

PROCESSOS:	030.000.456/90	030.007.619/94
DECISÕES:	01/90 - CAUMA	
DATAS:	JANEIRO/1990	
DECRETOS:	17.533	
DATAS:	18/07/96	
PUBLICAÇÃO:	DODF Nº 139 - 19/07/96	

1 - LOCALIZAÇÃO

1.a. RA II - Cidade Satélite Gama - Vila DVO

- . Rua Girassol - lotes 1 a 8
- . Rua Papoula - lotes 2,4,6 e 8
- . Rua das Azaléas - lotes 1 a 12
- . Rua da Samambaia - lotes 1 e 3 a 12
- . Rua do Cravo - lotes 1 a 12
- . Rua Tulipa - lotes 1 a 12
- . Rua das Dálias - lotes 3,5,7 a 17,19,21 e 23
- . Travessa do Ipê - lotes 1 a 8
- . Rua das Petúnias - lotes 2 e 4
- . Rua das Avencas - lotes 2,4,6,8,10,12,14,16 e 18
- . Rua Gerânio - lotes 1,3,5,7,9,11,13,15 e 17
- . Rua Primavera - lotes 1 a 38,40,42 e 44
- . Rua das Rosas - lotes 1 a 44
- . Rua dos Hibiscos - lote 1 a 43
- . Rua Jasmin - lotes 1 a 27, 29 e 31
- . Rua das Violetas - lotes 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24, 26,28,40,42,44 e 46
- . Rua Margarida - lotes 1 a 46,48 e 50
- . Travessa Castanheira - lotes 1,3,5,7 e 9
- . Travessa do Carvalho - lotes 1,3,5,7,9 e 11
- . Avenida Contorno - lotes 1,3 e 5

1.b. RA XIII - Cidade Satélite Santa Maria

- QR.100 - conj.A - lotes 1 a 24 conj.B - lotes 1 a 24
- conj.C - lotes 1 a 34 conj.D - lotes 1 a 34
- conj.E - lotes 1 a 34 conj.F - lotes 1 a 34

NORMAS DE EDIFICAÇÃO, USO E GABARITO

NGB — 43/94 RA II - CIDADE SATÉLITE GAMA - VILA DVO
RA XIII - CIDADE SATÉLITE SANTA MARIA
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

FOLHA: 01 / 13

DATA: JUNHO / 95

PROJETO: VALÉRIA-NC.I-4

CONF. Nº: GERENTE-G I

VISTO: DIRETOR - DIPRO

APROVO: DE: [assinatura]

QR.100 - conj.G - lotes 1 a 34
- conj.I - lotes 1 a 34
- conj.K - lotes 1 a 26
- conj.M - lotes 1 a 26
- conj.O - lotes 1 a 36
- conj.Q - lotes 1 a 36
- conj.S - lotes 1 a 22
- conj.U - lotes 1 a 32
- conj.W - lotes 1 a 32
- conj.Y - lotes 1 a 38
conj.H - lotes 1 a 34
conj.J - lotes 1 a 34
conj.L - lotes 1 a 26
conj.N - lotes 1 a 26
conj.P - lotes 1 a 36
conj.R - lotes 1 a 30
conj.T - lotes 1 a 32
conj.V - lotes 1 a 32
conj.X - lotes 1 a 32
conj.Z - lotes 1 a 38

QR.103 - conj.A - lotes 1 a 12
- conj.C - lotes 1 a 13
- conj.E - lotes 1 a 34
- conj.G - lotes 1 a 14
- conj.I - lotes 1 a 15
- conj.K - lotes 1 a 24
- conj.M - lotes 1 a 24
- conj.O - lotes 1 a 13
- conj.Q - lotes 1 a 30
- conj.S - lotes 1 a 15
- conj.U - lotes 1 a 14
conj.B - lotes 1 a 22
conj.D - lotes 1 a 13
conj.F - lotes 1 a 30
conj.H - lotes 1 a 15
conj.J - lotes 1 a 14
conj.L - lotes 1 a 24
conj.N - lotes 1 a 13
conj.P - lotes 1 a 12
conj.R - lotes 1 a 34
conj.T - lotes 1 a 15
conj.V - lotes 1 a 14

QR.116 - conj.A - lotes 1 a 22
- conj.C - lotes 1 a 22
- conj.E - lotes 1 a 30
- conj.G - lotes 1 a 26
- conj.I - lotes 1 a 14
- conj.K - lotes 1 a 14
- conj.M - lotes 1 a 11
- conj.O - lotes 1 a 22
conj.B - lotes 1 a 22
conj.D - lotes 1 a 26
conj.F - lotes 1 a 22
conj.H - lotes 1 a 8
conj.J - lotes 1 a 14
conj.L - lotes 1 a 22
conj.N - lotes 1 a 18
conj.P - lotes 1 a 16

QR.117 - conj.A - lotes 1 a 16
- conj.C - lotes 1 a 16
- conj.E - lotes 1 a 33
- conj.G - lotes 1 a 16
- conj.I - lotes 1 a 16
- conj.K - lotes 1 a 28
- conj.M - lotes 1 a 24
- conj.O - lotes 1 a 22
- conj.Q - lotes 1 a 16
- conj.S - lotes 1 a 22
- conj.U - lotes 1 a 16
conj.B - lotes 1 a 14
conj.D - lotes 1 a 16
conj.F - lotes 1 a 22
conj.H - lotes 1 a 16
conj.J - lotes 1 a 22
conj.L - lotes 1 a 24
conj.N - lotes 1 a 28
conj.P - lotes 1 a 16
conj.R - lotes 1 a 16
conj.T - lotes 1 a 26
conj.V - lotes 1 a 16

<u>QR.117</u> - conj.W - lotes 1 a 16	conj.X - lotes 1 a 22
<u>QR.118</u> - conj.A - lotes 1 a 30	conj.B - lotes 1 a 24
- conj.C - lotes 1 a 14	conj.D - lotes 1 a 14
- conj.E - lotes 1 a 14	conj.F - lotes 1 a 14
- conj.G - lotes 1 a 16	conj.H - lotes 1 a 16
- conj.I - lotes 1 a 14	conj.J - lotes 1 a 30
- conj.K - lotes 1 a 34	conj.L - lotes 1 a 14
- conj.M - lotes 1 a 14	conj.N - lotes 1 a 14
- conj.O - lotes 1 a 14	conj.P - lotes 1 a 16
- conj.Q - lotes 1 a 16	conj.R - lotes 1 a 14
- conj.S - lotes 1 a 30	conj.T - lotes 1 a 24
<u>QR.201</u> - conj.A - lotes 1 a 42	conj.B - lotes 1 a 42
- conj.C - lotes 1 a 42	conj.D - lotes 1 a 36
- conj.E - lotes 1 a 48	conj.F - lotes 1 a 36
- conj.G - lotes 1 a 42	conj.H - lotes 1 a 42
- conj.I - lotes 1 a 42	conj.J - lotes 1 a 36
- conj.K - lotes 1 a 34	conj.L - lotes 1 a 34
<u>QR.202</u> - conj.A - lotes 1 a 42	conj.B - lotes 1 a 42
- conj.C - lotes 1 a 42	conj.D - lotes 1 a 36
- conj.E - lotes 1 a 48	conj.F - lotes 1 a 36
- conj.G - lotes 1 a 42	conj.H - lotes 1 a 42
- conj.I - lotes 1 a 42	conj.J - lotes 1 a 36
- conj.K - lotes 1 a 38	conj.L - lotes 1 a 36
<u>QR.203</u> - conj.A - lotes 1 a 42	conj.B - lotes 1 a 42
- conj.C - lotes 1 a 42	conj.D - lotes 1 a 36
- conj.E - lotes 1 a 48	conj.F - lotes 1 a 36
- conj.G - lotes 1 a 42	conj.H - lotes 1 a 42
- conj.I - lotes 1 a 42	conj.J - lotes 1 a 36
- conj.K - lotes 1 a 34	conj.L - lotes 1 a 34
<u>QR.204</u> - conj.A - lotes 1 a 38	conj.B - lotes 1 a 36
- conj.C - lotes 1 a 36	conj.D - lotes 1 a 32
- conj.E - lotes 1 a 32	conj.F - lotes 1 a 32
- conj.G - lotes 1 a 38	conj.H - lotes 1 a 36
- conj.I - lotes 1 a 36	conj.J - lotes 1 a 32
- conj.K - lotes 1 a 32	conj.L - lotes 1 a 32

<u>QR.205</u>	- conj.A - lotes 1 a 38	conj.B - lotes 1 a 36
	- conj.C - lotes 1 a 36	conj.D - lotes 1 a 32
	- conj.E - lotes 1 a 32	conj.F - lotes 1 a 32
	- conj.G - lotes 1 a 38	conj.H - lotes 1 a 36
	- conj.I - lotes 1 a 36	conj.J - lotes 1 a 32
	- conj.K - lotes 1 a 32	conj.L - lotes 1 a 32
<u>QR.206</u>	- conj.A - lotes 1 a 38	conj.B - lotes 1 a 36
	- conj.C - lotes 1 a 36	conj.D - lotes 1 a 32
	- conj.E - lotes 1 a 32	conj.F - lotes 1 a 32
	- conj.G - lotes 1 a 38	conj.H - lotes 1 a 36
	- conj.I - lotes 1 a 36	conj.J - lotes 1 a 32
	- conj.K - lotes 1 a 32	conj.L - lotes 1 a 32
<u>QR.207</u>	- conj.A - lotes 1 a 38	conj.B - lotes 1 a 36
	- conj.C - lotes 1 a 36	conj.D - lotes 1 a 32
	- conj.E - lotes 1 a 32	conj.F - lotes 1 a 32
	- conj.G - lotes 1 a 38	conj.H - lotes 1 a 36
	- conj.I - lotes 1 a 36	conj.J - lotes 1 a 32
	- conj.K - lotes 1 a 32	conj.L - lotes 1 a 32
<u>QR.208</u>	- conj.A - lotes 1 a 42	conj.B - lotes 1 a 42
	- conj.C - lotes 1 a 42	conj.D - lotes 1 a 36
	- conj.E - lotes 1 a 48	conj.F - lotes 1 a 36
	- conj.G - lotes 1 a 42	conj.H - lotes 1 a 42
	- conj.I - lotes 1 a 42	conj.J - lotes 1 a 36
	- conj.K - lotes 1 a 34	conj.L - lotes 1 a 34
<u>QR.209</u>	- conj.A - lotes 1 a 32	conj.B - lotes 1 a 40
	- conj.C - lotes 1 a 32	conj.D - lotes 1 a 12
	- conj.E - lotes 1 a 32	conj.F - lotes 1 a 32
	- conj.G - lotes 1 a 30	conj.H - lotes 1 a 30
	- conj.I - lotes 1 a 34	conj.J - lotes 1 a 30
	- conj.K - lotes 1 a 32	conj.L - lotes 1 a 12
	- conj.M - lotes 1 a 32	conj.N - lotes 1 a 36
<u>QR.210</u>	- conj.A - lotes 1 a 30	conj.B - lotes 1 a 38
	- conj.C - lotes 1 a 22	conj.D - lotes 1 a 14
	- conj.E - lotes 1 a 14	conj.F - lotes 1 a 14
	- conj.G - lotes 1 a 14	conj.H - lotes 1 a 14
	- conj.I - lotes 1 a 38	conj.J - lotes 1 a 42
	- conj.K - lotes 1 a 24	conj.L - lotes 1 a 14
	- conj.M - lotes 1 a 14	conj.N - lotes 1 a 14
	- conj.O - lotes 1 a 14	conj.P - lotes 1 a 14
	- conj.Q - lotes 1 a 30	conj.R - lotes 1 a 42

QR.212 - conj.A - lotes 1 a 14 conj.B - lotes 1 a 22
- conj.C - lotes 1 a 22 conj.D - lotes 1 a 14
- conj.E - lotes 1 a 13 conj.F - lotes 1 a 13
- conj.G - lotes 1 a 11 conj.H - lotes 1 a 30
- conj.I - lotes 1 a 34 conj.J - lotes 1 a 25
- conj.K - lotes 1 a 14 conj.L - lotes 1 a 14
- conj.M - lotes 1 a 14 conj.N - lotes 1 a 14
- conj.O - lotes 1 a 20 conj.P - lotes 1 a 32
- conj.Q - lotes 1 a 22 conj.R - lotes 1 a 22

QR.213 - conj.A - lotes 1 a 36 conj.B - lotes 1 a 36
- conj.C - lotes 1 a 36 conj.D - lotes 1 a 16
- conj.E - lotes 1 a 16 conj.F - lotes 1 a 18
- conj.G - lotes 1 a 18 conj.H - lotes 1 a 22
- conj.I - lotes 1 a 22

QR.214 - conj.A - lotes 1 a 22 conj.B - lotes 1 a 22
- conj.C - lotes 1 a 20 conj.D - lotes 1 a 22
- conj.E - lotes 1 a 22 conj.F - lotes 1 a 32
- conj.G - lotes 1 a 32 conj.H - lotes 1 a 32
- conj.I - lotes 1 a 32 conj.J - lotes 1 a 32
- conj.K - lotes 1 a 32 conj.L - lotes 1 a 20
- conj.M - lotes 1 a 22 conj.N - lotes 1 a 22
- conj.O - lotes 1 a 20 conj.P - lotes 1 a 22
- conj.Q - lotes 1 a 22

QR.215 - conj.A - lotes 1 a 22 conj.B - lotes 1 a 22
- conj.C - lotes 1 a 36 ccnj.D - lotes 1 a 36
- conj.E - lotes 1 a 36 conj.F - lotes 1 a 18
- conj.G - lotes 1 a 18 conj.H - lotes 1 a 16
- conj.I - lotes 1 a 16

QR.216 - conj.A - lotes 1 a 22 conj.B - lotes 1 a 22
- conj.C - lotes 1 a 22 conj.D - lotes 1 a 22
- conj.E - lotes 1 a 32 conj.F - lotes 1 a 32
- conj.G - lotes 1 a 32 conj.H - lotes 1 a 32
- conj.I - lotes 1 a 32 conj.J - lotes 1 a 32
- conj.K - lotes 1 a 30 conj.L - lotes 1 a 22
- conj.M - lotes 1 a 30 conj.N - lotes 1 a 22

QR.217 - conj.A - lotes 1 a 30 conj.B - lotes 1 a 28
- conj.C - lotes 1 a 22 conj.D - lotes 1 a 20
- conj.E - lotes 1 a 20 conj.F - lotes 1 a 20

QR.217 - conj.G - lotes 1 a 32 conj.H - lotes 1 a 32
- conj.I - lotes 1 a 32 conj.J - lotes 1 a 18
- conj.K - lotes 1 a 18 conj.L - lotes 1 a 32
- conj.M - lotes 1 a 22 conj.N - lotes 1 a 22
- conj.O - lotes 1 a 22 conj.P - lotes 1 a 22

QR.218 - conj.A - lotes 1 a 14 conj.B - lotes 1 a 30
- conj.C - lotes 1 a 14 conj.D - lotes 1 a 30
- conj.E - lotes 1 a 32 conj.F - lotes 1 a 32
- conj.G - lotes 1 a 32 conj.H - lotes 1 a 18
- conj.I - lotes 1 a 18 conj.J - lotes 1 a 32
- conj.K - lotes 1 a 22 conj.L - lotes 1 a 20
- conj.M - lotes 1 a 20 conj.N - lotes 1 a 20
- conj.O - lotes 1 a 30 conj.P - lotes 1 a 28

QR.301 - conj.A - lotes 1 a 42 conj.B - lotes 1 a 42
- conj.C - lotes 1 a 36 conj.D - lotes 1 a 42
- conj.E - lotes 1 a 36 conj.F - lotes 1 a 48
- conj.G - lotes 1 a 42 conj.H - lotes 1 a 42
- conj.I - lotes 1 a 36 conj.J - lotes 1 a 42
- conj.K - lotes 1 a 34 conj.L - lotes 1 a 34

QR.302 - conj.A - lotes 1 a 42 conj.B - lotes 1 a 42
- conj.C - lotes 1 a 36 conj.D - lotes 1 a 42
- conj.E - lotes 1 a 36 conj.F - lotes 1 a 48
- conj.G - lotes 1 a 42 conj.H - lotes 1 a 42
- conj.I - lotes 1 a 36 conj.J - lotes 1 a 42
- conj.K - lotes 1 a 36 conj.L - lotes 1 a 48

QR.303 - conj.A - lotes 1 a 42 conj.B - lotes 1 a 42
- conj.C - lotes 1 a 36 conj.D - lotes 1 a 42
- conj.E - lotes 1 a 36 conj.F - lotes 1 a 48
- conj.G - lotes 1 a 42 conj.H - lotes 1 a 42
- conj.I - lotes 1 a 36 conj.J - lotes 1 a 42
- conj.K - lotes 1 a 34 conj.L - lotes 1 a 34

QR.304 - conj.C - lotes 1 a 22 conj.D - lotes 1 a 30
- conj.E - lotes 1 a 30³⁰ conj.F - lotes 1 a 22
- conj.G - lotes 1 a 22 conj.J - lotes 1 a 30
- conj.K - lotes 1 a 30 conj.L - lotes 1 a 30
- conj.M - lotes 1 a 30 conj.N - lotes 1 a 30
- conj.O - lotes 1 a 30 conj.P - lotes 1 a 30

QR.304 - conj.Q - lotes 1 a 30 conj.R - lotes 1 a 22
 - conj.S - lotes 1 a 22 conj.T - lotes 1 a 22
 - conj.U - lotes 1 a 22 conj.V - lotes 1 a 30

QR.307 - conj.A - lotes 1 a 30 conj.B - lotes 1 a 22
 - conj.C - lotes 1 a 22 conj.D - lotes 1 a 22
 - conj.E - lotes 1 a 22 conj.F - lotes 1 a 30
 - conj.G - lotes 1 a 30 conj.H - lotes 1 a 30
 - conj.I - lotes 1 a 30 conj.J - lotes 1 a 30
 - ccnj.K - lotes 1 a 30 conj.L - lotes 1 a 30
 - conj.M - lotes 1 a 30 conj.N - lotes 1 a 30
 - conj.O - lotes 1 a 30 conj.P - lotes 1 a 22
 - conj.Q - lotes 1 a 22 conj.R - lotes 1 a 22

QR.308 - conj.A - lotes 1 a 42 conj.B - lotes 1 a 42
 - conj.C - lotes 1 a 36 conj.D - lotes 1 a 42
 - conj.E - lotes 1 a 36 conj.F - lotes 1 a 18
 - conj.G - lotes 1 a 42 conj.H - lotes 1 a 42
 - conj.I - lotes 1 a 36 conj.J - lotes 1 a 42
 - conj.K - lotes 1 a 34 conj.L - lotes 1 a 34

QR.309 - conj.A - lotes 1 a 30 conj.B - lotes 1 a 38
 - conj.C - lotes 1 a 30 conj.D - lotes 1 a 14
 - conj.E - lotes 1 a 32 conj.F - lotes 1 a 32
 - conj.G - lotes 1 a 30 conj.H - lotes 1 a 34
 - conj.I - lotes 1 a 30 conj.J - lotes 1 a 30
 - conj.K - lotes 1 a 30 conj.L - lotes 1 a 14
 - conj.M - lotes 1 a 30 conj.N - lotes 1 a 12

QR.310 - conj.A - lotes 1 a 30 conj.B - lotes 1 a 42
 - conj.C - lotes 1 a 24 conj.D - lotes 1 a 14
 - conj.E - lotes 1 a 14 conj.F - lotes 1 a 14
 - conj.G - lotes 1 a 14 conj.H - lotes 1 a 14
 - conj.I - lotes 1 a 42 conj.J - lotes 1 a 38
 - conj.K - lotes 1 a 22 conj.L - lotes 1 a 14
 - conj.M - lotes 1 a 14 conj.N - lotes 1 a 14
 - conj.O - lotes 1 a 14 conj.P - lotes 1 a 14
 - conj.Q - lotes 1 a 30 conj.R - lotes 1 a 38

QR.312 - conj.A - lotes 1 a 36 conj.B - lotes 1 a 5 e 7 a 35
 - conj.E - lotes 1 a 43 conj.F - lotes 1 a 20
 - conj.G - lotes 1 a 24 conj.H - lotes 1 a 11 e 13 a 20

QR.312 - conj.I - lotes 1 a 22 conj.J - lotes 1 a 20
- conj.K - lotes 1 a 20 conj.L - lotes 1 a 34
- conj.M - lotes 1 a 22 conj.N - lotes 1 a 22
- conj.O - lotes 1 a 37

QR.313 - conj.A - lotes 1 a 22 conj.B - lotes 1 a 22
- conj.C - lotes 1 a 30 conj.D - lotes 1 a 22
- conj.E - lotes 1 a 30 conj.F - lotes 1 a 32
- conj.G - lotes 1 a 32 conj.H - lotes 1 a 32
- conj.I - lotes 1 a 32 conj.J - lotes 1 a 32
- conj.K - lotes 1 a 32 conj.L - lotes 1 a 32
- conj.M - lotes 1 a 30 conj.N - lotes 1 a 32
- conj.O - lotes 1 a 30 conj.P - lotes 1 a 32

QR.315 - conj.A - lotes 1 a 30 conj.B - lotes 1 a 32
- conj.C - lotes 1 a 30 conj.D - lotes 1 a 32
- conj.E - lotes 1 a 32 conj.F - lotes 1 a 32
- conj.G - lotes 1 a 32 conj.H - lotes 1 a 32
- conj.I - lotes 1 a 32 conj.J - lotes 1 a 32
- conj.K - lotes 1 a 32 conj.L - lotes 1 a 22
- conj.M - lotes 1 a 30 conj.N - lotes 1 a 22
- conj.O - lotes 1 a 30 conj.P - lotes 1 a 22

QR.316 - conj.A - lotes 1 a 22 conj.B - lotes 1 a 22
- conj.C - lotes 1 a 22 conj.D - lotes 1 a 22
- conj.E - lotes 1 a 32 conj.F - lotes 1 a 32
- conj.G - lotes 1 a 32 conj.H - lotes 1 a 18
- conj.I - lotes 1 a 18 conj.J - lotes 1 a 32
- conj.K - lotes 1 a 22 conj.L - lotes 1 a 20
- conj.M - lotes 1 a 20 conj.N - lotes 1 a 20
- conj.O - lotes 1 a 30 conj.P - lotes 1 a 28

QR.317 - conj.A - lotes 1 a 30 conj.B - lotes 1 a 22
- conj.C - lotes 1 a 30 conj.D - lotes 1 a 22
- conj.E - lotes 1 a 32 conj.F - lotes 1 a 32
- conj.G - lotes 1 a 32 conj.H - lotes 1 a 32
- conj.I - lotes 1 a 32 conj.J - lotes 1 a 32
- conj.K - lotes 1 a 22 conj.L - lotes 1 a 22
- conj.M - lotes 1 a 22 conj.N - lotes 1 a 22

QR.318 - conj.A - lotes 1 a 14 conj.B - lotes 1 a 30
- conj.C - lotes 1 a 14 conj.D - lotes 1 a 30

QR.318 - conj.E - lotes 1 a 32 conj.F - lotes 1 a 32
- conj.G - lotes 1 a 32 conj.H - lotes 1 a 32
- conj.I - lotes 1 a 32 conj.J - lotes 1 a 32
- conj.K - lotes 1 a 30 conj.L - lotes 1 a 22
- conj.M - lotes 1 a 30 conj.N - lotes 1 a 22

QR.402 - conj.A - lotes 1 a 24 conj.B - lotes 1 a 14
- conj.C - lotes 1 a 16 conj.D - lotes 1 a 22
- conj.E - lotes 1 a 16 conj.F - lotes 1 a 16
- conj.G - lotes 1 a 16 conj.H - lotes 1 a 16
- conj.I - lotes 1 a 14 conj.J - lotes 1 a 22
- conj.K - lotes 1 a 16 conj.L - lotes 1 a 24
- conj.M - lotes 1 a 14 conj.N - lotes 1 a 14
- conj.O - lotes 1 a 22 conj.P - lotes 1 a 14
- conj.Q - lotes 1 a 14 conj.R - lotes 1 a 14
- conj.S - lotes 1 a 16 conj.T - lotes 1 a 16
- conj.U - lotes 1 a 14 conj.V - lotes 1 a 14
- conj.W - lotes 1 a 14 conj.X - lotes 1 a 22

QR.403 - conj.A - lotes 1 a 24 conj.B - lotes 1 a 22
- conj.C - lotes 1 a 14 conj.D - lotes 1 a 24
- conj.E - lotes 1 a 24 conj.F - lotes 1 a 14
- conj.G - lotes 1 a 14 conj.H - lotes 1 a 16
- conj.I - lotes 1 a 14 conj.J - lotes 1 a 14
- conj.K - lotes 1 a 16 conj.L - lotes 1 a 14
- conj.M - lotes 1 a 24 conj.N - lotes 1 a 24
- conj.O - lotes 1 a 14 conj.P - lotes 1 a 14
- conj.Q - lotes 1 a 24 conj.R - lotes 1 a 22

02 - PLANTAS DE PARCELAMENTO

2.a. RA II - Cidade Satélite Gama - Vila DVO

URB-162/91 - fls. 02/06 - SICAD 232-I-2-B
 fls. 03/06 - SICAD 232-I-2-C
 fls. 04/06 - SICAD 232-I-2-D
 fls. 05/06 - SICAD 232-I-3-A
 fls. 06/06 - SICAD 232-I-3-C

2.b. RA XIII - Cidade Satélite Santa Maria

URB-11/92	URB-86/92	SICAD
-	fls.02/48	200-III-4-D
-	fls.03/48	200-III-5-C

URB-11/92	URB-86/92	SICAD
-	fls.06/48	215-II-3-C
-	fls.07/48	215-II-3-D
-	fls.09/48	215-II-4-D
-	fls.12/48	215-II-5-C
-	fls.13/48	215-II-6-A
-	fls.14/48	215-II-6-B
fls.02/14	-	215-III-3-D
-	fls.19/48	215-III-6-A
fls.03/14	fls.20/48	215-III-6-B
-	fls.21/48	215-III-6-C
fls.04/14	fls.22/48	215-III-6-D
fls.05/14	-	215-IV-1-A
fls.06/14	fls.24/48	215-IV-1-B
fls.07/14	-	215-IV-1-C
fls.08/14	fls.26/48	215-IV-1-D
-	fls.27/48	215-IV-2-A
fls.09/14	fls.29/48	215-IV-4-A
-	fls.30/48	215-IV-4-B
fls.10/14	fls.31/48	215-IV-4-C
-	fls.32/48	215-IV-4-D
-	fls.33/48	216-I-1-A
-	fls.34/48	216-I-1-B
-	fls.35/48	216-I-1-C
-	fls.36/48	216-I-1-D
-	fls.37/48	216-I-2-A
-	fls.38/48	216-I-2-C
-	fls.39/48	216-I-4-A
-	fls.43/48	232-I-3-A
fls.11/14	fls.44/48	232-I-3-B
-	fls.45/48	232-I-3-C
fls.12/14	fls.46/48	232-I-3-D
fls.13/14	-	232-II-1-A

03 - USOS PERMITIDOS

3.a. USO OBRIGATÓRIO: residencial com atividades de habitação unifamiliar.

3.b. USOS TOLERADOS: comércio varejista e de prestação de serviços relacionados na Tabela de Usos.

- anexo 1 desta NGB - desde que obedecidos os seguintes pré-requisitos:

- anuência de 60% (sessenta por cento) da vizinhança, correspondente aos lotes do mesmo conjunto e aos lotes cuja divisa da frente seja voltada para a mesma via de acesso do lote requerente. Deverá haver anuência obrigatória dos lotes que fazem divisa lateral e de fundos ao lote referente.
- a fachada da edificação deverá permanecer com característica de habitação;
- não poderá haver mais de 1 (uma) atividade comercial/prestação de serviços no lote;
- não poderá haver mais de 1 (uma) residência no lote;
- deverá ser previsto estacionamento interno ao lote, de acordo com o previsto no item 9 - ESTACIONAMENTO;
- a área máxima destinada a comércio/prestação de serviços deverá obedecer ao disposto no item 7 - PAVIMENTOS;


3.c. A tabela citada do item 3.b. foi extraída da TABELA DE CATEGORIAS DE USO - INSTRUÇÃO NORMATIVA TC Nº000/94, aprovada pela Instrução de Serviço de 27.12.94, incorporada ao Decreto nº 16.248 (DODF de 29.12.94) como anexo do mesmo.

04 - AFASTAMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS

ENDEREÇO	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LATERAL DIREITA(m)	LATERAL ESQUERDA(m)
Lotes com área igual ou inferior a 300m ² c/chanfro	3,00	-	-	-
Lotes com área igual ou inferior a 300m ² s/chanfro	2,50	-	-	-
Lotes com área superior a 300m ² - com ou sem chanfro.	5,00	-	-	-

05 - TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO

- . Projeção horizontal da área edificada dividida pela área do lote, multiplicada por 100 (cem).
- . TMÁX 0 = 70% (setenta por cento) da área do lote.



06 - TAXA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO

- . Área total edificada dividida pela área do lote, multiplicada por 100 (cem).
- . $TMÁX C = 140\%$ (cento e quarenta por cento) da área do lote.

07 - PAVIMENTOS

- 7.a. NÚMERO MÁXIMO: 2 (dois) pavimentos (térreo + 1)
- 7.b. Os usos previstos para o 1º pavimento (térreo) e o 2º pavimento são os constantes no item 3 desta NGB.
- 7.c. A área destinada a comércio/prestação de serviços quando houver, não poderá ultrapassar 30% (trinta por cento) da área resultante da taxa máxima de ocupação prevista no item 5.
- 7.d. Será permitida a construção de mais 1 (um) pavimento se mi-enterrado quando a declividade natural do terreno as sim o permitir, desde que sua área seja computada no cálculo da Taxa Máxima de Construção e que a iluminação e ventilação sejam naturais.

9 - ESTACIONAMENTO E/OU GARAGEM

- 9.a. Será obrigatória a previsão de estacionamento interno ao lote quando a área destinada a comércio/prestação de serviços, se houver, for igual ou superior a $70m^2$ (setenta metros quadrados).
- 9.b. O estacionamento poderá estar situado na faixa de afastamento mínimo obrigatório, previsto no item 4.
- 9.c. O dimensionamento deste estacionamento deverá ser, no mínimo de 1 (uma) vaga para cada $70m^2$ (setenta metros quadrados) de área comercial ou fração.

11 - TRATAMENTO DAS DIVISAS

O cercamento do lote será facultativo. Nas divisas voltadas para a área pública, quando houver, deverá ser do tipo grade, alambrado ou misto, desde que garantida uma transparência visual de, no mínimo 70% (setenta por cento) de sua área de elevação.

18 - DISPOSIÇÕES GERAIS

- 18.a. Esta NGB é composta dos itens 1,2,3,4,5,6,7,9,11 e 18.
- 18.b. Os itens omissos nesta NGB deverão obedecer ao dispos

to no Código de Edificações.

18.c. Os lotes regidos por esta NGB estão listados no Memoriais Descritivos - MDE 161/92, MDE 11/92 e MDE 86/92 nos Quadros Demonstrativos das Unidades Imobiliárias como:

- HU = Habitação Unifamiliar
- HCL = Habitação Unifamiliar e Comércio Local.
- HC = Habitação e Comércio



18.d. Ficam incluídos nestas Normas de Edificação, Uso e Gabarito NGB 43/94 os lotes 01 a 11, e 16 a 24, conjunto "B"; lotes 01 a 22, dos conjuntos "C", "D", "E", "K", "L", e "M"; lotes 01 a 10, dos conjuntos "F", "G", "I", e "J"; e lotes 01 a 12, do conjunto "N"; todos da QR 119.

18.e. Conforme o Decreto N.º 22.367 de 31 de agosto de 2001 publicado no Diário Oficial do Distrito Federal N.º 170 de 03 de setembro de 2001, fica alterado e revogado o Artigo 1º do Decreto N.º 17.533 de 18 de julho de 1996 publicado no Diário Oficial do Distrito Federal N.º 139 de 19 de julho de 1996, que passa a ter a seguinte redação: "Ficam aprovadas as Normas de Edificação, Uso e Gabarito - NGBs 34/94; 35/94; 36/94; 37/94; 38/94; 39/94; 40/94; 41/94; 42/94; 43/94; 44/94 e 45/94, relativas à Vila DVO, na Região Administrativa do Gama RA-II e à Região Administrativa de Santa Maria - RA-XIII, na forma do Anexo." A correção refere-se ao ano da NGB que erroneamente referia-se ao ano de 92 e não de 94, e a omissão da Vila DVO, na Região Administrativa do Gama - RA II.

Em 31/01/2008.

SUPLAN

TABELA DE USOS — ANEXO 1 / NGB 43/94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS
	5	Restaurantes e similares
	6	Bares e lanchonetes
	7	Confeitaria
	8	Padaria
	9	Alimentos congelados - inclusive sorvetes
	10	Outros fornecedores de alimentos preparados
		SERVIÇOS PESSOAIS
	11	Cabeleireiros e barbeiros
	12	Casas de banho e sauna
	13	Lavanderias e tinturarias
	14	Academias de educação e cultura física
		ADMINISTRAÇÃO, CONSULTORIA, REPRESENTAÇÃO, INFORMÁTICA E SEGURANÇA
	16	Empresas imobiliárias
	17	Empresas de incorporação imobiliária
	18	Empresas de recrutamento, agenciamento, seleção, colocação ou fornecimento de mão-de-obra
	19	Empresas de representação em geral - inclusive corretagem, despachante e intermediação

EXTRAÍDO DE: TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248 (DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC Nº 001/94

TABELA DE USOS — ANEXO 1 / NGB 43 / 94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	20	Empresas de administração de consórcios e fundos mútuos
	21	Empresas de consultoria, auditoria, assessoria e contabilidade
	22	Empresas de informática
	23	Empresas de vigilância, segurança e limpeza em geral
	24	Outras empresas de administração
		MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA
	31	Manutenção e assistência técnica em equipamentos de informática
	32	Manutenção e assistência técnica em equipamentos e máquinas de escritório - inclusive de reprodução gráfica
	33	Manutenção e assistência técnica em elevadores e escadas rolantes
	34	Manutenção e assistência técnica em aparelhos e sistemas de ar condicionado e ventilação
35	Manutenção e assistência técnica em máquinas e equipamentos médico-hospitalares	

EXTRAIDO DE: TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248 (DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC Nº 001/94

TABELA DE USOS — ANEXO 1 / NGB 43 / 94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO	
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	36	Manutenção e assistência técnica em aparelhos de comunicação	
	37	Manutenção e assistência técnica em aparelhos eletrodomésticos	
	38	Outros serviços de manutenção e assistência técnica	
		FOTOGRAFIA E CINEMATOGRAFIA	
	47	Revelação, montagem, ampliação, cópia e reprodução de filmes	
	48	Gravação de vídeo-tape	
	49	Serviços de estúdio cinematográfico	
	50	Serviços de estúdio fotográfico	
	51	Fonografia e gravação de sons ou ruído - inclusive dublagem e mixagem sonora	
	52	Outros serviços de fotografia e cinematografia não especificados	
	LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS		
53	Serviços de locação de livros		
54	Serviços de locação de brinquedos		
55	Serviços de locação de fitas de vídeo		

EXTRAÍDO DE : TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248 (DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC Nº 001/94

TABELA DE USOS — ANEXO 1 / NOD 43 / 94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	56	Serviços de locação de eletrodomésticos
	57	Serviços de locação de roupas
	58	Serviços de locação de equipamentos ortopédicos
		REPRODUÇÃO, RESTAURAÇÃO E PLASTIFICAÇÃO DE DOCUMENTOS
	65	
	66	Encardenação e restauração de livros e revistas
	67	Plastificação de documentos
	68	Clicheria e litografia
		SERVIÇOS TÉCNICOS EM GERAL
	69	
	70	Projetos de arquitetura, engenharia, urbanização, loteamento e assemelhados
	71	Decoração, paisagismo e ajardinamento
	72	Florestamento e reflorestamento
73	Laboratório de análise técnicas - exclusive análise clínicas	
74	Topografia e agrimensura	

EXTRAIDO DE : TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248 (DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC. Nº 001/94

TABELA DE USQS — ANEXO 1 / NGB 43 / 94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	75	Serviços psicotécnicos
	76	Desenho técnico por qualquer processo
	77	Bolsas de mercadorias, valores e assemelhados
	78	Organização de feiras, leilões, amostras e similares
	79	Outros serviços não especificados
		SERVIÇOS DE AUTÔNOMOS E SOCIEDADE DE PROFISSIONAIS
	80	Sociedade de profissionais
	81	Profissional em nível superior ou legalmente equiparado
	82	Profissional em nível médio ou legalmente equiparado
	83	Profissional autônomo em atividade de artífice ou artesão
	84	Profissional autônomo em atividade de agente, representante, despachante, corretor, intermediador, leiloeiro, perito, intérprete, tradutor, comissário, propagandista, desenhista, decorador e mestre de obra
85	Profissional autônomo em atividade de barbeiros, cabeleireiros, manicures, pedi	

EXTRAIDO DE: TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248 (DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC. Nº 001/94

TABELA DE USOS — ANEXO 1 / NGB 43 / 94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		cures, tratamento da pele, depilação e congêneres
	86	Limpeza, manutenção e conservação de imóveis, desinfecção e higienização em geral, raspagem, calafetação, polimento, lustração de pisos, paredes e divisórias, lustração de bens móveis e transportados
	87	Demais profissionais autônomos não incluídos
		TURISMO, HOSPEDAGEM E DIVERSÕES
	96	Serviços de turismo e de agências de viagem

EXTRAIDO DE : TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248 (DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC. Nº 001/94

TABELA DE USOS — ANEXO 1 / NGB-43/94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO
<p>COMÉRCIO DE BENS (VAREJISTA)</p>		<p>PRODUTOS ALIMENTÍCIOS</p>
	1	Carne e derivados
	2	Aves e ovos
	3	Pescado
	4	Produtos hortifrutigranjeiros
	5	Massas alimentícias
	6	Outros produtos alimentícios
		<p>FORNECIMENTO DE ALIMENTOS</p>
	7	Restaurantes e similares
	8	Bares e lanchonetes
	9	Confeitaria
	10	Padaria
	11	Alimentos congelados - inclusive sorvetes
	12	Outros fornecedores de alimentos preparados
		<p>BEBIDAS E GELO</p>
	13	Cervejas, chopes e refrigerantes
14	Sucos de frutas e outras bebidas não alcoólicas	
15	Vinhos e licores, aguardentes e outras bebidas alcoólicas	
16	Gelo	

EXTRAÍDO DE: TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248 (DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC. Nº 001/94

TABELA DE USOS — ANEXO 1 / NGB 43/94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO
<p>COMÉRCIO DE BENS (VAREJISTA)</p>		<p>LIVROS E ARTIGOS DE PAPELARIA E ESCRITÓRIO</p>
	24	Livros
	25	Revista e jornais
	26	Artigos de papelaria e impressos em geral
	27	Material para escritório e expediente
		<p>ESPORTES, RECREAÇÃO, SOM E IMAGEM</p>
	28	Bicicletas - inclusive peças e acessórios
	29	Artigos para caça, pesca náutica e camping
	30	Outros artigos e equipamentos esportivos
	31	Brinquedos - inclusive pedagógicos
	32	Outros artigos de recreação
	33	Artigos de fotografia, cinema e vídeo
	34	Discos e fitas magnéticas
	35	Instrumentos musicais
	36	Outros artigos de som e imagem
		<p>ÓTICA, RELOJOARIA, JOALHERIA E BIJUTERIA</p>
	37	Artigos de ótica
	38	Relógios

EXTRAIDO DE: TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248 (DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC. Nº 001/94

TABELA DE USOS — ANEXO 1 / NGB - 43/94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO
<p>COMÉRCIO DE BENS (VAREJISTA)</p>	39	Jóias
	40	Pedras preciosas e semipreciosas
	41	Bijuterias
		TECIDOS, ROUPAS E CALÇADOS
	42	Tecidos
	43	Aviamentos, acessórios para o vestuário e outros artigos armarinho
	44	Roupas de cama, mesa e banho
	45	Roupas e agasalhos
	46	Calçados, malas e bolsas
	47	Outros produtos de origem têxtil
		MÓVEIS E ARTIGOS PARA HABITAÇÃO
	48	Móveis - inclusive armários
	49	Artigos de decoração - inclusive tapetes, carpetes, cortinas, persianas, venezianas e forrações
	50	Louça, cristal, porcelana, prataria e cerâmica
	51	Artigos para banheiro, sauna e piscina
52	Artigos de borracha, plástico e cortiça para habitação	
53	Artigos de espuma de borracha - inclusive colchões	

EXTRAÍDO DE : TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248 (DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC Nº 001/94

TABELA DE USOS — ANEXO 1 / NGB - 43/94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO
<p>COMÉRCIO DE BENS (VAREJISTA)</p>	54	<p>Outros artigos para habitação</p>
		<p>PRODUTOS MÉDICO-HOSPITALARES, FARMACÊUTICOS, ODONTOLÓGICOS E VETERINÁRIOS</p>
	55	<p>Produtos médico-hospitalares</p>
	56	<p>Produtos farmacêuticos</p>
	57	<p>Produtos odontológicos</p>
	58	<p>Produtos veterinários</p>
		<p>MATERIAIS PARA ACABAMENTO</p>
	68	<p>Vidros</p>
	69	<p>Material para pintura, impermeabilização e de produtos para polimento</p>
	70	<p>Material elétrico - inclusive lustres</p>
	71	<p>Artigos de louça e cerâmica - inclusive pisos e revestimento</p>
	72	<p>Outros materiais para acabamento</p> <p>MÁQUINAS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E PRODUTOS AGROPECUÁRIOS</p>
75	<p>Rações balanceadas e alimentação para animais</p>	
76	<p>Defensivos agrícolas - inclusive inseticidas, germicidas e fungicidas</p>	

EXTRAIDO DE: TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248 (DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC Nº 001/94

TABELA DE USOS — ANEXO 1 / NGB-43/94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO
<p>COMÉRCIO DE BENS (VAREJISTA)</p>	77	Adubos, fertilizantes e corretivos do solo
	78	Sementes e mudas - inclusive gramíneas
	79	Floricultura e plantas
		<p>MÁQUINAS E APARELHOS DIVERSOS</p>
	81	Máquinas e aparelhos eletrodomésticos - inclusive componentes, partes e peças
	82	Máquinas e aparelhos para informática e comunicações, fax, telefonia, telex, modems - inclusive componentes, partes e peças
	83	Máquinas e aparelhos para cinematografia, fotografia e microfilmagem - inclusive componentes, partes e peças
	84	Máquinas e aparelhos para refrigeração em geral - inclusive componentes, partes e peças
85	Aparelhos e equipamentos médico-hospitalares, odontológicos e veterinários - inclusive componentes, partes e peças	
86	Máquinas e aparelhos para reprodução gráfica - inclusive componentes, partes e peças	

EXTRAIDO DE : TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248 (DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC. Nº 001/94

TABELA DE USOS — ANEXO 1 / NGB-43/94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO
COMÉRCIO DE BENS (VAREJISTA)	87	Outras máquinas e aparelhos - inclusive componentes, partes e peças
		VEÍCULOS, PEÇAS E ACESSÓRIOS
	90	Peças e acessórios para veículos
	91	Câmaras e pneumáticos
	92	Baterias
		PRODUTOS DE BELEZA, HIGIENE E LIMPEZA
	95	Produtos de beleza e higiene pessoal
	96	Produtos de limpeza - inclusive desinfecção
	97	Filtros, velas e purificadores de ambiente
	98	Outros produtos de beleza, higiene e limpeza
		ARTIGOS DE SEGURANÇA
	99	Alarmes e dispositivos de segurança
	101	Equipamentos para prevenção e combate a incêndio
	102	Equipamentos de segurança do trabalho
103	Equipamentos de segurança do trânsito	
	ARTIGOS DIVERSOS	
105	Artigos de utilidade doméstica	

EXTRAIDO DE: TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248 (DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC Nº 001/94

TABELA DE USOS — ANEXO 1 / NCB - 43/94

COMERCIAL

ATIVIDADE	ITEM	TIPO
<p>COMÉRCIO DE BENS (VAREJISTA)</p>	106	Produtos artesanais
	107	Artigos religiosos
	108	Ferramentas diversas
	109	Artigos usados
	110	Produtos importados
	111	Antiguidades e artigos de anti <u>quário</u>
	112	Cigarros, fumo e outros arti <u>gos de tabacaria</u>
	113	Outros produtos não especi <u>ficados</u>

EXTRAIDO DE : TABELA DE CATEGORIAS DE USO - ANEXO AO DECRETO Nº 16.248
(DODF 29.12.94) - INSTRUÇÃO NORMATIVA-TC Nº 001/94