Leonardo Heringer
FONTE MERCADOLÓGICA	SINAPI
VALOR TOTAL DA OBRA	R\$ 1.363.049,86

BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	% PV	% CD
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		5,50%
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65%	
2.1	ISS	3,00%	
2.2	PIS	0,65%	
2.3	COFINS	3,00%	
3	TAXA DE RISCO		2,27%
3.1	SEGURO		0,50%
3.2	RISCO		1,27%
3.3	GARANTIA		0,50%
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,39%
5	LUCRO		6,79%
BDI - CALCULADO			25,00%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração Central

S = Seguros

R = Riscos e imprevistos

G = Garantias exigidas em edital

DF = Despesas financeiras

L = Remuneração bruta do construtor

I = Tributos sobre o preço de venda

CÁLCULO DO BDI DIFERENCIADO

OBRA	Construção de 9 parques infantis
ENDEREÇO	Santa Maria - DF
ÁREA	144,0 m ² (por parque)
CONTRATANTE	Administração Regional de Santa Maria
RESP. ORÇAMENTO	Engº Leonardo Heringer
FONTE MERCADOLÓGICA	SINAPI
VALOR TOTAL DA OBRA	R\$ 1.363.049,86

BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	% PV	% CD
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,49%
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65%	
2.1	ISS	3,00%	
2.2	PIS	0,65%	
2.3	COFINS	3,00%	
3	TAXA DE RISCO		1,71%
3.1	SEGURO		0,41%
3.2	RISCO		0,89%
3.3	GARANTIA		0,41%
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,11%
5	LUCRO		1,54%
BDI - CALCULADO			16,80%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração Central

S = Seguros

R = Riscos e imprevistos

G = Garantias exigidas em edital

DF = Despesas financeiras

L = Remuneração bruta do construtor

I = Tributos sobre o preço de venda